

**REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES****Expediente: A/SER-014201/2025**

Con fecha 1 de diciembre de 2025 se ha procedido a la apertura de las ofertas de los licitadores admitidos en el procedimiento abierto denominado **“Mantenimiento de jardinería en 12 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)”**.

A la vista de las proposiciones formuladas y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), y la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considera que las siguientes ofertas presentadas, por referencia al conjunto de las válidas admitidas, pueden ser desproporcionadas o anormales:

**LOTES 1 y 2: ISLA VERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

**LOTE 3: CEESUR INTEGRACIÓN. S.L.L.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se les concede de plazo hasta las **23:59:59 del día 9 de diciembre de 2025**, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta.

En concreto se deberá cuantificar y detallar: costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

**1.- Costes salariales:**

- Importe de las horas de prestación del servicio:
  - Importe/hora calculado para la ejecución del contrato en cada una de las categorías, teniendo en cuenta equipo de trabajo (EPIS), antigüedad y aquellos apartados previstos en el convenio laboral vigente.
  - Horas de servicio estimadas para la totalidad del contrato en el lote, especificando para cada centro número de horas, días y rotación del servicio.

**2.- Otros costes de personal:**

- Absentismo: Porcentaje y estimación en euros .
- Seguridad Social: Porcentaje y estimación en euros.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0981511742061179981786**

### 3.- Gastos generales y beneficio industrial

- Gastos generales: Porcentaje y estimación en euros.
- Beneficio industrial: Porcentaje y estimación en euros
- Justificar la aplicación de productos necesarios para el mantenimiento del jardín (abonos, semillas, productos fitosanitarios).

### 4- Valoración de los compromisos adquiridos con los criterios evaluables mediante juicios de valor

Se le traslada que la falta de contestación a este requerimiento de información, tendrá la consideración de retirada injustificada de la proposición, con los posibles efectos previstos en la LCSP.

La documentación se presentará a través de la dirección

[http://gestiona.madrid.org/ereg\\_virtual\\_presenta/run/j/InicioDistribuidor.icm](http://gestiona.madrid.org/ereg_virtual_presenta/run/j/InicioDistribuidor.icm)

- 1) Seleccionando el segundo apartado, denominado "*Aportación de documentos*".
- 2) En la siguiente pantalla, tras seleccionar el botón rojo denominado "*Acceso al Servicio*", aparecerán los expedientes en los que figure como interesado.
- 3) Seleccionar el expediente y aportar la documentación pertinente

Se hace constar expresamente que de conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación ha quedado ampliado en 15 días hábiles.

En Madrid, a la fecha de la firma,  
LA JEFA DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981511742061179981786