

**INFORME RELATIVO A MODIFICACIÓN
DEL CONTRATO N.º 2025/25.
MODIFICACIÓN N.º 1.**

MAYO 2026

ÍNDICE

1. OBJETO:	3
2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.	3
3. AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN	6
4. ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO.	6
5. PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN.	15
ANEXO I. DOCUMENTACION TÉCNICA.	16
ANEXO II. PLANOS	31
ANEXO III. SOLICITUD AYUNTAMIENTO VILLAR DEL OLMO	42

1. OBJETO:

El presente informe tiene por objeto la modificación N.º 1 del contrato N.º 2025/25 denominado contrato de obras del proyecto “Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo. Fase I. Plan Sanea 2500” no prevista en la documentación que rige la licitación. Dicha modificación se debe a:

- Necesidad de ampliar la longitud de colectores definida en proyecto.
- Necesidad de introducir nuevas unidades de obra en el capítulo de “obras de urbanización” no previstas en proyecto que mejoran el fin de la actuación.
- Necesidad de incluir nuevas unidades debido a la ejecución de la pavimentación resultante de la afección por las obras ejecutadas.

La necesidad de esta modificación requiere incorporar unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- PN-1 Levantado con compresor de firme con base de hormigón.
- PN-2 Puesta en altura de tapa de cualquier servicio en calzada.
- PN-3 Desmontaje y posterior montaje mobiliario/pérgola.
- PN-4 Tubería PVC-O DN 315 PN 16.
- PN-5 Mezcla bituminosa en caliente AC 11 surf 35-50-D 5 cm, extendedora.
- PN-6 Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura.
- PN-7 Riego adherencia tipo C60B3 ADH.
- PN-8 Impresión sobre asfalto.
- PN-9 Fábrica gaviones DN 2,4. h<4m acero galv. reforzado plastificado.
- PN-10 Encachado piedra caliza sobre hormigón.
- PN-11 Tubería hormigón armado junta elastomérica 135 Ø200.

Como consecuencia de la introducción de estas unidades de obra, se puede producir un aumento de un 8,9 % sobre el precio del contrato primitivo. La modificación no altera las condiciones esenciales del contrato y se someterá la aprobación de la presente modificación al órgano de contratación del Canal de Isabel II.

2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

Con fecha 14 de agosto de 2020 se adjudica el contrato N.º 2025/25 denominado “Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo. Fase I. Plan Sanea 2500” a la empresa LICUAS, S. A. Se firma del acta de comprobación del replanteo que da inicio a los trabajos el 15 de septiembre de 2025.

El objeto principal de estos trabajos consiste en la renovación de la red de saneamiento en distintas calles del municipio, calles Moral, Amargura, plaza Mayor, Islas Filipinas, Barrio Nuevo, Colonia Trinidad, Juan Pablo II, Estanco, Vega, Olivo, Alcalá y Pililla.

El contenido del informe de modificación de contrato se ha dividido en dos partes ya que existen distintas circunstancias que se justifican, por un lado, actuaciones que responden a circunstancias sobrevenidas (Apartado A) y, por otro lado, actuaciones que se consideran

como una modificación no sustancial dentro del conjunto del proyecto de referencia (Apartado B).

A) Renovación colectores Colonia Trinidad.

La actuación inicial contemplaba la renovación de la red de saneamiento existente en las calles Barrio Nuevo y Colonia Trinidad.

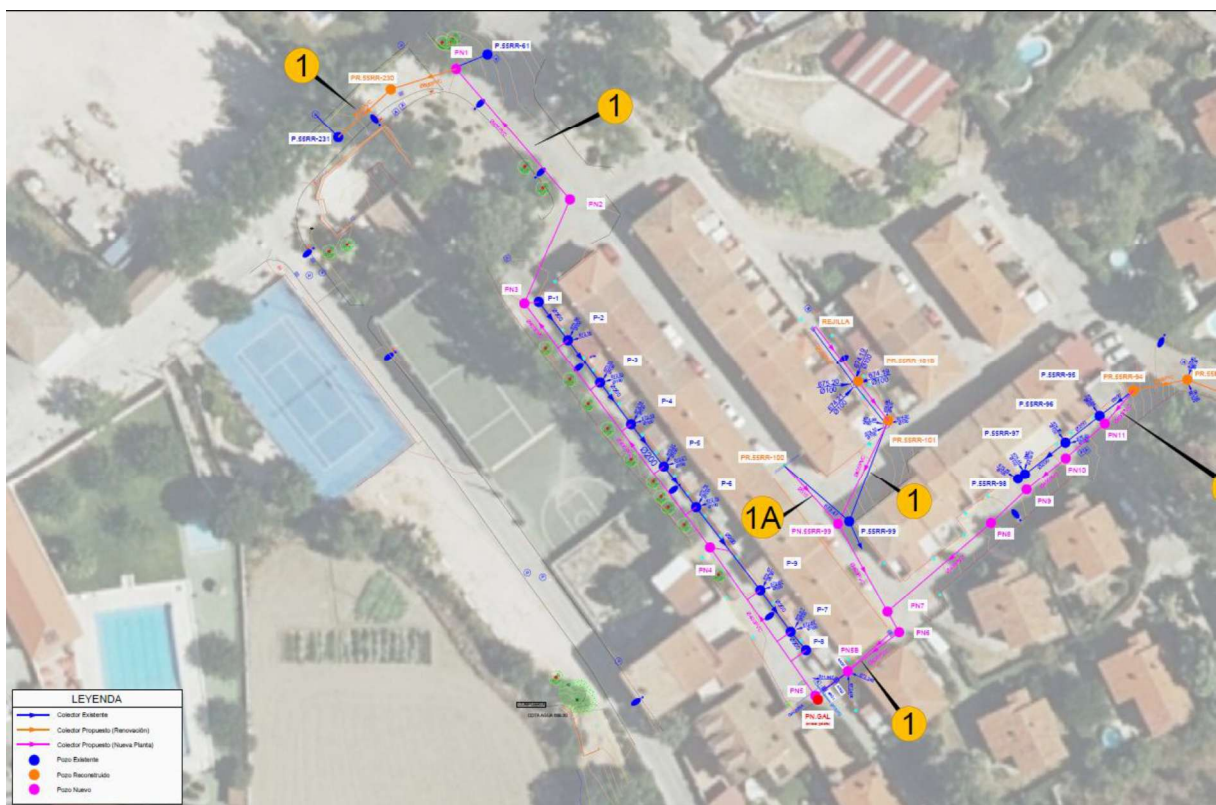
Dentro del alcance de esta actuación, el proyecto precisaba necesaria la localización de varios pozos ocultos de los que se disponía información, pero eran inaccesibles, por tanto, se desconocía su profundidad, así como la totalidad de conexiones que pudiesen acometer a estos elementos.

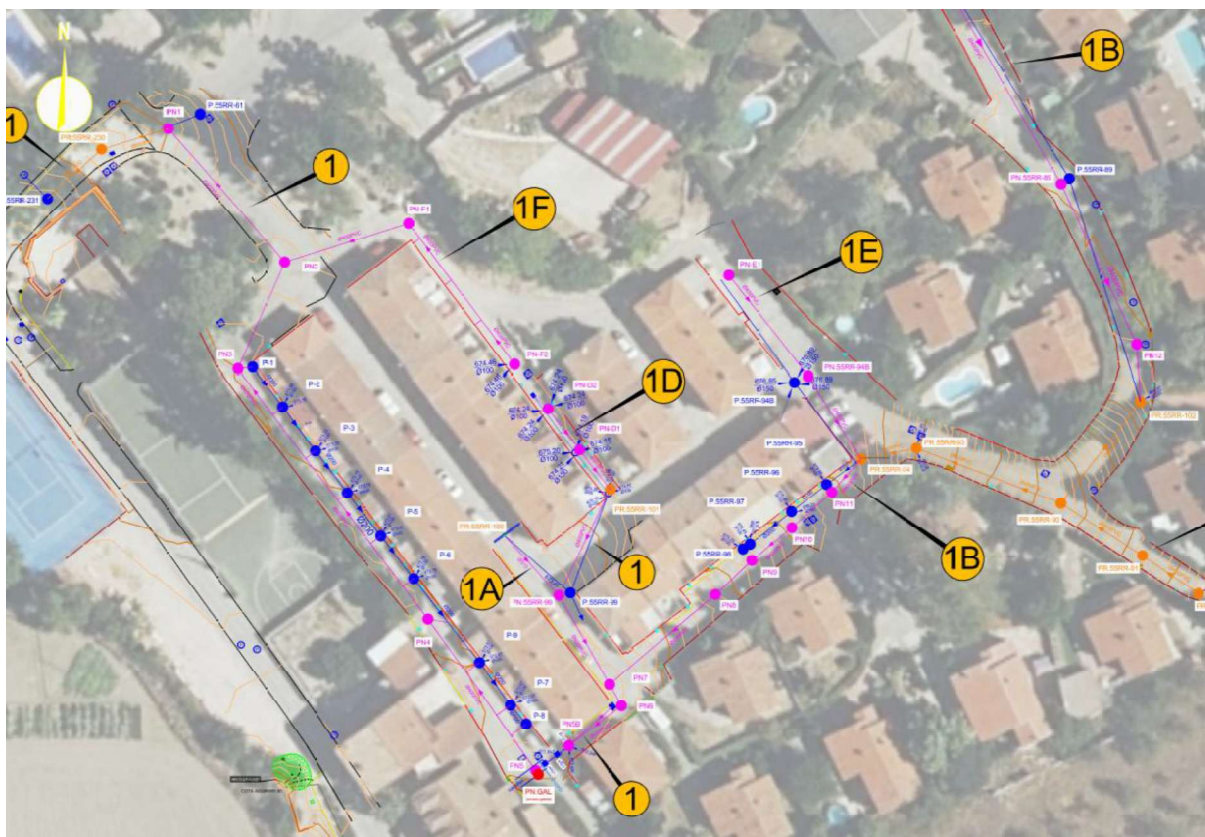
Consecuencia de un estudio detallado de dichos pozos ocultos, mediante apertura de calas e inspecciones con cámaras, se obtiene información de toda una red distribuida por Barrio Nuevo y Colonia Trinidad, así como de sus acometidas domiciliarias, que hasta ahora no estaban recogidas en la información cartográfica disponible.

Esto conlleva la necesidad de ampliar la red de colectores prevista para dar servicio por igual a todas las viviendas del entorno de la actuación 1 definida en proyecto. Se estima una longitud a ejecutar, además de la prevista, de 100,62 metros que se ha definido en tres tramos denominados 1D, 1E y 1F para dar continuidad a los ramales definidos en el conjunto de la actuación 1 del proyecto primitivo.

Esta justificación queda enmarcada dentro de los supuestos que establece el artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Hasta la fecha, estas redes no estaban documentadas en la información gráfica y cartográfica disponible en Canal de Isabel II por lo que no se pudo prever la renovación de las mismas en la fase de redacción del proyecto ni por tanto en la licitación de obras del mismo.





Colectores definidos en el presente modificado tras estudio de red en Barrio Nuevo.

Esta modificación no ha precisado la incorporación de unidades ni precios nuevos, al estar todos incluidos en el proyecto, debido a que se limita únicamente a ampliar la longitud de colectores a renovar prevista en proyecto.

B) Obras de urbanización, calle Estanco.

La actuación inicial contemplaba la renovación de la red de saneamiento, así como la reposición del pavimento existente. Esta actuación confluye con la actuación denominada “obras de urbanización” que se define con el objetivo de llevar las aguas de escorrentía en superficie, a través de la calle Estanco y hasta el cauce del arroyo Vega, con el objetivo de que el agua limpia no entre a la red de saneamiento y de minimizar la entrada de depósitos arrastrados por estas a la red de saneamiento y a la calle afectada.

Esta confluencia de actuaciones conlleva, en una parte, la renovación del pavimento de la calle Estanco. La renovación prevista en proyecto define un pavimento similar al existente lo cual supondría un resultado estéticamente inviable dado el estado en que ha quedado el pavimento restante consecuencia de las obras. Dado que se pretende por otro lado una reposición extensiva a un área más amplia de la calle para modificar las pendientes existentes facilitando la salida del agua, el Ayuntamiento ha solicitado se unifiquen estas reposiciones con la terminación prevista para esta calle en su planificación justificando la inconveniencia del material existente por el deterioro que supone ante heladas y otros eventos de lluvia/escorrentía. Se ha modificado, por tanto, el acabado de la calle previsto en hormigón impreso, por asfalto impreso.

Para unificar el conjunto de calles, se ha previsto la reposición con asfalto convencional también en la calle Vega, que tiene su encuentro con la calle Estanco y calle Madrid, en lugar de hormigón impreso como estaba previsto.

Debido a que existe un solape en la superficie afectada por ambas actuaciones, se ha considerado la superficie afectada únicamente en el capítulo 04, dentro de los trabajos de la calle Estanco y se ha descontado del capítulo 09 correspondiente a Obras de Urbanización, simplificando así la asociación de unidades a estas actuaciones y evitando con ello su duplicidad.

Asimismo, se pretende la adecuación de la acequia de riego no prevista en proyecto por suponer un obstáculo para la salida del agua al arroyo, mejorando así el drenaje superficial de la calle.

Esta justificación queda enmarcada dentro de los supuestos que establece el artículo 205.2.c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Estas actuaciones no pudieron preverse en el contrato inicial por desconocer los detalles que las motivan, en primer lugar, y por ser consecuencia, en segundo lugar, de la afección que han sufrido las calles con la ejecución de las actuaciones proyectadas.

La necesidad de esta modificación requiere incorporar unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- PN-1 Levantado con compresor de firme con base de hormigón.
- PN-2 Puesta en altura de tapa de cualquier servicio en calzada.
- PN-3 Desmontaje y posterior montaje mobiliario/pérgola.
- PN-4 Tubería PVC-O DN 315 PN 16.
- PN-5 Mezcla bituminosa en caliente AC 11 surf 35-50-D 5 cm, extendedora.
- PN-6 Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura.
- PN-7 Riego adherencia tipo C60B3 ADH.
- PN-8 Impresión sobre asfalto.
- PN-9 Fábrica gaviones DN 2,4. h<4m acero galv. reforzado plastificado.
- PN-10 Encachado piedra caliza sobre hormigón.
- PN-11 Tubería hormigón armado junta elastomérica 135 Ø200.

3. AMPLIACIÓN DE PLAZO DE EJECUCIÓN

En el caso de la presente propuesta de modificación N.º 1, el plazo de ejecución de las obras se ampliará ocho semanas.

4. ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO.

4.1 Circunstancias que justifican la modificación:

Seguidamente se exponen los motivos que justifican la necesidad de las modificaciones que se plantean, según lo dispuesto en los artículos 203, 204 a 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Así pues, estas modificaciones no están

previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, cumpliendo los requisitos expuestos en el Art. 205:

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1º. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º. Que la modificación del contrato implique una modificación de la cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1º. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2º. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato

3º. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1º. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a

la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2°. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3°. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación”.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, se justifica la incorporación de las unidades de obra que se ajusten a las nuevas circunstancias referidas en el apartado 1, haciendo constar que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público al tratarse de una modificación no prevista en pliego de cláusulas administrativas particulares:

A) Renovación Colectores Colonia Trinidad.

a) Su justificación responde al supuesto establecido en el art. 205. 2. b) siendo una modificación derivada de circunstancias sobrevenidas no previsibles en el momento que tuvo lugar la licitación del contrato:

- La red existente no era conocida en su totalidad en el momento que tuvo lugar la licitación del contrato.
- La modificación no altera la naturaleza global del contrato porque no sustituye las obras por otras diferentes ni se modifica el tipo de contrato.
- La modificación del contrato implica una alteración de su cuantía del 7,14 %, IVA excluido, inferior al 50 % de su precio inicial.

- b) Se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

B) Obras de urbanización, calle Estanco.

Su justificación responde al supuesto establecido en el art. 205. 2. c) siendo una modificación no sustancial.

- No altera la naturaleza del contrato.
- No requiere una clasificación de contratista distinta a la de la licitación del contrato inicial.
- No altera el equilibrio económico del contrato. El conjunto de las unidades nuevas introducidas para esta modificación supone un incremento del 1,47 % del valor del contrato inicial.

Por todo lo anterior, se considera que, con los cambios introducidos, no se amplía de forma importante el ámbito del contrato.

En el ANEXO I de documentación técnica, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el proyecto que, con la modificación de las mediciones suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

A) Cuantía que supone la modificación que se justifica como Apartado A) Renovación colectores Colonia Trinidad.

	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIÓN N.º 1 A)	VARIACIÓN A)
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	1.127.567,85 €	1.208.095,66	80.527,81 €

B) Cuantía que supone la modificación que se justifica como Apartado B) Obras de urbanización, calle Estanco.

	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIÓN N.º 1 B)	VARIACIÓN B)
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	1.127.567,85 €	1.147.338,40 €	19.770,55 €

Modificación conjunta de la totalidad de actuaciones previstas.

	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIÓN N.º 1	VARIACIÓN
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	1.127.567,85 €	1.227.866,21 €	100.298,36 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA	1.623.584,95 €	1.768.004,56 €	144.419,61 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN SIN IVA	1.157.709,99 €	1.260.689,53 €	102.979,54 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN CON IVA	1.400.829,09 €	1.525.434,33 €	124.605,24 €

4.2. Audiencia del redactor del proyecto.

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas general de dicho organismo.

4.3. Consentimiento del contratista y determinación de los nuevos precios.

Se procederá, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista LICUAS, S. A., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

Para el cálculo de los precios nuevos se ha considerado el vigente convenio colectivo de la construcción, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tomado como base los precios habituales de mercado.

- Descripción e importe del nuevo precio:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PN-1	m ³	Levantado con compresor de firme con base de hormigón hidráulico, hormigón armado o adoquín, incluso retirada, medido sobre perfil.	Sesenta y siete euros con dieciséis céntimos.	67,16 €
PN-2	u	Puesta en altura de pozo. Recrecimiento o puesta en altura de pozo de registro/saneamiento, en calzada o acera, con fábrica de ladrillo u hormigón tipo HM-20, incluso p.p. de excavación, demolición y reposición de firme y pavimento o acera, materiales, enfoscado, relleno, recibido de cerco, totalmente terminado.	Ochenta euros con ochenta y dos céntimos.	80,82 €
PN-3	u	Desmontaje de pérgola existente, traslado, acopio y posterior transporte y montaje. Incluso ejecución de elementos de cimentación, anclaje y conexiones, así como elementos auxiliares y toldos. Incluida la unidad de desmontaje y montaje, totalmente terminado.	Mil seiscientos dos euros con once céntimos.	1.602,11 €
PN-4	m	Suministro e instalación de tubería de PVC-O 500, de diámetro nominal DN 315 mm, presión nominal PN 16, MRS 50 N/mm ² , SDR 45,8 y S 22,4, conforme a la norma UNE-ISO 16422 y/o según normativa vigente, color exterior y marcado según Normas de Canal de Isabel II vigentes, incluso parte proporcional de unión por junta elástica, medios auxiliares y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento.	Setenta euros con treinta y ocho céntimos.	70,38 €
PN-5	m ²	Mezcla bituminosa en caliente de 5 cm de espesor, tipo AC 11, surf 35-50 - D para capa de rodadura IMPRESA, de composición densa, con árido granítico o calcáreo y betún asfáltico de penetración B50/70. Extendido y compactado.	Dieciséis euros con ochenta y cuatro céntimos.	16,84 €
PN-6	t	Mezcla bituminosa en caliente, tipo AC 16/22, surf D/S para capa de rodadura, de composición densa o semidensa, con árido granítico o calcáreo y betún asfáltico de penetración B50/70. Extendido y compactado.	Ciento treinta y cinco euros con sesenta y siete céntimos.	135,67 €
PN-7	m ²	Riego de adherencia, con emulsión asfáltica catiónica tipo C60B3 ADH, con una dotación de 0,60 kg/m ² , incluso barrido y preparación de la superficie.	Cero euros con cincuenta y nueve céntimos.	0,59 €
PN-8	m ³	Terminación de asfalto impreso sobre capa de rodadura de 5 cm de espesor de MBC mediante recubrimiento con resina de dos capas, incluso p.p. de moldes de espesor, material y formas a elegir por la dirección facultativa y medios	Dieciocho euros con trece céntimos.	18,13 €

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
		auxiliares necesarios. Medida la superficie ejecutada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
PN-9	m ³	Muro o fábrica de gaviones metálicos de altura inferior a 4 m realizados con malla de triple torsión de acero galvanizado reforzado plastificado de DN 2,4 mm o superior, incluso anclajes, totalmente colocado.	Doscientos sesenta y siete euros con cuarenta y siete céntimos.	267,47 €
PN-10	m ²	Encachado con piedra caliza, colocada y compactada sobre mortero/hormigón con medios manuales, medido sobre perfil.	Ochenta y dos euros con cincuenta y seis céntimos.	82,56 €
PN-11	m	Suministro y colocación de tubería de hormigón armado para saneamiento, conforme a norma UNE-EN 1916 / UNE 127916 y/o según normativa vigente, Clase 135, diámetro nominal DN 200 mm, incluso parte proporcional de junta elastomérica, medios auxiliares y pruebas necesarias para su correcto funcionamiento.	Cuarenta y tres euros con once céntimos.	43,11 €

- Descomposición de precios:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Descomposición</u>
PN-1	m ³	Levantado con compresor de firme con base de hormigón	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 49,37 € - Maquinaria: 13,83 € <p>Suma: 63,36 €</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 3,80 € <p>TOTAL: 67,16 €</p>

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Descomposición</u>
PN-2	u	Puesta en altura de tapa de cualquier servicio en calzada	<ul style="list-style-type: none"> - Materiales: 76,25 € Suma: 76,25 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 4,57 € TOTAL: 80,82 €
PN-3	u	Desmontaje y posterior montaje mobiliario/pérgola	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 1.511,42 € Suma: 1.511,42,81 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 90,69 € TOTAL: 1.602,11 €
PN-4	m	Tubería PVC-O DN 315 PN 16	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 1,61 € - Maquinaria: 1,54 € - Materiales: 63,24 € Suma: 66,40 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 3,98 € TOTAL: 70,38 €
PN-5	m ²	Mezcla bituminosa en caliente AC 11 surf 35-50-D 5 cm, extendedora.	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 0,50 € - Maquinaria: 0,55 € - Materiales: 14,83 € Suma: 15,89 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 0,95 € TOTAL: 16,84 €
PN-6	t	Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 1,84 € - Maquinaria: 2,53 € - Materiales: 123,62 € Suma: 127,99 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 7,68 € TOTAL: 135,67 €

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Descomposición</u>
PN-7	m ²	Riego adherencia tipo C60B3 ADH	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 0,04 € - Maquinaria: 0,11 € - Materiales: 0,41 € Suma: 0,56 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 0,03 € TOTAL: 0,59 €
PN-8	m ²	Impresión sobre asfalto	<ul style="list-style-type: none"> - Materiales: 17,10 € Suma: 17,10 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 1,03 € TOTAL: 18,13 €
PN-9	m ³	Fábrica gaviones DN 2,4. h<4m acero galv. reforzado plastificado	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 75,29 € - Maquinaria: 140,83 € - Materiales: 36,21 € Suma: 252,33 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 15,14 € TOTAL: 267,47 €
PN-10	m ²	Encachado piedra sobre caliza hormigón	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 9,64 € - Maquinaria: 3,34 € - Materiales: 64,91 € Suma: 77,89 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 4,67 € TOTAL: 82,56 €
PN-11	m	Tubería hormigón armado junta elastomérica 135 Ø200	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 3,18 € - Maquinaria: 4,5 € - Materiales: 32,98 € Suma: 40,67 € <ul style="list-style-type: none"> - 6% Costes indirectos: 2,44 € TOTAL: 43,11 €

5. PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN.

A la vista de lo expuesto, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 242 de la LCSP, esta dirección de obra solicita del órgano de contratación que se autorice el inicio del expediente "Modificación N.º 1, de las obras comprendidas en el proyecto de "Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo. Fase I. Plan Sanea 2500".

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva el presente informe por los representantes de Canal de Isabel II, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por MARÍA PAREDES
MORALES - ***5883** el día
11/05/2026 con un certificado
emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016

María Paredes Morales
Directora de obra

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ
el día 12/05/2026

E. Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"

ANEXO I. DOCUMENTACION TÉCNICA.

- Resumen comparativo del Presupuesto de Ejecución Material entre proyecto y modificación, por capítulos:

CAPÍTULO	PROYECTO	MODIFICACIÓN N.º 1	DIFERENCIA IMPORTE
01. ALC_VDO_P1B_1	349.566,31	426.930,24 €	77.363,93 €
02. ALC_VDO_P1B_2	90.312,38	90.312,38 €	0,00 €
03. ALC_VDO_P1B_5	160.744,90	160.744,90 €	0,00 €
04. ALC_VDO_P1B_4	187.522,07	312.166,84 €	124.644,77 €
05. ALC_VDO_P2_2	121.453,06	121.453,06 €	0,00 €
06. ALC_VDO_P2_3	35.567,36	35.567,36 €	0,00 €
07. ALC_VDO_P2_6	1.625,69	1.625,69 €	0,00 €
08. DESCONEXIÓN DE FUENTE	25.014,34	25.014,34 €	0,00 €
09. OBRAS DE URBANIZACIÓN	130.496,77	25.622,55 €	-104.874,22 €
10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL	2.625,02	3.048,18 €	423,16 €
11. SEGURIDAD Y SALUD	22.639,95	25.380,67 €	2.740,72 €
TOTAL	1.127.567,85 €	1.227.866,21 €	100.298,36 €

Los capítulos objeto de la modificación, son, por tanto: 01. ACTUACIÓN 1. ALC_VDO_P1B_1. (COLONIA TRINIDAD), 04. ACTUACIÓN 4. ALC_VDO_P1B_4. (CALLE ESTANCO) y 09. OBRAS DE URBANIZACIÓN. Los capítulos 10. SEGUIMIENTO AMBIENTAL y 11. SEGURIDAD Y SALUD, se ven incrementados como consecuencia de la ampliación de plazo que conlleva la presente modificación. En ambos capítulos se ha considerado la ampliación de unidades cuyo abono y seguimiento ha de ser mensual y que se incrementa conforme a la ampliación de plazo establecida.

El resto de los capítulos del proyecto no se han visto modificados por ser actuaciones totalmente independientes de las afectadas en el conjunto del proyecto de la renovación del saneamiento.

A continuación, se adjunta tabla comparativa de todas las unidades incluidas en los capítulos que se modifican.

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN Nº1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
CAP01 ALC_VDO_P1B_1									
CAP01.01 TRABAJOS PRELIMINARES									
U01010140	m3	Levantado firme de base granular med. mecán.	14,538	10,44	151,78	18,105	10,44	189,02	37,24
U01010160	m3	Levantado firme base hormigón hidráulico med. mecán.	138,866	33,24	4.615,91	171,870	33,24	5.712,96	1.097,05
U01010210	m	Levantado, limpieza y recuperación de bordillo granítico med. mecán.	2,000	2,54	5,08	2,000	2,54	5,08	0,00
U01010230	m2	Levantado, limpieza y recuperación de adoquinado granítico	24,310	4,67	113,53	24,310	4,67	113,53	0,00
U01010100	m3	Demolición cimentac. hormigón compresor	13,400	116,85	1.565,79	17,180	116,85	2.007,48	441,69
U01010350	m3	Demolición muro ladrillo compresor	14,091	50,31	708,92	14,566	50,31	732,82	23,90
U01010001-CYII	m	Demolición de colector de saneamiento enterrado	261,918	19,20	5.028,83	382,538	19,20	7.344,73	2.315,90
U02180650	m	Conducción inspeccionada con equipo escáner de 3 D	50,000	1,55	77,50	50,000	1,55	77,50	0,00
U09031010	m2	Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico	9.531,465	0,66	6.290,77	9.531,465	0,66	6.290,77	0,00
U15020030-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de alcantarillado DN<=500	0,00	392,980	0,00	3,000	392,98	1.178,94	1.178,94
U15020080-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de acometida	0,00	187,430	0,00	12,000	187,43	2.249,16	2.249,16
Total CAP01.01									7.343,88
CAP01.02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
U01022030-CYII	m3	Excavación en zanja, med. mecán. cualquier tipo de terreno	1.026,081	17,16	17.607,55	1.227,176	17,16	21.058,34	3.450,79
U01022120-CYII	m3	Excavación en zanja, med. manuales.	129,965	48,02	6.240,92	171,947	48,02	8.256,89	2.015,97

			PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
Código	Ud	Partida/concepto	Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U01023020-CYII	m3	Excavación en pozo, med. mecán.cualquier tipo de terreno	99,968	22,42	2.241,28	119,188	22,42	2.672,19	430,91
U01040040	m2	Refino nivelación fondo zanjas	611,265	2,98	1.821,57	741,547	2,98	2.209,81	388,24
U01025030-CYII	m2	Entibación con paneles metálicos a con panel de hasta 3 m	1.710,835	17,76	30.384,43	2.120,704	17,76	37.663,70	7.279,27
U01025030-CYII-1	m2	Entibación con paneles metálicos a con panel a partir de 3 m	423,907	28,23	11.966,89	423,907	28,23	11.966,89	0,00
U01030020	m3	Grava o gravilla en rellenos o asiento de tubería	379,308	22,97	8.712,70	451,158	22,97	10.363,10	1.650,40
U01030010	m3	Arena silícea zanjas	18,158	36,43	661,50	18,158	36,43	661,50	0,00
U01030060	m3	Relleno zanja préstamos selec. Tmax 30 mm	70,917	16,01	1.135,38	70,917	16,01	1.135,38	0,00
U09068050	m2	Geotextil anticontaminante 140 gr/m2	548,798	1,98	1.086,62	669,080	1,98	1.324,78	238,16
U01030040	m3	Relleno zanja préstamos adecuad. Tmax 150 mm	652,976	15,04	9.820,76	774,779	15,04	11.652,68	1.831,92
U01027-CYII	m	By pass de caudal existente durante la ejecución de la obra	261,920	14,52	3.803,08	362,540	14,52	5.264,08	1.461,00
Total CAP01.02									
18.746,66									
CAP01.03 CONDUCCIONES									
U02102060	m	Tubería FD saneamiento Ø400 PFA 30	110,050	209,57	23.063,18	110,050	209,57	23.063,18	0,00
U02080020	m	Tubería PVC-U DN 315, SN 8 kN/m2	66,730	59,06	3.941,07	102,920	59,06	6.078,46	2.137,39
U02080030	m	Tubería PVC-U DN 400, SN 8 kN/m2	317,598	95,18	30.228,98	402,028	95,18	38.265,03	8.036,05
U02080050	m	Tubería PVC-U DN 630, SN 8 kN/m2	23,550	182,78	4.304,47	23,550	182,78	4.304,47	0,00
U01030350	m	Banda de señalización	451,198	0,31	139,87	636,248	0,31	197,24	57,37
U050902-CYII	ud	Unidad de entronque de red existente a pozo o arqueta nueva y viceversa	22,000	107,65	2.368,30	31,000	107,65	3.337,15	968,85

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U050903-CYII	ud	Entronque Clip Saneamiento	10,000	165,35	1.653,50	10,000	165,35	1.653,50	0,00
U050901-CYII	ud	Arqueta para conexión de acometida existente con nuevo tramo de acometida.	8,000	172,79	1.382,32	16,000	172,79	2.764,64	1.382,32
U02080010	m	Tubería PVC-U DN 250, SN 8 kN/m2	0,000	44,17	0,00	9,000	44,17	397,53	397,53
Total CAP01.03									12.979,51
CAP01.04 OBRAS DE FÁBRICA									
U08020200	m3	Fábrica de ladrillo cerámico (mort) CEM-IIAp-32,5 zanja	41,755	292,38	12.208,33	54,993	292,38	16.078,85	3.870,52
U08030140	m2	Enfoscado fratasado mortero cemento 450 kg	133,870	22,47	3.008,06	171,693	22,47	3.857,94	849,88
U08030120	m2	Enlucido y bruñido mortero cemento 850 kg	133,870	11,01	1.473,91	144,238	11,01	1.588,06	114,15
U05090240	ud	Pate polipropileno con alma de acero	143,650	16,04	2.304,15	175,650	16,04	2.817,43	513,28
U05070020	ud	Marco y tapa circ., fund. dúctil Ø min 60 cm, D-400 peso 55 kg	24,000	342,42	8.218,08	30,000	342,42	10.272,60	2.054,52
U05090230	ud	Sumidero evacuac. aguas 30x50x50 1/2	1,000	150,33	150,33	6,000	150,33	901,98	751,65
U07010310	m3	HM-20/B/20/X0 en elementos horizontales vertido con bomba	29,742	152,63	4.539,52	44,142	152,63	6.737,39	2.197,87
U07030050	kg	Suministro y colocación de acero para armaduras en barras B500S	389,296	1,94	755,23	677,296	1,94	1.313,95	558,72
U050904-CYII	m2	Sum. y coloc. losa granito en pozos	2,000	88,70	177,40	2,000	88,70	177,40	0,00
U05090210	ud	Sumidero de rejilla	1,000	137,46	137,46	1,000	137,46	137,46	0,00
01.04.01	ud	Supresión de pozo de registro	1,000	155,01	155,01	1,000	155,01	155,01	0,00
U05050010	ud	Reparación de pozo de registro/saneamiento en solera e interior	14,000	200,59	2.808,26	14,000	200,59	2.808,26	0,00
U05050020	ud	Reparación de pozo de registro/saneamiento en calzada o acera	1,000	400,93	400,93	1,000	400,93	400,93	0,00

		Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
Código	Ud		Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U05050040_CYII	ud	Recrec. o puesta en altura de pozo de registro o arqueta	1,000	138,32	138,32	1,000	138,32	138,32	0,00
Total CAP01.04									10.910,59
CAP01.05									
SERVICIOS AFECTADOS									
U15020010-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de electricidad	1,000	392,98	392,98	2,000	392,98	785,96	392,98
U15020020-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de telefonía	1,000	530,31	530,31	1,000	530,31	530,31	0,00
U15020030-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de alcantarillado DN<=500	1,000	392,98	392,98	1,000	392,98	392,98	0,00
U15020050-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de agua potable DN<=500	1,000	392,98	392,98	2,000	392,98	785,96	392,98
U15020070-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de imbornal	1,000	187,43	187,43	1,000	187,43	187,43	0,00
U150201-CYII	ud	Localización de servicios afectados no contemplados en proyecto	1,000	392,98	392,98	1,000	392,98	392,98	0,00
Total CAP01.05									785,96
CAP01.06									
REPOSICIONES									
U09037030	m	Recorte de capa de aglomerado	50,000	6,52	326,00	50,000	6,52	326,00	0,00
U09301020	m2	Limpieza y barrido de firme	2.509,310	0,36	903,35	2.509,310	0,36	903,35	0,00
U09035010	m3	Horm.masa base calzadas HM-20/P/20/I o HM-20/P/40/I	145,573	123,00	17.905,48	171,629	123,00	21.110,37	3.204,89
U09032010	m2	Riego imprimación tipo C50BF4 IMP	2.485,000	1,21	3.006,85	2.485,000	1,21	3.006,85	0,00
U09033050	m2	Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura 5 cm, extendedora	2.205,000	15,66	34.530,30	2.205,000	15,66	34.530,30	0,00
U09033140	m2	Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura 5 cm, manual	280,000	25,33	7.092,40	280,000	25,33	7.092,40	0,00
U09034010	m3	Pavimento de hormigón vibrado HF-3,5	8,263	136,57	1.128,48	8,263	136,57	1.128,48	0,00

			PROYECTO			MODIFICACIÓN Nº1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
Código	Ud	Partida/concepto							
U09020090	m2	Adoquinado granito 10x10x8 cm sobre hormigón	18,110	93,46	1.692,56	18,110	93,46	1.692,56	0,00
U09020095	m2	Adoquinado granito 20x10x10 cm sobre hormigón	5,000	94,80	474,00	5,000	94,80	474,00	0,00
U09020100	m2	Colocación de adoquinado de granito sobre hormigón	2,000	24,54	49,08	2,000	24,54	49,08	0,00
U09020130	m2	Adoquinado pref. hormigón e=8 cm gris sobre arena	1,200	36,89	44,27	1,200	36,89	44,27	0,00
U09020060	m	Bordillo granítico recto 10x20 cm	2,000	41,70	83,40	2,000	41,70	83,40	0,00
Total CAP01.06			3.204,89						
CAP01.07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
CAP01.07.01 RCD NIVEL I Tierras y pétreos excavación									
U12021010	m3	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	1.256,014	5,93	7.448,16	1.781,511	5,93	10.564,36	3.116,20
U12021040-CYII	m3	Carga, tte. y descarga productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	1.256,020	18,48	23.211,25	1.781,520	18,48	32.922,49	9.711,24
U12022010	m3	Canon vertido productos resultantes de excavaciones (RCD Nivel I)	1.256,014	12,19	15.310,81	1.781,511	12,19	21.716,62	6.405,81
Total CAP01.07.01			19.233,25						
CAP01.07.02 RCD NIVEL II Residuos construcción y demolición									
U12010010	ud	Punto limpio en obra para acopio y almacenamiento de RCD Nivel II y residuos peligrosos	1,000	3.236,87	3.236,87	1,000	3.236,87	3.236,87	0,00
U12021010	m3	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	298,286	5,93	1.768,84	392,024	5,93	2.324,70	555,86
U12032130-CYII	m3	Carga, tte. y descarga RCD Nivel II	298,330	22,01	6.566,24	392,070	22,01	8.629,46	2.063,22
U12033020	m3	Canon vertido residuos mezclados de construcción y demolición	298,286	16,43	4.900,84	392,024	16,43	6.440,95	1.540,11
Total CAP01.07.02			4.159,19						

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
Total CAP01.07									23.392,44
Total CAP01									77.363,93
CAP04	ALC_VDO_P1B_4								
CAP04.01	TRABAJOS PRELIMINARES								
U01010160	m3	Levantado firme base hormigón hidráulico med. mecán.	98,337	33,24	3.268,72	249,724	33,24	8.300,83	5.032,11
U01010100	m3	Demolición cimentac. hormigón compresor	14,400	116,85	1.682,64	14,400	116,85	1.682,64	0,00
U01010350	m3	Demolición muro ladrillo compresor	14,103	50,31	709,52	14,103	50,31	709,52	0,00
U01010001-CYII	m	Demolición de colector de saneamiento enterrado	320,210	19,20	6.148,03	320,210	19,20	6.148,03	0,00
U09037030	m	Recorte de capa de aglomerado	0,000	6,52	0,00	41,500	6,52	270,58	270,58
PN-1	m3	Levantado con compresor de firme con base de hormigón	0,000	0,000	0,00	26,270	67,16	1.764,29	1.764,29
PN-2	ud	Puesta en altura de tapa de cualquier servicio en calzada	0,000	0,000	0,00	38,000	80,83	3.071,54	3.071,54
PN-3	u	Desmontaje y posterior montaje mobiliario/pérgola	0,000	0,000	0,00	1,000	1.602,11	1.602,11	1.602,11
Total CAP04.01									11.740,63
CAP04.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
U01022030-CYII	m3	Excavación en zanja, med. mecán. cualquier tipo de terreno	593,128	17,16	10.178,08	593,128	17,16	10.178,08	0,00
U01022120-CYII	m3	Excavación en zanja, med. manuales.	67,775	48,02	3.254,56	67,775	48,02	3.254,56	0,00
U01023020-CYII	m3	Excavación en pozo, med. mecán.cualquier tipo de terreno	47,396	22,42	1.062,62	47,396	22,42	1.062,62	0,00
U01040040	m2	Refino nivelación fondo zanjas	389,341	2,98	1.160,24	389,341	2,98	1.160,24	0,00

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U01025030-CYII	m2	Entibación con paneles metálicos a con panel de hasta 3 m	1.403,560	17,76	24.927,23	1.403,560	17,76	24.927,23	0,00
U01030020	m3	Grava o gravilla en rellenos o asiento de tubería	270,890	22,97	6.222,34	270,890	22,97	6.222,34	0,00
U09068050	m2	Geotextil anticontaminante 140 gr/m2	365,970	1,98	724,62	365,970	1,98	724,62	0,00
U01030040	m3	Relleno zanja préstamos adecuad. Tmax 150 mm	364,507	15,04	5.482,19	364,507	15,04	5.482,19	0,00
U01027-CYII	m	By pass de caudal existente durante la ejecución de la obra	320,220	14,52	4.649,59	320,220	14,52	4.649,59	0,00
Total CAP04.02									0,00
CAP04.03 CONDUCCIONES									
U02080010	m	Tubería PVC-U DN 250, SN 8 kN/m2	4,000	44,17	176,68	4,000	44,17	176,68	0,00
U02080020	m	Tubería PVC-U DN 315, SN 8 kN/m2	4,470	59,06	264,00	4,470	59,06	264,00	0,00
U02080030	m	Tubería PVC-U DN 400, SN 8 kN/m2	273,920	95,18	26.071,71	273,920	95,18	26.071,71	0,00
U02080040	m	Tubería PVC-U DN 500, SN 8 kN/m2	46,290	167,06	7.733,21	46,290	167,06	7.733,21	0,00
PN-4	m	Tubería PVC-O DN 315 PN 16	0,000	0,00	0,00	75,000	70,38	5.278,50	5.278,50
U01030350	m	Banda de señalización	320,210	0,31	99,27	320,210	0,31	99,27	0,00
U050902-CYII	ud	Unidad de entronque de red existente a pozo o arqueta nueva y viceversa	8,000	107,65	861,20	10,000	107,65	1.076,50	215,30
U050903-CYII	ud	Entronque Clip Saneamiento	8,000	165,35	1.322,80	8,000	165,35	1.322,80	0,00
U050901-CYII	ud	Arqueta para conexión de acometida existente con nuevo tramo de acometida.	2,000	172,79	345,58	4,000	172,79	691,16	345,58
Total CAP04.03									5.839,38
CAP04.04 OBRAS DE FÁBRICA									

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U08020200	m3	Fábrica de ladrillo cerámico (mort) CEM-IIAp-32,5 zanja	27,217	292,38	7.957,71	27,217	292,38	7.957,71	0,00
U08030140	m2	Enfoscado fratasado mortero cemento 450 kg	87,097	22,47	1.957,07	87,097	22,47	1.957,07	0,00
U08030120	m2	Enlucido y bruñido mortero cemento 850 kg	87,097	11,01	958,94	87,097	11,01	958,94	0,00
U05090240	ud	Pate polipropileno con alma de acero	104,000	16,04	1.668,16	104,000	16,04	1.668,16	0,00
U05070020	ud	Marco y tapa circ., fund. dúctil Ø min 60 cm, D-400 peso 55 kg	17,000	342,42	5.821,14	17,000	342,42	5.821,14	0,00
U05090230	ud	Sumidero evacuac. aguas 30x50x50 1/2	2,000	150,33	300,66	2,000	150,33	300,66	0,00
U07010310	m3	HM-20/B/20/X0 en elementos horizontales vertido con bomba	20,400	152,63	3.113,65	20,400	152,63	3.113,65	0,00
U07030050	kg	Suministro y colocación de acero para armaduras en barras B500S	275,752	1,94	534,96	275,752	1,94	534,96	0,00
U05090210	ud	Sumidero de rejilla	4,000	137,46	549,84	4,000	137,46	549,84	0,00
Total CAP04.04			1,000						0,00
CAP04.05 SERVICIOS AFECTADOS									
U15020010-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de electricidad	1,000	392,98	392,98	1,000	392,98	392,98	0,00
U15020020-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de telefonía	1,000	530,31	530,31	1,000	530,31	530,31	0,00
U15020050-CYII	ud	Localización y protección serv. afect. de agua potable DN<=500	1,000	392,98	392,98	1,000	392,98	392,98	0,00
U150201-CYII	ud	Localización de servicios afectados no contemplados en proyecto	1,000	392,98	392,98	1,000	392,98	392,98	0,00
Total CAP04.05									0,00
CAP04.06 REPOSICIONES									
U09301020	m2	Limpieza y barrido de firme	361,341	0,36	130,08	2.943,341	0,36	1.059,60	929,52

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN Nº1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U09035010	m3	Horm.masa base calzadas HM-20/P/20/I o HM-20/P/40/I	54,133	123,00	6.658,36	54,133	123,00	6.658,36	0,00
U09020195	m2	Pavimento continuo de hormigón impreso e=10 cm	361,341	39,80	14.381,37	0,000	39,80	0,00	-14.381,37
PN-5	m2	Mezcla bituminosa en caliente AC 11 surf 35-50-D 5 cm, extendedora	0,000	0,000	0,00	2.192,000	16,84	36.913,28	36.913,28
PN-6	t	Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura	0,000	0,000	0,00	153,288	135,67	20.796,58	20.796,58
U09032010	m2	Riego imprimación tipo C50BF4 IMP	0,000	1,21	0,00	2.582,000	1,21	3.124,22	3.124,22
PN-7	m2	Riego adherencia tipo C60B3 ADH	0,000	0,000	0,00	2.192,000	0,59	1.293,28	1.293,28
U09033050	m2	Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura 5 cm, extendedora	0,000	15,66	0,00	390,000	15,66	6.107,40	6.107,40
PN-8	m2	Impresión sobre asfalto	0,000	0,000	0,00	2.192,000	18,13	39.740,96	39.740,96
Total CAP04.06									
CAP04.07									
GESTIÓN DE RESIDUOS									
CAP04.07.01									
RCD NIVEL I Tierras y pétreos excavación									
U12021010	m3	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	708,299	5,93	4.200,21	708,299	5,93	4.200,21	0,00
U12021040-CYII	m3	Carga, tte. y descarga productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	708,310	18,48	13.089,57	708,310	18,48	13.089,57	0,00
U12022010	m3	Canon vertido productos resultantes de excavaciones (RCD Nivel I)	708,299	12,19	8.634,16	708,299	12,19	8.634,16	0,00
Total CAP04.07.01									
0,00									
CAP04.07.02									
RCD NIVEL II Residuos construcción y demolición									
U12010010	ud	Punto limpio en obra para acopio y almacenamiento de RCD Nivel II y residuos	1,000	3.236,87	3.236,87	1,000	3.236,87	3.236,87	0,00
U12021010	m3	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	126,840	5,93	752,16	409,487	5,93	2.428,26	1.676,10

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U12032130-CYII	m3	Carga, tte. y descarga RCD Nivel II	143,680	22,01	3.162,40	426,320	22,01	9.383,30	6.220,90
U12033020	m3	Canon vertido residuos mezclados de construcción y demolición	143,681	16,43	2.360,68	426,328	16,43	7.004,57	4.643,89
Total CAP04.07.02									12.540,89
Total CAP04.07									12.540,89
Total CAP04									124.644,77
CAP09	OBRAS DE URBANIZACIÓN								
CAP09.01	OBRA CIVIL								
U01022120-CYII	m3	Excavación en zanja, med. manuales.	31,500	48,02	1.512,63	31,500	48,02	1.512,63	0,00
U01030040	m3	Relleno zanja préstamos adecuad. Tmax 150 mm	31,500	15,04	473,76	90,020	15,04	1.353,90	880,14
U07030050	kg	Suministro y colocación de acero para armaduras en barras B500S	12,273	1,94	23,81	12,273	1,94	23,81	0,00
U01010160	m3	Levantado firme base hormigón hidráulico med. mecán.	233,700	33,24	7.768,19	0,000	33,24	0,00	-7.768,19
U09020030	m	Bordillo prefabricado de hormigón C3, recto, de 17x28 cm	456,000	29,13	13.283,28	0,000	29,13	0,00	-13.283,28
U09035010	m3	Horm.masa base calzadas HM-20/P/20/I o HM-20/P/40/I	228,000	123,00	28.044,00	19,778	123,00	2.432,69	-25.611,31
U09037020	m2	Reposición pavimento viales	934,800	68,92	64.426,42	0,000	68,92	0,00	-64.426,42
CAP09.01.01	ml	Travesía ecológica tratada	50,000	68,85	3.442,50	0,000	68,85	0,00	-3.442,50
U01022030-CYI	m3	Excavación en zanja, med. mecán. cualquier tipo de terreno	0,00	17,16	0,00	124,030	17,16	2.128,35	2.128,35
U01025030-CYI	m2	Entibación con paneles metálicos a con panel a partir de 3 m	0,00	28,23	0,00	67,600	28,23	1.908,35	1.908,35
PN-9	m3	Fábrica gaviones DN 2.4. h<4m acero galv. reforzado plastificado	0,00	0,000	0,00	17,880	267,47	4.782,36	4.782,36

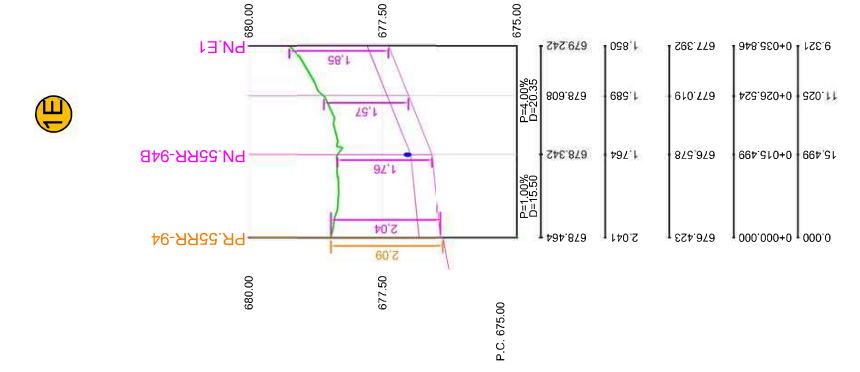
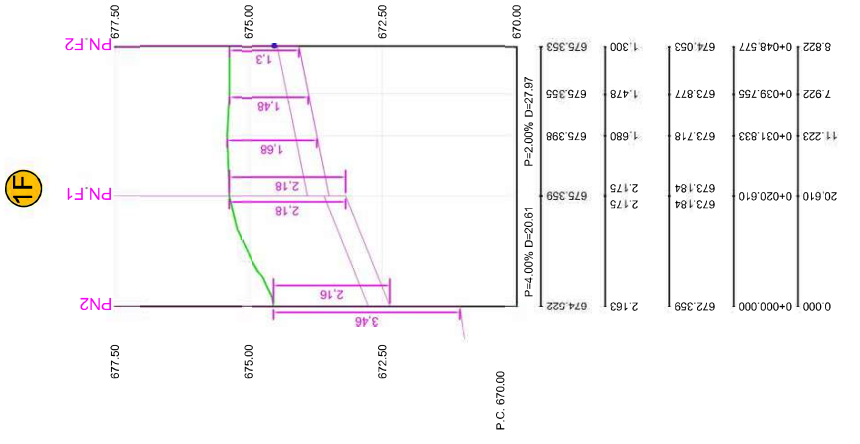
			PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
Código	Ud	Partida/concepto							
PN-10	m2	Encachado piedra caliza sobre hormigón	0,00	0,000	0,00	84,000	82,56	6.935,04	6.935,04
U05070020	ud	Marco y tapa circ., fund. dúctil Ø min 60 cm, D-400 peso 55 kg	0,00	342,42	0,00	1,000	342,42	342,42	342,42
U05090240	ud	Pate polipropileno con alma de acero	0,00	16,04	0,00	15,000	16,04	240,60	240,60
PN-11	m	Tubería hormigón armado junta elastomérica 135 Ø200	0,00	0,000	0,00	38,000	43,11	1.638,18	1.638,18
U09068050	m2	Geotextil anticontaminante 140 gr/m2	0,00	1,98	0,00	24,700	1,98	48,91	48,91
U08020200	m3	Fábrica de ladrillo cerámico (mort) CEM-IIAp-32,5 zanja	0,00	292,38	0,00	3,713	292,38	1.085,61	1.085,61
U08030120	m2	Enlucido y bruñido mortero cemento 850 kg	0,00	11,01	0,00	1,099	11,01	12,10	12,10
U08030140	m2	Enfoscado fratasado mortero cemento 450 kg	0,00	22,47	0,00	1,099	22,47	24,69	24,69
Total CAP09.01									
-94.504,95									
CAP09.02 GESTIÓN RESIDUOS									
CAP09.02.01 NIVEL I									
U12021010	m3	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	31,500	5,93	186,80	31,500	5,93	186,80	0,00
U12021040-CYII	m3	Carga, tte. y descarga productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	31,500	18,48	582,12	31,500	18,48	582,12	0,00
U12022010	m3	Canon vertido productos resultantes de excavaciones (RCD Nivel I)	31,500	12,19	383,99	31,500	12,19	383,99	0,00
Total CAP09.02.01					1.152,91			1.152,91	
CAP09.02.02 NIVEL II									
U12021010	m3	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resultantes de excavación (RCD Nivel I)	233,700	5,93	1.385,84	0,000	5,93	0,00	-1.385,84
U12032130-CYII	m3	Carga, tte. y descarga RCD Nivel II	233,700	22,01	5.143,74	0,000	22,01	0,00	-5.143,74

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U12033020	m3	Canon vertido residuos mezclados de construcción y demolición	233,700	16,43	3.839,69	0,000	16,43	0,00	-3.839,69
Total CAP09.02.02									-10.369,27
Total CAP09.02									-10.369,27
Total CAP09									-104.874,22
CAP10 SEGUIMIENTO AMBIENTAL									
10.01	ud	Redacción del Plan de Vigilancia Ambiental	1,000	720,80	720,80	1,000	720,80	720,80	0,00
10.02	mes	Informe mensual de Vigilancia Ambiental	9,000	211,58	1.904,22	11,000	211,58	2.327,38	423,16
Total CAP10									423,16
CAP11 SEGURIDAD Y SALUD									
CAP11.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES									
U11011010	ud	Casco de seguridad	7,000	5,46	38,22	7,000	5,46	38,22	0,00
U11012070	ud	Gafas vinilo visor de policarbonato	7,000	13,17	92,19	7,000	13,17	92,19	0,00
U11013110	ud	Filtro contra gases clase 2	7,000	5,08	35,56	7,000	5,08	35,56	0,00
U11013030	ud	Mascarilla gases 1 válvula	7,000	17,26	120,82	7,000	17,26	120,82	0,00
U11014030	ud	Chaleco de obra reflectante	7,000	15,97	111,79	7,000	15,97	111,79	0,00
U11014090	ud	Cinturón portaherramientas	7,000	18,71	130,97	7,000	18,71	130,97	0,00
U11014100	ud	Mono de trabajo	7,000	23,24	162,68	7,000	23,24	162,68	0,00
U11014020	ud	Traje impermeable	7,000	17,86	125,02	7,000	17,86	125,02	0,00

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U11015010	ud	Orejas antirruido estándar	3,000	16,64	49,92	3,000	16,64	49,92	0,00
U11015030	ud	Par tapones antirruido desechables	7,000	0,58	4,06	7,000	0,58	4,06	0,00
U11016090	ud	Dispositivo anticaídas retráctil	1,000	81,63	81,63	1,000	81,63	81,63	0,00
U11017030	ud	Par guantes goma	7,000	2,01	14,07	7,000	2,01	14,07	0,00
U11017050	ud	Par guantes serraje	3,000	3,03	9,09	3,000	3,03	9,09	0,00
U11018080	ud	Par zapatos de seguridad de cuero	7,000	32,94	230,58	7,000	32,94	230,58	0,00
Total CAP11.01									
CAP11.02									
PROTECCIONES COLECTIVAS									
U11021030	ud	Señal triangular peligro L=70 cm	18,000	9,39	169,02	18,000	9,39	169,02	0,00
U11021060	ud	Señal circular prohibición/obligación D=60 cm	9,000	10,42	93,78	9,000	10,42	93,78	0,00
U11021200	ud	Señal de información 60x60 cm	18,000	10,59	190,62	18,000	10,59	190,62	0,00
U11021240	ud	Cartel informativo (PVC) 1000x700 mm	9,000	8,88	79,92	9,000	8,88	79,92	0,00
U11022010	m	Valla de contención de peatones	300,000	4,79	1.437,00	300,000	4,79	1.437,00	0,00
U11022020	m	Cerramiento prov. panel conformado metálico	400,000	26,18	10.472,00	400,000	26,18	10.472,00	0,00
U11022080	ud	Pasarela salvazanjas peatones 2,40 m	9,000	40,12	361,08	9,000	40,12	361,08	0,00
U11022100	m2	Plancha acero salvazanjas para peatones e=8 mm	9,000	11,33	101,97	9,000	11,33	101,97	0,00
U11022110	m2	Plancha acero salvazanjas para vehículos e=12 mm	9,000	13,80	124,20	9,000	13,80	124,20	0,00
U11027010	ud	Instalación toma de tierra	10,000	219,50	2.195,00	10,000	219,50	2.195,00	0,00

Código	Ud	Partida/concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N°1			DIFERENCIA IMPORTE (€)
			Medición	Precio (€)	Total (€)	Medición	Precio (€)	Total (€)	
U11026030	ud	Extintor portátil polvo ABC 6 kg, 34A-233B	1,000	42,14	42,14	1,000	42,14	42,14	0,00
Total CAP11.02									0,00
CAP11.03 HIGIENE Y BIENESTAR									
U11032010	mes	Alquiler de baño químico estándar	9,000	136,67	1.230,03	13,000	136,67	1.776,71	546,68
U11032050	mes	Alquiler de caseta de obra para vestuarios, 14 m2	9,000	203,27	1.829,43	13,000	203,27	2.642,51	813,08
U11032070	mes	Alquiler de caseta de obra para almacén, 14 m2	9,000	140,85	1.267,65	13,000	140,85	1.831,05	563,40
U11032110	mes	Alquiler de caseta de obra para comedor, 18 m2	9,000	204,39	1.839,51	13,000	204,39	2.657,07	817,56
Total CAP11.03									2.740,72
Total CAP11									2.740,72
TOTAL DIFERENCIA MODIFICACIÓN 1									
									100.298,36

ANEXO II. PLANOS.



Pendiente Colector Propuesto

Cotas de Terreno

Profundidad Colector Propuesto

Rasante Colector Propuesto

Distancias a Origen

Distancias Parciales

Pendiente Colector Propuesto

Cotas de Terreno

Profundidad Colector Propuesto

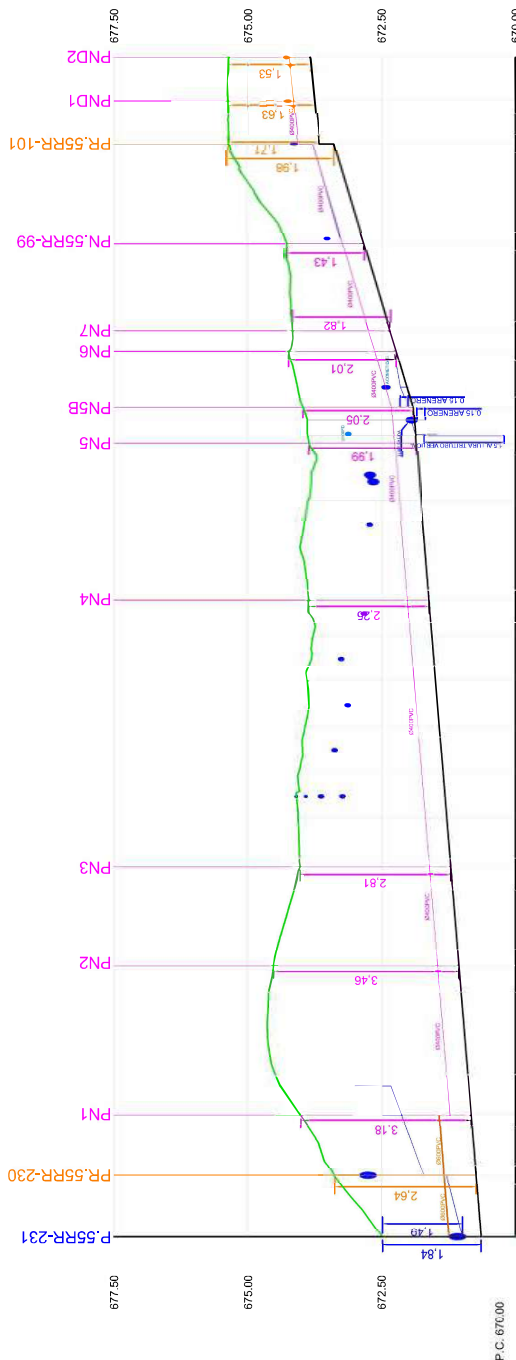
Rasante Colector Propuesto

Distancias a Origen

Distancias Parciales

1

1D



ESCALAS { HORIZONTAL = 1000
VERTICAL = 100

Pendiente Colector Propuesto

Cotas de Terreno

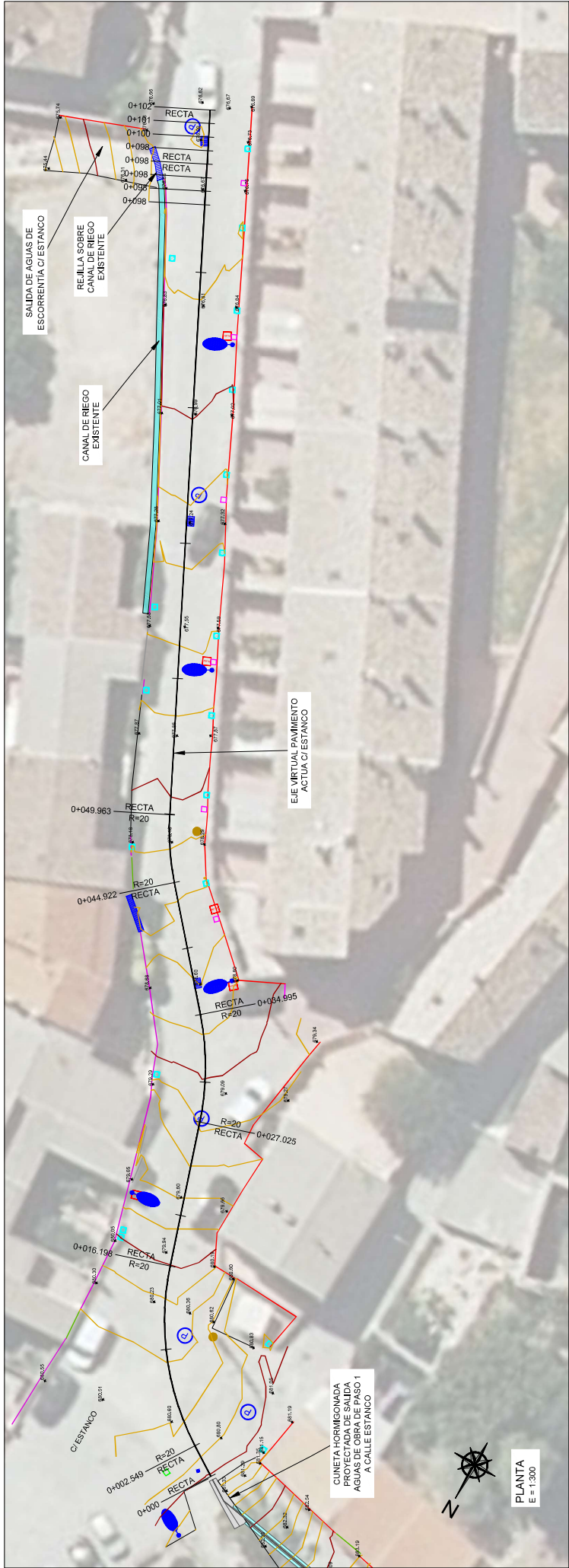
Profundidad Colector Propuesto

Rasante Colector Propuesto

Distancias a Origen

Distancias Parciales

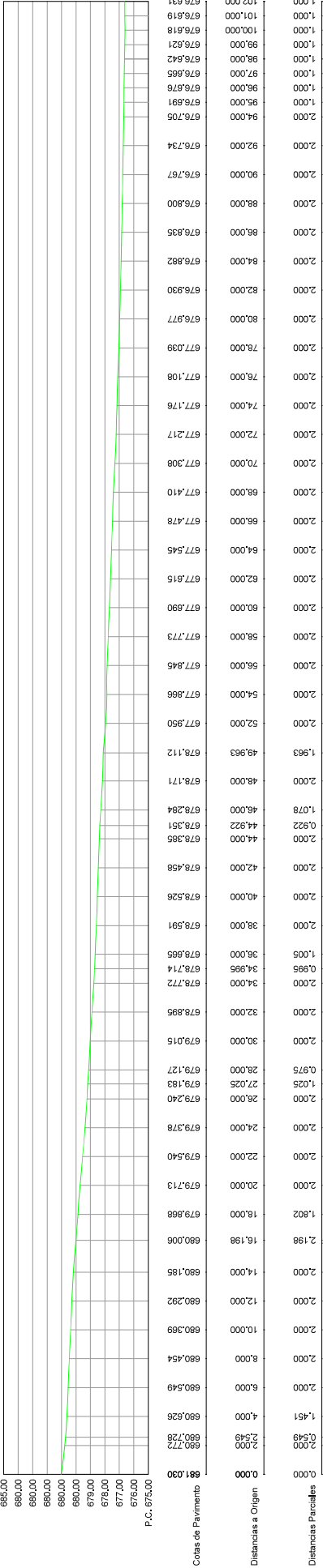
670.00	672.483	1.841	2.637	673.374	674.006	3.177	670.829	670.737	11.622	0+000.000	0.000
675.361	675.373	1.625	673.748	673.394	1.979	1.705	673.668	673.748	8.004	0+220.851	8.191
674.268	674.167	1.821	672.346	672.230	2.008	1.821	672.346	672.230	10.473	0+165.661	10.473
673.967	673.857	1.956	671.916	671.862	2.051	1.956	671.916	671.862	6.600	0+155.188	6.600
673.872	673.773	2.099	671.773	671.773	2.099	1.956	671.916	671.862	10.813	0+148.588	10.813
673.868	673.779	2.248	671.620	671.566	2.213	2.397	673.893	673.779	8.488	0+112.547	8.488
673.893	673.932	2.506	671.426	671.356	2.776	2.688	674.044	674.044	8.416	0+095.430	8.416
674.044	674.061	2.688	671.356	671.285	2.811	2.811	674.022	674.022	9.037	0+078.329	9.037
674.522	674.522	3.463	671.059	671.059	3.463	3.463	674.522	674.522	18.460	0+069.292	18.460
670.829	670.829	11.101	0+022.723	670.829	11.622	0+011.622	670.737	11.622	11.622	0+011.622	11.622
670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642	670.642

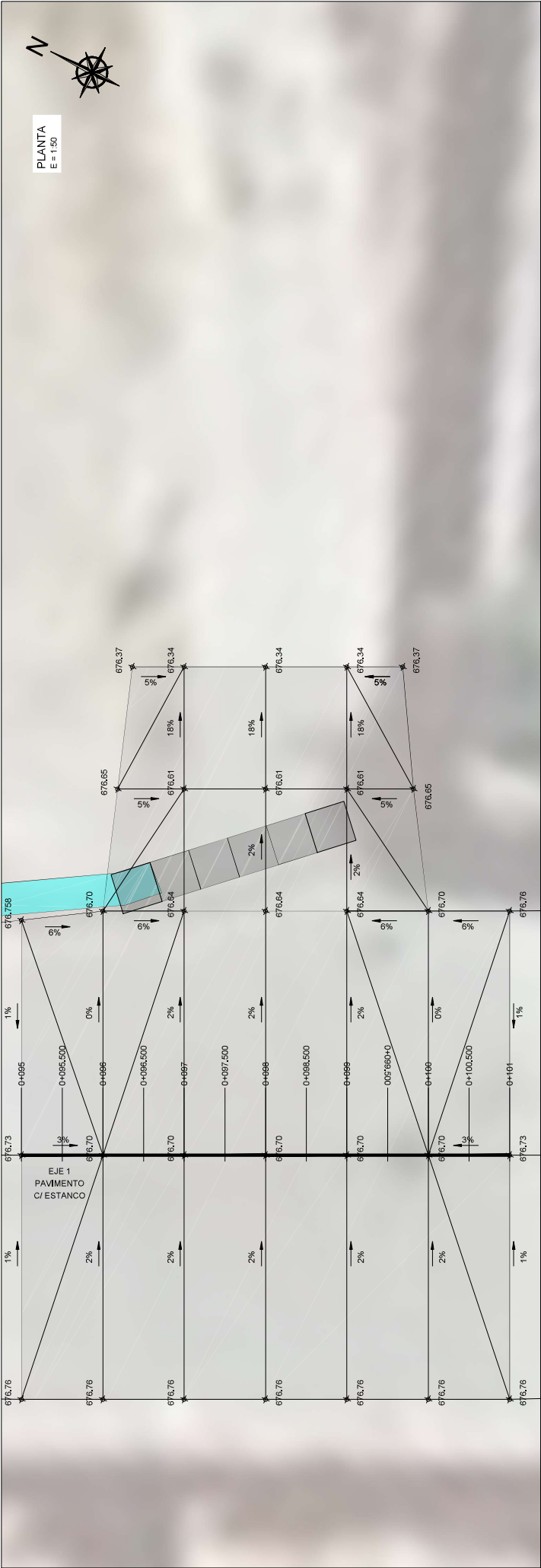


ESCALAS { HORIZONTAL = 1:300
VERTICAL = 1:300

PLANTA
E = 1:300

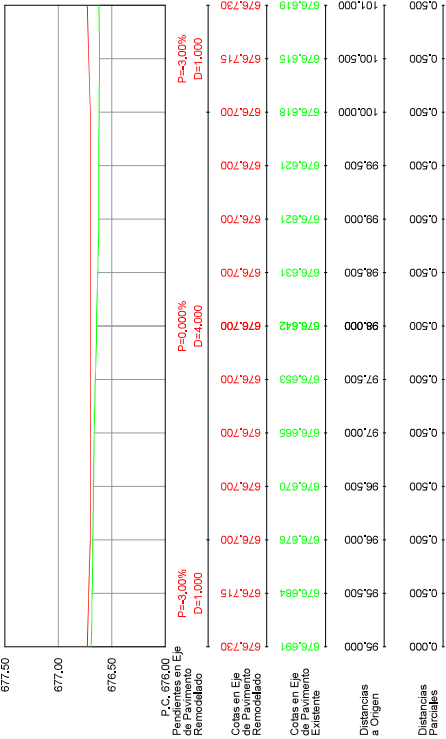
PERFIL LONGITUDINAL ACTUAL CALLE ESTANCO

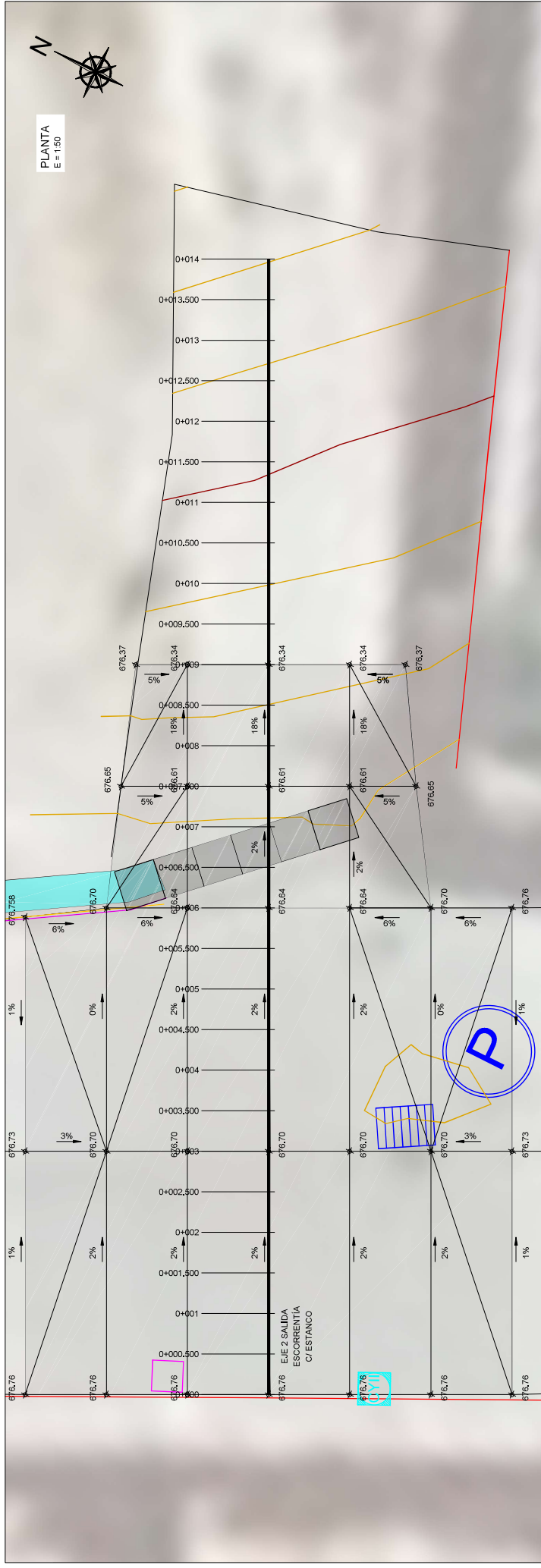




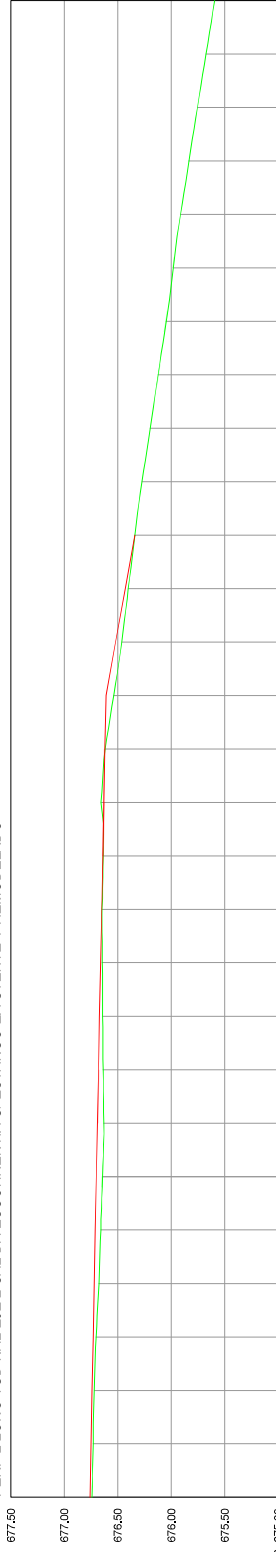
ESCALAS { HORIZONTAL = 1:50
VERTICAL = 1:50

PERFIL LONGITUDINAL EJE 1 C/ ESTANCO EXISTENTE Y REMODELADO





PERFIL LONGITUDINAL EJE 2 SALIDA ESCORRENTÍA C/ ESTANCO EXISTENTE Y REMODELADO

[illegible]

ANEXO III. SOLICITUD AYUNTAMIENTO VILLAR DEL OLMO.



Expediente n.º: 266/2025

Proyecto de Renovación de la Red de Saneamiento. Fase I (Plan Sanea 2500) del Municipio de Villar del Olmo

Interesado: CANAL DE ISABEL II

El proyecto de Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo. Plan Sanea 2500 contempla las siguientes actuaciones en el entorno de la Calle Estanco.

- Actuación 4. Renovación de colector existente en la Calle Estanco
- Actuación 8. Obras de urbanización para mejora de la escorrentía superficial

Estas obras conllevan la reposición del pavimento en la traza del colector y la repavimentación de tramos para mejora de la escorrentía superficial.

El Ayuntamiento ha observado que el material empleado en la terminación existente no es el idóneo para este tipo de calles debido al deterioro que presenta causado por la inclemencias meteorológicas a lo largo del tiempo y al mas comportamiento con que soporta las tareas de mantenimiento invernal. Por ello, se ha adoptado la decisión de sustituir progresivamente ese tipo de pavimento.

Por otra parte, la reposición del pavimento tras las actuaciones en el alcantarillado originará importantes diferencias estéticas en su aspecto general.

Se ha de mencionar que el ayuntamiento ya tenia planificado la sustitución del pavimento actual por un nuevo acabado de asfalto impreso, contemplando este cambio de pavimentación en el proyecto redactado para el asfalto del municipio que originalmente se planificaba ejecutar.

Por lo anterior, se solicita la unificación de la reposición del pavimento en ambas actuaciones con asfalto impreso en lugar de hormigón impreso como estaba previsto inicialmente.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

