

Contrato N.º 2025/25 DE OBRAS DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEA 2500)”.

Acta de la reunión de la Mesa de Contratación para la revisión de documentación definitiva, celebrada en fecha 21 de julio de 2025.

El día 08 de mayo de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, (en adelante “PCAP”), mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **1.341.805,74 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento NUEVE (9) licitadores:

- FCC AQUALIA, S.A.
- ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- CONSTRUCCIONES RICO S.A.
- IMESAPI, S.A.
- INESCO, S.A.
- LICUAS, S.A.
- PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.
- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
- VIRTÓN S.A.

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa procedió, en fecha 16 de mayo de 2025, a evaluar dicha documentación, comprobando que el licitador no presentó correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 10 del PCAP.

De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 16 de mayo de 2025, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración, encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **FCC AQUALIA, S.A.**, ha presentado Certificados de inscripción y actualización en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) de fechas 2009 y 2015 respectivamente; no obstante, no ha presentado la declaración jurada declarando estar inscrito en el correspondiente Registro actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, de conformidad con lo indicado en el apartado 11, de la Cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **LICUAS, S.A.:**
 - Ha presentado Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de conformidad con el apartado 1 de la cláusula 10 A) del PCAP, indicando en la parte II, apartado D, referente a la “Información relativa a los subcontratistas a cuya capacidad no recurra el operador económico”, NO tener la intención de subcontratar una parte del contrato, no obstante, mediante la presentación del Anexo XI, relativo a la declaración responsable “relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II”, así como mediante presentación de declaración de subcontratación, se indica SI tener la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

Existiendo una contradicción entre los documentos presentados, se considera necesario requerir al ofertante a fin de que presente DEUC o Anexo IX la parte relativa a la subcontratación.

- Ha presentado Certificado de alta en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) de fecha 2009; no obstante, no ha presentado la declaración jurada declarando estar inscrito en el correspondiente Registro actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, de conformidad con lo indicado en el apartado 11, de la Cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.**, ha presentado certificado indicando estar inscrito en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) de fecha 2020; no obstante, no ha presentado la declaración jurada declarando estar inscrito en el correspondiente Registro actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, de conformidad con lo indicado en el apartado 11, de la Cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

- Requerir a las empresas **FCC AQUALIA, S.A., LICUAS, S.A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.**, para que presenten la documentación referida anteriormente, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del PCAP.

Según certificado de documentación administrativa, de fecha 09 de junio de 2025, las empresas **FCC AQUALIA, S.A., LICUAS, S.A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.**, presentaron en plazo y forma la documentación requerida.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió, en fecha 09 de junio de 2025, al análisis de los criterios sujetos a juicios de valor, de conformidad con el informe de valoración de suscrito por el Área Técnica en fecha 06 de junio de 2025, donde se otorgan las siguientes puntuaciones:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA DESCRIPTIVA (9 PTS)	ANÁLISIS CRÍTICO DEL PRESUPUESTO (10 PTS)	PROPUESTAS NOVEDOSAS EN LOS TRABAJOS DE ZANJA (6 PTS)	TOTAL (25 PTS)
4	IMESAPI, S. A.	8,5	8,5	5,5	22,5
2	ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A.	9	9	3	21
5	INESCO, S. A.	8	7,5	3	18,5
7	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S. L.	9	5,5	3	17,5
6	LICUAS, S. A.	8	5,5	3	16,5
8	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A. U.	5	6	4	15
9	VIRTÓN, S. A.	6,5	5,5	3	15
1	FCC AQUALIA, S. A.	4,5	5	5	14,5
3	CONSTRUCCIONES RICO, S. A.	4,5	2,5	3	10

Asimismo, la Mesa acordó que la apertura del sobre nº 2 se realizara por medios electrónicos en fecha 12 de junio de 2025.

En fecha 12 de junio de 2025, se procedió a la apertura del sobre nº 2, que contiene la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	FCC AQUALIA, S. A.	1.255.301,27 €
2	ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A.	998.352,15 €
3	CONSTRUCCIONES RICO S. A.	1.225.068,64 €
4	IMESAPI, S. A.	1.296.721,07 €
5	INESCO, S. A.	1.098.804,72 €
6	LICUAS, S. A.	1.157.709,99 €
7	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S. L.	1.192.999,49 €
8	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A. U.	1.055.063,07 €
9	VIRTÓN, S. A.	1.123.091,40 €

A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas										
Criterio de valoración	Máximo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador								
		FCC AQUALIA, S. A.	ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A.	CONSTRUCCIONES RICO S. A.	IMESAPI, S. A.	INESCO, S. A.	LICUAS, S. A.	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S. L.	PAVASAL EMPRESAS CONSTRUCTORA, S. A. U.	VIRTÓN, S. A.
A) 2.1 Ampliación del periodo de garantía de las obras. (Meses adicionales)	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
A)2.2 Documentación audiovisual del desarrollo y evolución de las obras. (N.º de vuelos)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
A)2.3 Empleabilidad de materiales sostenibles para potenciar la economía circular de las obras. (% a emplear)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

En fecha 20 de junio de 2025, la Mesa procede a la calificación de la documentación técnica presentada en el sobre nº 2 relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas”. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación técnica, de misma fecha, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación referida, siendo los siguientes:

- La empresa **FCC AQUALIA, S.A.** no ha presentado la carta de compromiso con una empresa de reciclado de material de la construcción autorizada por la Comunidad de Madrid exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el presente criterio.

Dicho documento deberá estar firmado con anterioridad al fin del plazo de presentación de ofertas. En caso de que el documento fuese emitido originalmente en soporte papel, se aportará copia digitalizada acompañada de una declaración responsable emitida por el licitador, que acredite la veracidad del documento. En caso de que se firme digitalmente, la firma deberá ser válida y verificable a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.

- La empresa **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** no ha presentado la carta de compromiso con una empresa de reciclado de material de la construcción autorizada por la Comunidad de Madrid exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el presente criterio.

Dicho documento deberá estar firmado con anterioridad al fin del plazo de presentación de ofertas. En caso de que el documento fuese emitido originalmente en soporte papel, se aportará copia digitalizada acompañada de una declaración responsable emitida por el licitador, que acredite la veracidad del documento. En caso de que se firme digitalmente, la firma deberá ser válida y verificable a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.

- La empresa **CONSTRUCCIONES RICO, S.A.** ha presentado la carta de compromiso con una empresa de reciclado de material de la construcción autorizada por la Comunidad de Madrid exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP como parte del documento Anexo II Bis, por lo que no se puede verificar su firma por los procedimientos establecidos para tal fin. De conformidad lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento de forma que se pueda validar la firma de este conforme al requerimiento de presentación de este criterio.
- La empresa **IMESAPI, S.A.** presenta la carta de compromiso referente al suministro de material reciclado, pero no se ha podido comprobar de forma fehaciente si dicha empresa cumple la condición de “autorizada por la Comunidad de Madrid” exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que aporte la documentación necesaria que permita validar el compromiso adoptado.

- La empresa **INESCO, S. A.** no ha presentado la carta de compromiso con una empresa de reciclado de material de la construcción autorizada por la Comunidad de Madrid exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el presente criterio.

Dicho documento deberá estar firmado con anterioridad al fin del plazo de presentación de ofertas. En caso de que el documento fuese emitido originalmente en soporte papel, se aportará copia digitalizada acompañada de una declaración responsable emitida por el licitador, que acredite la veracidad del documento. En caso de que se firme digitalmente, la firma deberá ser válida y verificable a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.

- La empresa **PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.** no ha presentado la carta de compromiso con una empresa de reciclado de material de la construcción autorizada por la Comunidad de Madrid exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el presente criterio.

Dicho documento deberá estar firmado con anterioridad al fin del plazo de presentación de ofertas. En caso de que el documento fuese emitido originalmente en soporte papel, se aportará copia digitalizada acompañada de una declaración responsable emitida por el licitador, que acredite la veracidad del documento. En caso de que se firme digitalmente, la firma deberá ser válida y verificable a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.

- La empresa **VIRTÓN, S.A.** presenta la carta de compromiso referente al suministro de material reciclado, pero no se ha podido comprobar de forma fehaciente si dicha empresa cumple la condición de “autorizada por la Comunidad de Madrid” exigida en el punto 2.3 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP, además, la carta se aporta como parte del documento del Anexo II Bis, por lo que no se puede verificar su firma por los procedimientos establecidos para tal fin. De conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que aporte la documentación necesaria que permita validar el compromiso adoptado.

Asimismo, el día 20 de junio 2025, la Mesa de Contratación procedió a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica, de misma fecha, debido a que la documentación pendiente de subsanar no implica la exclusión del procedimiento, sino la valoración de criterios técnicos cuantificables.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del PCAP, se consideran ofertas anormalmente bajas, cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de

menor cuantía.

En base a estos criterios, la oferta media es de 1.155.901,31 €, siendo el umbral de 10 unidades porcentuales para retirar la oferta más elevada de 1.271.491,44 €, por lo que se ha de retirar la oferta de IMESAPI, S.A. para el cálculo

Retirada la oferta que supera en diez unidades porcentuales la media inicial, la nueva media resultante es de 1.138.298,84 €, y el umbral de oferta anormalmente baja, por tanto, es de 1.081.383,90 €, por lo que las ofertas presentadas por **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A. U.** son consideradas anormalmente bajas.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación, adoptó, por unanimidad, los siguientes acuerdos:

- Requerir a las empresas **FCC AQUALIA, S.A., ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., CONSTRUCCIONES RICO, S.A., IMESAPI, S.A., INESCO, S.A., PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U., VIRTÓN, S.A.**, para que presenten la documentación referida anteriormente, relativa a la documentación técnica.
- Requerir a las empresas **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.** de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para que presente por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

En fecha 07 de julio de 2025 por parte de la Mesa de Contratación se constata que las empresas **FCC AQUALIA, S.A., CONSTRUCCIONES RICO, S.A. y VIRTÓN, S.A.** han presentado la correctamente la documentación requerida, mientras que las empresas **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., IMESAPI, S. A., INESCO, S. A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.** no han presentado la documentación según los criterios establecidos en el PCAP, de conformidad con el certificado de fecha 07 de julio de 2025. Dado que la documentación requerida se refiere a los defectos de forma de la documentación técnica, la falta de la misma no excluye del procedimiento a los licitadores; sin embargo, repercute en la puntuación de los criterios técnicos cuantificables.

Asimismo, en fecha 07 de julio de 2025 la Mesa de Contratación procede al estudio del informe suscrito por el Área Técnica, de misma fecha. El citado informe establece, en el apartado 3.1, lo siguiente:

“(...)La empresa PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U. ha presentado un documento en el que se ratifica en su proposición económica inicial, sin incluir una justificación del bajo nivel de los precios y costes propuestos de forma desglosada ni completa para prestar los servicios objeto de esta contratación según los condicionantes definidos en el artículo 149.4 de la Ley 9/2017”

“(...)En resumen, la documentación recibida por parte de ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios y los costes

propuestos de forma desglosada ni completa para prestar los servicios objeto de esta contratación, por lo que no garantiza la viabilidad de la correcta ejecución del contrato en las condiciones ofertadas.”

La Mesa de Contratación, sin tomar en cuenta las ofertas presentadas por las empresas **PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** y **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.**, procede, en fecha 07 de julio de 2025, a evaluar las ofertas del resto de licitadores, de conformidad con el informe suscrito por el Área Técnica en fecha 07 de julio de 2025.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **LICUAS, S.A.** con una puntuación total de 90,72 puntos y por importe de 1.157.709,99 €, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 07 de julio de 2025, lo siguiente:

1.- No tomar en consideración las ofertas presentadas por las empresas **PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** y **ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.** al no haber justificado la viabilidad de las mismas, de conformidad con el Informe de Valoración de Ofertas, suscrito en fecha 07 de julio de 2025.

2.- Proponer como adjudicataria del contrato 2025/25 a la empresa **LICUAS, S.A.** por resultar la mejor oferta presentada. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **LICUAS, S.A.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presente la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió, en fecha 08 de julio de 2025, a la empresa **LICUAS, S.A.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

La Mesa de Contratación, en fecha 21 de julio de 2025, procede a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en las cláusulas 12 y 13 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado de la misma fecha y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área Técnica, de 21 de julio de 2025.

La empresa **LICUAS, S.A.** presentó la documentación y la garantía mencionadas en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa, de fecha 21 de julio de 2025.

Del mismo modo, en el informe del Área Técnica de fecha 21 de julio de 2025, se encontraron los siguientes defectos subsanables:

En el apartado 2.2 relativo a los medios personales adscritos al contrato:

“En el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP se definen los medios personales que deben estar adscritos al contrato.

Para acreditar dichos medios, según se define en los apartados 5.4.1 y 5.4.2 del Anexo I del PCAP, el adjudicatario propuesto deberá aportar la siguiente documentación:

De cada perfil adscrito al contrato definido en el apartado 5.3.1, el Anexo II CUARTO cumplimentado y firmado tanto por la empresa como por la persona que figura para el puesto.

El Currículum Vitae de cada perfil adscrito al contrato, que deberá permitir la identificación de los titulares de los mismos mediante nombre y apellidos.

Títulos requeridos para los medios personales adscritos al contrato. Para acreditar la veracidad de los títulos se deberá aportar declaración responsable emitida por el perfil, con firma digital válida verificable. En caso de que no se disponga de firma electrónica, se deberá acompañar de una declaración responsable emitida por la empresa, en la que se acredite la veracidad de la firma manual.

Cursos homologados en materia de prevención de riesgos laborales (conforme a lo regulado en el Convenio Colectivo del Sector de la Construcción (CGSC), Resolución de la DG de empleo de 21 de septiembre de 2017, Anexo XII Apartado 3), requeridos para los medios personales adscritos al contrato referidos en el apartado 5.3.1. Para acreditar la veracidad de los cursos se deberá aportar declaración responsable emitida por el perfil, con firma digital válida verificable. En caso de que no se disponga de firma electrónica, se deberá acompañar de una declaración responsable emitida por la empresa, en la que se acredite la veracidad de la firma manual.

En relación con la firma digital del personal adscrito al que se le exige, se deberá aportar la validez de la misma mediante el certificado de validación obtenido a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.

La empresa LICUAS, S.A. ha presentado el Anexo II CUARTO cumplimentado para los perfiles propuestos, y firmado correctamente por los mismos y por el representante de la empresa.

La empresa LICUAS, S.A. ha presentado los títulos y cursos de los perfiles requeridos, pero no ha acreditado su veracidad mediante declaración responsable, esta deberá cumplir con lo indicado al principio de este apartado en lo relativo a la firma por el perfil propuesto.

Sobre los perfiles de Jefe de obra y Técnico de Prevención de Riesgos Laborales, no se aporta la validez de la firma digital mediante certificado de validación obtenido a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.”

Concluyendo en el apartado 3 lo siguiente:

“Según la documentación aportada, la empresa “LICUAS, S. A.” no cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEA 2500)”. CONTRATO N.º 2025/25.

En cumplimiento del Anexo I del PCAP, se solicita la subsanación de la documentación presentada.”

Por consiguiente, en relación con la cláusula 13 del PCAP, la Mesa de Contratación, en fecha 21 de julio de 2025, acuerda por unanimidad:

- Requerir a la empresa **LICUAS, S.A.** que subsane la documentación referida relativa a los medios personales adscritos al contrato.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ
MARTÍNEZ el día 21/07/2025

Firmado por ***7195** ELENA LARA
(R: ****7017*) el día 21/07/2025
con un certificado emitido por AC
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"