

**Contrato N.º 2025/25 DE OBRAS DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEA 2500)”.**

**Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, para el análisis de los juicios de valor, celebrada en fecha 09 de junio de 2025.**

El día 08 de mayo de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, (en adelante “PCAP”), mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **1.341.805,74 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento NUEVE (9) licitadores:

- FCC AQUALIA, S.A.
- ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- CONSTRUCCIONES RICO S.A.
- IMESAPI, S.A.
- INESCO, S.A.
- LICUAS, S.A.
- PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.
- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
- VIRTÓN S.A.

Una vez constituida la Mesa de Contratación, se procedió a la apertura del sobre n.º 1 que contiene la documentación administrativa requerida en el PCAP.

La Mesa procedió, en fecha 16 de mayo de 2025, a evaluar dicha documentación, comprobando que el licitador no presentó correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 10 del PCAP.

De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 16 de mayo de 2025, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración, encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **FCC AQUALIA, S.A.**, ha presentado Certificados de inscripción y actualización en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) de fechas 2009 y 2015 respectivamente; no obstante, no ha presentado la declaración jurada declarando estar inscrito en el correspondiente Registro actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, de conformidad con lo indicado en el apartado 11, de la Cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **LICUAS, S.A.**:
  - Ha presentado Documento Europeo Único de Contratación (DEUC), de conformidad con el apartado 1 de la cláusula 10 A) del PCAP, indicando en la parte II, apartado D, referente a la “Información relativa a los subcontratistas a cuya capacidad no recurra el operador económico”, NO tener la intención de subcontratar una parte del contrato, no obstante, mediante la presentación del Anexo XI, relativo a la declaración responsable “relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II”, así como mediante presentación de declaración de subcontratación, se indica SI tener la intención de subcontratar prestaciones objeto del contrato.

Existiendo una contradicción entre los documentos presentados, se considera necesario requerir al ofertante a fin de que presente DEUC o Anexo IX la parte relativa a la subcontratación.

- Ha presentado Certificado de alta en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) de fecha 2009; no obstante, no ha presentado la declaración jurada declarando estar inscrito en el correspondiente Registro actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, de conformidad con lo indicado en el apartado 11, de la Cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.
- La empresa **PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.**, ha presentado certificado indicando estar inscrito en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA) de fecha 2020; no obstante, no ha presentado la declaración jurada declarando estar inscrito en el correspondiente Registro actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, de conformidad con lo indicado en el apartado 11, de la Cláusula 10 A) del PCAP. Por lo que se considera necesario requerir al ofertante que presente dicha documentación.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

- Requerir a las empresas **FCC AQUALIA, S.A., LICUAS, S.A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.**, para que presenten la documentación referida anteriormente, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del PCAP.

Según certificado de documentación administrativa, de fecha 9 de junio de 2025, las empresas **FCC AQUALIA, S.A., LICUAS, S.A. y PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.**, presentaron en plazo y forma la documentación requerida.

A continuación, la Mesa de Contratación procede, el 9 de junio de 2025, al análisis de los criterios sujetos a juicios de valor, de conformidad con el informe de valoración de suscrito por el Área Técnica en fecha 06 de junio de 2025, donde se otorgan las siguientes puntuaciones:

N.º	PROPONENTE	MEMORIA DESCRIPTIVA (9 PTS)	ANÁLISIS CRÍTICO DEL PRESUPUESTO (10 PTS)	PROPUESTAS NOVEDOSAS EN LOS TRABAJOS DE ZANJA (6 PTS)	TOTAL (25 PTS)
4	IMESAPI, S. A.	8,5	8,5	5,5	22,5
2	ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A.	9	9	3	21
5	INESCO, S. A.	8	7,5	3	18,5
7	PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S. L.	9	5,5	3	17,5
6	LICUAS, S. A.	8	5,5	3	16,5
8	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A. U.	5	6	4	15
9	VIRTÓN, S. A.	6,5	5,5	3	15
1	FCC AQUALIA, S. A.	4,5	5	5	14,5
3	CONSTRUCCIONES RICO, S. A.	4,5	2,5	3	10

Asimismo, la Mesa acuerda que la apertura del sobre nº 2 se realizará por medios electrónicos en fecha 12 de junio de 2025.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ  
el día 10/06/2025

Firmado por \*\*\*7195\*\* ELENA  
LARA (R: \*\*\*\*7017\*) el día  
09/06/2025 con un certificado  
emitido por AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA