

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

EXP.: N.º 2025/25

FECHA: 6 DE MARZO DE 2025

Área: Técnica

INDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO.....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO	4
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA	4
5. PLAZO DE DURACIÓN.....	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA	4
7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	5
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA	5
8.1. ACTUACIONES DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO.....	5
8.2. DESCONEXIÓN DEL ALCANTARILLADO DE LA FUENTE.....	6
8.3. OBRAS DE URBANIZACIÓN	6
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	6

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Villar del Olmo reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Villar del Olmo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la Red de Drenaje Urbano del Municipio de Villar del Olmo (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 9 de agosto de 2024 se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE VILLAR DEL OLMO, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.

En ese mismo Boletín, se publica también el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE VILLAR DEL OLMO POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 1.639.541,66 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Villar del Olmo”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Villar del Olmo, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 21 de agosto de 2024, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa SERYNCO INGENIEROS S.A., el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo Fase I. Plan Saneamiento 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_VDO_P1B_1, ALC_VDO_P1B_2, ALC_VDO_P1B_4, ALC_VDO_P1B_5, ALC_VDO_P2_2, ALC_VDO_P2_3, ALC_VDO_P2_6, ALC_VDO_P2_8.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 21 de febrero de 2025 y se aprobó el 5 de marzo de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEAMIENTO 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Villar del Olmo descritos anteriormente.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 1.341.805,74 € (UN MILLÓN TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Villar del Olmo, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **NUEVE (9) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	670.902,87
2026	670.902,87

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	4

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto ha dividido las actuaciones en:

8.1. ACTUACIONES DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO

Se propone la renovación de la red de saneamiento en 6 zonas:

- **Zona 1:** En esta zona se solventan los problemas de atascos de la Colonia de la Trinidad y el Barrio Nuevo.
Para ellos se propone la ejecución de 340 metros de colector de PVC-U SN 8 de diámetros 400 y 630 mm. Las pendientes de la nueva conducción varían entre el 0,75 % y el 2%.
En las zonas con pendientes del 10% se ha propuesto la ejecución de 110 metros de tubería de fundición de diámetro 400 mm FD400 PFA30
- **Zona 2.** En esta zona se solventan los problemas de falta de capacidad de los colectores actuales en la Plaza Mayor y la calle Islas Filipinas
En esta zona se renovarán 100 metros de colector con PVC- U-SN8 de diámetros 400, 500 y 630 mm. La pendiente estos colectores es del 2,5% en todos los casos
- **Zona 3.** En esta zona se solventan los problemas de atascos y poca capacidad del colector de la calle Olivo y Plaza de Covachuelas. Además se contempla la reposición del colector existente, que discurre por la calle Alcalá y calle Pililla.
Se renovarán 143 metros de colector con PVC-U-SN8 de diámetro 400 mm en aquellas zonas con pendientes entre el 4 y 5%. Al igual que en la zona 1, en los tramos con pendientes del 10% se ha proyectado un total de 67 metros de tubería de función de diámetro 400 mm FD400 PFA30
- **Zona 4.** En esta zona se renovará el colector existente dotándole de capacidad suficiente en las calles Estanco y Vega.
Se renovarán 320 metros de colector con PVC-U-SN8 de diámetros 400 y 500, en este caso las pendientes longitudinales oscilan entre los 0,88% y el 2%
- **Zona 5.** En esta zona se solventan los problemas de capacidad de las calles Moral y Amargura. Además, se desvía el nuevo colector fuera de las parcelas privadas para facilitar las labores de mantenimiento.
Se renovarán 184 metros de colector con PVC-U-SN8 de diámetros 400 y 500 con pendientes que oscilan entre el 1,4% y el 3,5%.

- **Zona 6.** En esta zona se solventan los problemas de contrapendiente y durmientes de aguas del colector actual en la calle Juan Pablo II.
Se proyectan 58 metros en colector de PVC-U-CN8 de diámetro 400mm

Además de todas estas actuaciones en la rehabilitación de colectores, el proyecto incluye la reposición de los firmes de los viales afectados.

8.2. DESCONEXIÓN DEL ALCANTARILLADO DE LA FUENTE

Para evitar que las aguas limpias de manantiales sean tratadas y nuevamente vertidas al cauce natural, se propone la desconexión de las aguas que salen de la Fuente y abrevadero de San Isidro de la red de saneamiento.

Para ello, se plantea interceptar las aguas, de forma previa al pozo donde conecta actualmente a la red de saneamiento, y llevar las aguas mediante un colector, por vía pública hasta el arroyo del Val.

8.3. OBRAS DE URBANIZACIÓN

Para evitar la entrada en la red de saneamiento de la escorrentía natural que llega al núcleo urbano, a través de dos obras de drenaje transversal (ODT) en la calle Madrid y la carretera M-234, se propone la repavimentación de las calles de manera que conduzcan las aguas por escorrentía superficial hacia el arroyo del Val

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ
el día 07/03/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez

Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 11/03/2025 con un
certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente