

Exp. Nº: **A/SUM-040518/2025**

ACTA

En Madrid, a las 10:00 horas del día 2 de Diciembre de 2025, tiene lugar una reunión en el Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid, el acto para proceder a la apertura de sobre único que contiene la documentación administrativa, las proposiciones económicas y la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas, presentadas en el procedimiento abierto simplificado abreviado relativo al contrato denominado **“RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACION Y GESTION DEL TRANSPORTE PUBLICO DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID (CITRAM)”**.

Asistentes a la reunión:

- Victoria Nieva Nievas, Jefa de Área de Contratación y Régimen Jurídico del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid.
- Hansil Nathalia Lucio Barbosa, Técnica de Apoyo del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid.
- Juan Huerta Garicano, Técnico de la Dirección de Planificación Estratégica y Explotación del Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid del Consorcio Regional de Transportes.
- Triana Iturmendi Rubia, Jefa de Unidad de Gestión de Secretaría General del Consorcio Regional de Transportes.

Comienza el acto con la lectura de los licitadores que han presentado oferta en este procedimiento de contratación, relación recogida en el certificado emitido por la Jefa de Área de Contratación y Régimen Jurídico del Consorcio de fecha 2 de diciembre de 2025:

	EMPRESA	NIF
1	INSTAVI MADRID, S.L.U.	B65112765
2	TRENASA, S.A.	A80375058
3	BOSCOLUZ S.L.	B80745763
4	INGEREIN, S.L.U.	B13400304
5	FERMALUX S.L.	B78800380
6	VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.	A28233922
7	JAGH SISTEMAS, S.L.	B88322524

Se procede a continuación a descriptar a través del programa Licitat, unidades de custodio, a la vista de todos los miembros de la mesa, el sobre único que contiene tanto la documentación administrativa como las proposiciones económicas y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas presentadas por los licitadores.

Analizada la documentación administrativa aportada por las empresas licitadoras, todas ellas han presentado la documentación completa y correcta.

En cuanto a las ofertas económicas y los criterios objetivos evaluables mediante fórmulas, las ofertas recibidas son las siguientes:

	EMPRESA	NIF	Oferta Económica	Años adicionales de garantía
1	INSTAVI MADRID, S.L.U.	B65112765	24.336,02	0
2	TRENASA, S.A.	A80375058	26.113	3
3	BOSCOLUZ S.L.	B80745763	24481,99	3
4	INGEREIN, S.L.U.	B13400304	23.952,31	3
5	FERMALUX S.L.	B78800380	20.318,66	3
6	VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.	A28233922	26.216,81	0
7	JAGH SISTEMAS, S.L.	B88322524	25.513,53	0

Continúa el acto de apertura y, una vez examinadas las ofertas, se calcula si éstas se podrían considerar como anormalmente bajas en aplicación del artículo 149 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y según lo establecido en el apartado 1.9.4 del PCAP, que establece lo siguiente: *“Cuando concurren dos o más licitadores, se estimarán como desproporcionadas las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas. En todo caso, en lo no previsto en estas condiciones se aplicará con carácter supletorio lo establecido en el artículo 149 de la LCSP en relación con el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre..”*

A la vista de que las ofertas presentadas arrojan un 10,23% de baja promedio, la empresa FERMALUX S.L. presenta una oferta con un 25,31%, que en relación a dicha baja promedio, puede entenderse como anormalmente baja.

A la vista de esta circunstancia, de acuerdo con lo previsto la Cláusula 1.9 del PCAP, en relación con el apartado 4 del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las citadas empresas deberán justificar de manera razonada y detalladamente la viabilidad de su oferta en los términos que se exigen en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y en especial, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita los servicios prestados.
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para prestar los servicios.
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas prestar los servicios.
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la Ley 9/2017.
- e) O la posible obtención de una ayuda pública.

Por lo tanto, los asistentes a la reunión, acuerdan por unanimidad requerir a dicha empresa, la correspondiente justificación, concediéndoles un plazo de 10 días hábiles desde la puesta a disposición del requerimiento a efectuar.

Recibida ésta, se dará traslado a los técnicos del área proponente del contrato para su valoración y elaboración del correspondiente informe.

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto.

Y para que conste y surta efectos en el expediente, se extiende la presente acta en el lugar y fecha al principio indicados.

LA JEFA DE ÁREA DE CONTRATACIÓN
Y RÉGIMEN JURÍDICO

Firmado digitalmente por: NIEVA NIEVAS VICTORIA
Fecha: 2025.12.04 11:17