

MEMORIA ECONOMICA RELATIVA AL CONTRATO DE “RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACION Y GESTION DEL TRANSPORTE PUBLICO DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID (CITRAM) DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID “

1.- Introducción

Debido a las reiteradas averías del sistema actual de climatización del CITRAM, y tras múltiples intentos de reparación sin éxito que no han garantizado su funcionamiento estable, resulta necesario proceder a la sustitución de los equipos que se encuentran fuera de servicio.

El objeto del contrato, por tanto, es el suministro e instalación de cuatro equipos de aire acondicionado, con bomba de frío y calor, destinados a climatizar de manera adecuada las diferentes estancias de la oficina de CITRAM, perteneciente al Consorcio Regional de Transportes de Madrid (CRTM).

En este contrato está incluido el suministro, instalación y puesta en marcha de los nuevos equipos y la retirada del equipo existente, cumpliendo en todo momento la normativa vigente.

2.- Presupuesto Base de Licitación del contrato

De acuerdo con los precios de mercado para actuaciones similares a las que son objeto del contrato el Presupuesto base de licitación es el siguiente :

PRESUPUESTO			
	Medición	Precio	Importe
EQUIPOS SALA DE CONTROL			
Ud Suministro de equipo partido de la marca MITSUBISHI ELECTRIC del tipo Cassette de techo, modelo MPLZ-100VDA o similar con refrigerante ecológico R-32 y sistema POWER INVERTER. incluso mando control.	2	3.214,00	6.428,00
Ud Instalación de equipo (unidad exterior y cassette de techo) incluso red de tuberías en cobre deshidratado MULLER BRASS o similar desde evaporadora hasta condensadora, debidamente aislados con coquilla elastomérica, interconexión eléctrica, soporte para equipo, soldadura en atmósfera cero y pruebas de estanqueidad mediante nitrógeno seco, deshumidificación de circuito mediante un vacío de instalación según RITE. Totalmente instalado y probado incluso desmontaje y retirada de equipo interior existente	2	1.976,00	3.952,00
EQUIPO AUDITORIO			
Ud Suministro de equipo partido de la marca MITSUBISHI ELECTRIC del tipo Cassette de techo, modelo MPLZ-100VDA o similar con refrigerante ecológico R-32 y sistema POWER INVERTER. Incluso mando control	1	3.214,00	3.214,00
Ud Instalación de equipo (unidad exterior y cassette de techo) incluso red de tuberías en cobre deshidratado MULLER BRASS o similar desde evaporadora hasta condensadora, debidamente aislados con coquilla elastomérica, Interconexión eléctrica ,soporte para equipo, soldadura en atmósfera cero y pruebas de estanqueidad mediante nitrógeno seco, deshumidificación de circuito mediante un vacío de instalación según RITE. Totalmente instalado y probado incluso desmontaje y retirada de equipo interior existente	1	1.976,00	1.976,00
EQUIPO SALA DE CRISIS			
Ud Suministro de equipo partido de la marca MITSUBISHI ELECTRIC del tipo Cassette de techo, modelo MPLZ-71VEA o similar con refrigerante ecológico R-32 y sistema POWER INVERTER. . Incluso mando de control	1	2.582,00	2.582,00

Ud	Instalación de equipo (unidad exterior y cassette de techo) incluso red de tuberías en cobre deshidratado MULLER BRASS o similar desde evaporadora hasta condensadora, debidamente aislados con coquilla elastomérica, Interconexión eléctrica , soporte para equipo, soldadura en atmósfera cero y pruebas de estanqueidad mediante nitrógeno seco, deshumidificación de circuito mediante un vacío de instalación según RITE. Totalmente instalado y probado incluso desmontaje y retirada de equipo interior existente	1	1.976,00	1.976,00
VARIOS				
Ud	Suministro e instalación en la azotea del edificio de cuadro eléctrico con protección IP 65 para exteriores con toda la aparamenta necesaria para dar servicio a cuatro equipos de climatización incluso acometida eléctrica	1	1.891,00	1.891,00
Ud	Desmontaje y retirada de la unidad exterior existente, extracción y recogida de líquido refrigerante incluso gestión de residuos según normativa vigente	1	840,00	840,00
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL				22.859,00
13% Gastos Generales				2.971,67
6% Beneficio Industrial				1.371,54
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA				27.202,21
21% IVA				5.712,46
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN				32.914,67

Asciende el Presupuesto base de licitación a la cantidad de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (32.914,67 €)

3.- Anualidades y aplicación presupuestaria

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución es de 30 días la totalidad del importe del contrato se ejecutará en la anualidad 2025 imputándose al subconcepto 63301 de los vigentes presupuestos del CRTM

4.- Comparativa del presupuesto de licitación actual sobre el presupuesto de licitación anterior.

No existen antecedentes de contratos similares al que es objeto de licitación, por lo que no procede anexar la tabla comparativa a la que se hace referencia en el apartado segundo de la “Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid” de 17.01.2020 de la Dirección General de Patrimonio y Contratación.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2025.09.17 00:51