

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
SANTORCAZ. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

EXP.: N.º 2025/27

FECHA: 6 DE MARZO DE 2025

Área: Técnica

INDICE

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO.....	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO	4
3.	PRESUPUESTO MÁXIMO.....	4
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA	4
5.	PLAZO DE DURACIÓN.....	4
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA	4
7.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	5
8.	MEMORIA JUSTIFICATIVA	5
8.1.	ACTUACIONES DE RENOVACIÓN DE COLECTOR.....	5
8.2.	ACTUACIONES EN LA EBAR.....	6
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	6

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Santorcaz reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Santorcaz como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Santorcaz”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 7 de noviembre de 2024 se acuerda en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Santorcaz, la aprobación del “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE SANTORCAZ POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 3.705.070,38 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Santorcaz”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Santorcaz, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 9 de septiembre de 2024, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa DAIR INGENIEROS, S. L. el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Santorcaz. Fase I. Plan Saneamiento 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_SAN_P1A_02, ALC_SAN_P1A_03, ALC_SAN_P1A_04, ALC_SAN_P1A_05, ALC_SAN_P1A_07, ALC_SAN_P1A_08, ALC_SAN_P1B_01, ALC_SAN_P1B_02, ALC_SAN_P2_01, ALC_SAN_P2_02, ALC_SAN_P2_03, ALC_SAN_P2_04, ALC_SAN_P2_05, ALC_SAN_P2_07 y ALC_SAN_P2_012.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 3 de febrero de 2025 y recibida la aprobación el día 12 de febrero de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE SANTORCAZ. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Santorcaz descritos anteriormente.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 1.876.388,17 € (UN MILLON OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Santorcaz. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Santorcaz, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **NUEVE (9) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	938.194,08
2026	938.194,09

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	4

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto ha dividido las actuaciones en:

8.1. ACTUACIONES DE RENOVACIÓN DE COLECTOR

Actuación Norte.

El objetivo de esta actuación es, aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento existente en la red del norte del núcleo urbano, que da servicio a las urbanizaciones situadas en ambas márgenes de la carretera autonómica M-213.

En esta actuación se instalarán 482 metros de tubería de PVC-U de DN 630 con una profundidad máxima de unos 2 metros y pendiente máxima de 4,5%. En un tramo de 19, 55 metros de longitud, debido a su escaso recubrimiento, se ha proyectado tubería de hormigón HM 600 C135.

Finalmente, y por motivos de seguridad, se ha proyectado una rehabilitación con manga de un tramo de 30 metros de colector de 300 mm de diámetro.

Actuación Centro.

El objetivo de esta actuación es, aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento existente en el centro del núcleo urbano, que da servicio a la mayor parte del centro del municipio.

En este caso los colectores proyectados no son continuos, de manera que la actuación proyectada se compone de una serie de colectores que actúan en diferentes puntos de esta red para aumentar la capacidad de esta en las zonas donde dicha capacidad se ha demostrado insuficiente.

Se trata de la renovación de unos 800 m de colector con tubería de PVC- U de diámetros 250, 400, 500 y 630 mm a lo largo de toda esta actuación. En esta zona de renovación la profundidad máxima del nuevo colector es de 1,7 metros y la pendiente máxima de 4,5%.

En la calle Pioz, se ha comprobado la existencia de un colector con capacidad suficiente pero que se encuentra en mal estado, por este motivo se ha proyectado un tramo de 60 m de manga de 400 mm de diámetro.

Actuación Oeste.

El objetivo principal de esta actuación es aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento de la parte oeste del núcleo urbano.

Se ejecutarán 850 metros de nuevo colector de PVC-U de diámetros 250, 400, 500 y 630 mm a lo largo de toda esta actuación. La pendiente máxima en este tramo es de 4,5 % y la profundidad máxima del colector de unos 2,2 metros.

Además de todas estas actuaciones en la rehabilitación de colectores, el proyecto incluye la reposición de los firmes de los viales afectados.

8.2. ACTUACIONES EN LA EBAR

Como actuación independiente de las anteriormente descritas, el proyecto también contempla una serie de actuaciones para la mejora de la EBAR existente en el Camino de Anchuelo. Las actuaciones consisten básicamente en: la sustitución del equipamiento, la demolición y sustitución de parte de la estructura existente, nueva instrumentación y la urbanización del conjunto.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
07/03/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 11/03/2025
con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS -
2016

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente