

MEMORIA JUSTIFICATIVA E INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO PARA la “RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACION Y GESTION DEL TRANSPORTE PUBLICO DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID (CITRAM) DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID”

En la presente memoria justificativa del contrato se analizan las siguientes cuestiones:

- 1.- Objeto del contrato (art. 99 LCSP); Naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas (art. 28.1 LCSP). La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción; relación con el objeto del contrato.**

Debido a las reiteradas averías del sistema actual de climatización del CITRAM, y tras múltiples intentos de reparación sin éxito que no han garantizado su funcionamiento estable, resulta necesario proceder a la sustitución de los equipos que se encuentran fuera de servicio.

El objeto del contrato, por tanto, es el suministro e instalación de cuatro equipos de aire acondicionado, con bomba de frío y calor, destinados a climatizar de manera adecuada las diferentes estancias de la oficina de CITRAM, perteneciente al Consorcio Regional de Transportes de Madrid (CRTM).

En este contrato está incluido el suministro, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos y la retirada del equipo existente, cumpliendo en todo momento la normativa vigente.

De esta forma se garantizarán las temperaturas establecidas en el Anexo III del Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, que establece las condiciones ambientales de los lugares de trabajo y en la Ley 31/1995, de Prevención de Riesgos Laborales, que establece el marco general de protección de los trabajadores frente a riesgos laborales.

2.- Valor estimado del contrato (IVA no incluido); indicación de los conceptos que lo integran, con inclusión de los costes laborales (art. 101 y 116.4 d) LCSP)

El valor estimado del contrato en su conjunto asciende a la cantidad de 27.202,21 euros, IVA no incluido,

Dicho importe coinciden con la base imponible del Presupuesto base de licitación al no estar previstas ni prórrogas ni modificaciones del contrato

En la determinación del valor estimado se han tenido en cuenta los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se derivan de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial, así como las demás previsiones contenidas en el art. 101.2 de la LCSP.

3.- Naturaleza del contrato:

Si bien el contrato se puede considerar como MIXTO al incluir prestaciones con el carácter de “Suministro” y de “Servicios”, el contrato se califica como de “SUMINISTRO” ya que la mayor parte del importe de las prestaciones a desarrollar corresponden a esa categoría.

4.- Unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato (art. 62.1 LCSP)

La unidad encargada del seguimiento y ejecución de este contrato será la Dirección de Planificación Estratégica y Explotación

5.- Responsable del contrato (art. 62.1.2 LCSP):

El responsable del contrato será la persona que designe el Órgano de contratación.

6.- Informe de insuficiencia de medios (art. 116.4 f) LCSP)

Todas las actividades que comprende el contrato se consideran de carácter especializado, , por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin. El CRTM no cuenta con los medios propios (personales como materiales) necesarios para desarrollar el trabajo descrito, por lo que se justifica y propone la contratación externa del mismo mediante un contrato de suministro.

6.- Elección del procedimiento de licitación (art. 131.2 y 159 LCSP)

Dada la naturaleza del contrato y su importe se utilizará el procedimiento ordinario ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO según las condiciones establecidas en la LCSP.

La adjudicación se realizará utilizando pluralidad de criterios basados en el principio de mejor relación calidad-precio, valorando la mejor relación coste-eficacia según queda recogido en el artículo 148 de la LCSP.

7.- Criterios de adjudicación. Justificación

Se utilizará una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, conforme al artículo 145.4 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Los criterios de adjudicación incluyen tanto aspectos económicos, como el precio ofertado, como otros criterios de carácter técnico o cualitativo, entre ellos la ampliación del plazo de garantía del equipo.

- Criterios económicos: 94 %
- Otros criterios: 6%

a) Criterio económico. Precio (De 0 a 94 puntos)

Se otorgará CERO (0) PUNTOS a la oferta que no presente baja respecto del presupuesto base de licitación.

Para el resto de ofertas, se calculará la puntuación económica (PE) de cada oferta por interpolación entre 0 puntos para una oferta igual a la oferta tipo y la máxima puntuación (hasta 94 puntos) para la oferta que presente la máxima baja respecto del Presupuesto Base de Licitación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$$

Donde:

- PE: Puntuación de la oferta a valorar, redondeada al segundo decimal

- M: Máxima puntuación (94 puntos)
- B: Baja (%) de la oferta a valorar
- Bm = Baja de la oferta más económica (de entre las admitidas) si ésta es superior a 10 unidades porcentuales (10%). Si la oferta más económica es inferior o igual a 10 unidades porcentuales, Bm = 10

Justificación de la fórmula:

1. Se otorga la puntuación más alta (hasta un máximo de 94 puntos) a la oferta más económica (de entre las que no hayan sido excluidas)
2. Se otorga cero puntos a la proposición que oferta el presupuesto base de licitación.
3. La puntuación del resto de las ofertas se obtiene por referencia a la disminución del precio realizado por la más económica, asignando en todo caso a una baja mayor una puntuación mayor.
4. Con la fórmula propuesta, ante pequeñas variaciones en las ofertas económicas de los diferentes licitadores se obtienen mínimas variaciones en las puntuaciones a otorgar, evitándose el efecto que se puede producir de aplicar fórmulas de tipo lineal, en las que pequeñas diferencias en las proposiciones económicas pueden dar como resultado diferencias desproporcionadas en la puntuación obtenida.

b) Otros criterios evaluables. Ampliación de garantía (De 0 a 6 puntos)

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, los equipos instalados deberán contar con un plazo mínimo de garantía de dos (2) años.

Se otorgará 2 puntos por cada año de garantía adicional sobre el mínimo previsto en el PCAP (2 años) hasta un máximo de 6 puntos.

Fases sucesivas de valoración: NO

Fórmulas de puntuación:

La Puntuación Total del licitador será la suma de la Puntuación Económica Final (a) y la Puntuación por Ampliación de Garantía Final (b). Las puntuaciones finales resultantes serán redondeadas a dos decimales.

Puntuación Total del licitador = a + b (Máximo 100 puntos)

Ofertas anormalmente bajas

Justificación: Se considera que el único parámetro objetivo para identificar que una oferta se considere anormal referidos a la oferta considerada en su conjunto es el PRECIO ya que:

- No procede establecer parámetros objetivos en relación con otros criterios evaluables mediante fórmulas al establecerse en el PCAP un valor límite máximo por encima del cual no se produce un incremento de la puntuación a otorgar.

Si se presentase una única oferta, se estimará que es baja desproporcionada o temeraria cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.

Cuando concurren dos o más licitadores, se estimarán como desproporcionadas las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas

En todo caso, se estará a lo que dispone el art 149 de la LCSP.

8.- Condiciones especiales de ejecución.

En el art. 202.1 de la LCSP se establece la obligación de imponer en la ejecución del contrato, al menos una de las condiciones especiales, ya sean de carácter económico, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental o de tipo social.

Así, en el presente contrato se ha optado por incluir como condición especial de ejecución la obligación del mantenimiento y mejora de los valores medioambientales para lo que requiere a la empresa adjudicataria presentará al responsable del contrato un Plan de gestión adecuada de los residuos generados, donde se identificarán las medidas a adoptar y la metodología de seguimiento.

Dicho requisito está vinculado directamente al objeto del contrato, no se considera discriminatorio directa ni indirectamente y resulta compatible con el derecho comunitario.

9.- Subcontratación (art. 215 LCSP)

Solo las tareas relacionadas con la instalación del cuadro eléctrico auxiliar y las correspondientes conexiones eléctricas podrán ser objeto de subcontratación, debiendo ser realizadas en todo caso por el adjudicatario el resto de las tareas objeto de contratación

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2025.09.17 00:51