

## **MODIFICACIÓN CONTRATO NUM. 2025/25**

En Madrid, a fecha de firma.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. JOSÉ LUIS FERNÁNDEZ-QUEJO DEL POZO**, Director Gerente de **CANAL DE ISABEL II**.

De otra parte **D. FRANCISCO JAVIER GUISANDEZ GONZÁLEZ**, en nombre y representación de **LICUAS, S.A.**

----- **INTERVIENEN** -----

El primero, en nombre y representación de Canal de Isabel II, en virtud del poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración del Canal de Isabel II, en su sesión celebrada el día 24 de julio de 2023, y elevado a público mediante escritura otorgada ante Notario de Madrid **D. Pedro Garrido Chamorro**, el día **25 de julio de 2023**, bajo el núm. 1.714 de su protocolo.

El segundo, en nombre y representación de la Sociedad Mercantil **LICUAS, S.A.** con domicilio social en Federico Salmon, número 11, Madrid (CP 28016). Ostenta dicha representación según Poder Otorgado ante el Notario **D. Antonio Luis Reina Gutiérrez**, el día 01 de febrero de 2022, bajo el núm. 791 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad legal suficiente, convienen suscribir la modificación del contrato de **OBRAS DEL “PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN Sanea 2500)”**,. **EXPEDIENTE N.º 2025/25**, (en adelante, el contrato), cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

### **ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**PRIMERO.** – El contrato fue adjudicado en fecha 07 de agosto de 2025, a la empresa **LICUAS, S.A.** por importe de **1.157.709,99 euros, excluido el IVA**, y formalizado en fecha 14 de agosto de 2025, siendo el plazo de duración del mismo de **NUEVE (9) MESES** contados a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo, de conformidad con el apartado 2, del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas (en adelante “**PCAP**”), así como la cláusula cuarta del Contrato.

**SEGUNDO.** - En fase de ejecución de dicho contrato, se ha tramitado expediente de modificación contractual por las siguientes circunstancias, reflejadas en el Informe suscrito por el Área Técnica, en fecha 12 de mayo de 2026:

*“Con fecha 14 de agosto de 2020 se adjudica el contrato N.º 2025/25 denominado “Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Villar del Olmo. Fase I. Plan Sanea 2500” a la empresa LICUAS, S. A. Se firma del acta de comprobación del replanteo que da inicio a los trabajos el 15 de septiembre de 2025.*

*El objeto principal de estos trabajos consiste en la renovación de la red de*



saneamiento en distintas calles del municipio, calles Moral, Amargura, plaza Mayor, Islas Filipinas, Barrio Nuevo, Colonia Trinidad, Juan Pablo II, Estanco, Vega, Olivo, Alcalá y Pililla.

*El contenido del informe de modificación de contrato se ha dividido en dos partes ya que existen distintas circunstancias que se justifican, por un lado, actuaciones que responden a circunstancias sobrevenidas (Apartado A) y, por otro lado, actuaciones que se consideran como una modificación no sustancial dentro del conjunto del proyecto de referencia (Apartado B).*

#### **A) Renovación colectores Colonia Trinidad.**

*La actuación inicial contemplaba la renovación de la red de saneamiento existente en las calles Barrio Nuevo y Colonia Trinidad.*

*Dentro del alcance de esta actuación, el proyecto precisaba necesaria la localización de varios pozos ocultos de los que se disponía información, pero eran inaccesibles, por tanto, se desconocía su profundidad, así como la totalidad de conexiones que pudiesen acometer a estos elementos.*

*Consecuencia de un estudio detallado de dichos pozos ocultos, mediante apertura de calas e inspecciones con cámaras, se obtiene información de toda una red distribuida por Barrio Nuevo y Colonia Trinidad, así como de sus acometidas domiciliarias, que hasta ahora no estaban recogidas en la información cartográfica disponible.*

*Esto conlleva la necesidad de ampliar la red de colectores prevista para dar servicio por igual a todas las viviendas del entorno de la actuación 1 definida en proyecto. Se estima una longitud a ejecutar, además de la prevista, de 100,62 metros que se ha definido en tres tramos denominados 1D, 1E y 1F para dar continuidad a los ramales definidos en el conjunto de la actuación 1 del proyecto primitivo.*

*Esta justificación queda enmarcada dentro de los supuestos que establece el artículo 205.2.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

*Hasta la fecha, estas redes no estaban documentadas en la información gráfica y cartográfica disponible en Canal de Isabel II por lo que no se pudo prever la renovación de las mismas en la fase de redacción del proyecto ni por tanto en la licitación de obras del mismo.*

*Esta modificación no ha precisado la incorporación de unidades ni precios nuevos, al estar todos incluidos en el proyecto, debido a que se limita únicamente a ampliar la longitud de colectores a renovar prevista en proyecto.*

#### **B) Obras de urbanización, calle Estanco.**

*La actuación inicial contemplaba la renovación de la red de saneamiento, así como la reposición del pavimento existente. Esta actuación confluye con la actuación denominada "obras de urbanización" que se define con el objetivo de llevar las aguas de escorrentía en superficie, a través de la calle Estanco y hasta el cauce del arroyo Vega, con el objetivo de que el agua limpia no entre a la red de saneamiento y de minimizar la entrada de depósitos arrastrados por estas a la red de saneamiento y a la calle afectada.*

*Esta confluencia de actuaciones conlleva, en una parte, la renovación del pavimento de la calle Estanco. La renovación prevista en proyecto define un pavimento similar al existente lo cual supondría un resultado estéticamente inviable dado el estado en que*



*ha quedado el pavimento restante consecuencia de las obras. Dado que se pretende por otro lado una reposición extensiva a un área más amplia de la calle para modificar las pendientes existentes facilitando la salida del agua, el Ayuntamiento ha solicitado se unifiquen estas reposiciones con la terminación prevista para esta calle en su planificación justificando la inconveniencia del material existente por el deterioro que supone ante heladas y otros eventos de lluvia/escorrentía. Se ha modificado, por tanto, el acabado de la calle previsto en hormigón impreso, por asfalto impreso.*

*Para unificar el conjunto de calles, se ha previsto la reposición con asfalto convencional también en la calle Vega, que tiene su encuentro con la calle Estanco y calle Madrid, en lugar de hormigón impreso como estaba previsto.*

*Debido a que existe un solape en la superficie afectada por ambas actuaciones, se ha considerado la superficie afectada únicamente en el capítulo 04, dentro de los trabajos de la calle Estanco y se ha descontado del capítulo 09 correspondiente a Obras de Urbanización, simplificando así la asociación de unidades a estas actuaciones y evitando con ello su duplicidad.*

*Asimismo, se pretende la adecuación de la acequia de riego no prevista en proyecto por suponer un obstáculo para la salida del agua al arroyo, mejorando así el drenaje superficial de la calle.*

*Esta justificación queda enmarcada dentro de los supuestos que establece el artículo 205.2.c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

*Estas actuaciones no pudieron preverse en el contrato inicial por desconocer los detalles que las motivan, en primer lugar, y por ser consecuencia, en segundo lugar, de la afección que han sufrido las calles con la ejecución de las actuaciones proyectadas.*

*La necesidad de esta modificación requiere incorporar unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:*

- PN-1 Levantado con compresor de firme con base de hormigón.
- PN-2 Puesta en altura de tapa de cualquier servicio en calzada.
- PN-3 Desmontaje y posterior montaje mobiliario/pérgola.
- PN-4 Tubería PVC-O DN 315 PN 16.
- PN-5 Mezcla bituminosa en caliente AC 11 surf 35-50-D 5 cm, extendedora.
- PN-6 Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura.
- PN-7 Riego adherencia tipo C60B3 ADH.
- PN-8 Impresión sobre asfalto.
- PN-9 Fábrica gaviones DN 2,4.  $h < 4m$  acero galv. reforzado plastificado.
- PN-10 Encachado piedra caliza sobre hormigón.
- PN-11 Tubería hormigón armado junta elastomérica 135 Ø200"

**TERCERO.** - El Director Gerente del Ente Público Canal de Isabel II, como órgano de contratación competente, adoptó resolución de fecha 13 de mayo de 2026, acordando dicha modificación contractual, con el siguiente tenor literal:



*“Modificar el contrato relativo a las **OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEA 2500)**, adjudicado a la empresa **LICUAS, S.A.**, por el precio inicial de **1.157.709,99 euros, IVA excluido**, aumentando el importe del contrato modificado, a **1.260.689,53 euros, excluido el IVA**, teniendo en cuenta la modificación n.º 1.”*

**CUARTO.** - Que de conformidad con lo establecido en el apartado 2 c) del artículo 205 de la LCSP, por medio del presente documento se procede a la formalización de la modificación señalada del contrato relativo a las **OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE VILLAR DEL OLMO. FASE I (PLAN SANEA 2500)**, EXPEDIENTE N.º 2025/25, con arreglo a las siguientes:

### **CLÁUSULAS**

**PRIMERA.** - La modificación del contrato fue aprobada por el órgano de contratación con fecha 13 de mayo de 2026 y la misma supone un aumento de 102.979,54 €, aumentando el importe del contrato, a 1.260.689,53 euros, excluido el IVA.

El plazo de ejecución de las obras se ampliará ocho semanas.

La empresa presentó el aumento de la garantía definitiva mediante seguro de caución por importe de 5.148,97 euros, excluido el IVA, depositado en la Caja de Canal de Isabel II, inscrito en el Registro Especial de Avaluos con el número **202600000027**.

**SEGUNDA.** - La empresa contratista se compromete a la ejecución del contrato de referencia, con estricta sujeción al pliego de cláusulas administrativas particulares, y a la presente modificación acordada.

**TERCERA.** - El contratista presta su conformidad a la modificación contractual acordada, resultando ambas partes obligadas a la misma y, para cuanto no se encuentre establecido en la presente modificación contractual resulta de aplicación el contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas.

**CUARTA.** - El presente Contrato está sujeto a lo establecido en el artículo 318 de la LCSP en cuanto a su adjudicación. En cuanto a sus efectos y extinción, el contrato está sujeto a las normas de derecho privado y a lo establecido en el artículo 319 de la LCSP.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.1 letra c) de la LCSP, corresponde al orden jurisdiccional contencioso-administrativo el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la adjudicación y modificaciones del contrato, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación. Los actos relacionados en el apartado 2 del artículo 44 de la LCSP serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación en los términos establecidos en el Capítulo V del Título I del Libro Primero de la LCSP ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con lo previsto en el artículo 27.2 letra a) de la LCSP, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre



las partes en relación con los efectos y extinción del contrato, con excepción de las modificaciones contractuales indicadas en el párrafo anterior. Las partes, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias, a la competencia de los juzgados y tribunales de Madrid capital.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman por duplicado, en el lugar y fecha indicados.

Firmado por José Luis  
Fernández-Quejo del Pozo el  
día 27/05/2026 con un  
certificado emitido por AC  
Representación

52364632A  
FRANCISCO  
JAVIER  
GUISANDEZ (R:  
A78066487)

Firmado digitalmente por 52364632A  
FRANCISCO JAVIER GUISANDEZ (R: A78066487)  
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,  
o=LICUAS, S.A., 2.5.4.97=HATES A78066487,  
ou=SERVICIOS CENTRALES, title=DIRECTOR,  
2.5.4.13=Notario: ANTONIO-LUIS REINA  
GUTIERREZ, Num Protocolo: 791 Fecha  
Otorgamiento: 01-02-2022,  
serialNumber=DCE:52364632A,  
sn=GUISANDEZ GONZALEZ,  
givenName=FRANCISCO JAVIER,  
cn=52364632A FRANCISCO JAVIER GUISANDEZ  
(R: A78066487)  
Fecha: 2026.05.25 17:33:29 +02'00'

**POR CANAL DE ISABEL II**

**LICUAS, S.A.**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"