

## PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

### TÍTULO DEL CONTRATO: RENOVACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO DE INNOVACION Y GESTION DEL TRANSPORTE PUBLICO DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES DE MADRID (CITRAM)

#### 1.- Definición del objeto del contrato

El objeto del contrato es la renovación de los sistemas de climatización de las oficinas del CITRAM, sustituyendo los equipos que están actualmente averiados y por tanto fuera de servicio por otros de nueva adquisición.

En este contrato está incluido el suministro, instalación y puesta en marcha de 4 nuevos equipos, así como la retirada de los equipos existentes, cumpliendo en todo momento la normativa vigente.

Las características de los equipos a instalar se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

División en lotes: NO

Código CPV: 42512000-8 Instalaciones aire acondicionado  
45331220-4 Trabajos de instalación de aire acondicionado

Admisión de ofertas integradoras: NO

Ampliación a un número mayor de unidades por la baja de adjudicación: NO

Contrato reservado a Centro Especial de Empleo de iniciativa social: NO

Contrato reservado a Empresas de Inserción: NO

#### 2.- Órganos administrativos

ÓRGANO GESTOR: ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA. ASTURIAS Nº 4 28029 MADRID
UNIDAD TRAMITADORA: CENTRO DIRECTIVO PROMOTOR DEL CONTRATO	

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN - CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA. ASTURIAS Nº 4 28029 MADRID
<b>OFICINA CONTABLE: ÓRGANO QUE TIENE ATRIBUIDA LA FUNCIÓN DE CONTABILIDAD</b>	
DENOMINACIÓN	SECRETARÍA GENERAL - CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
CÓDIGO DIR3	A13003093
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA. ASTURIAS Nº 4 28029 MADRID
<b>ÓRGANO DESTINATARIO DEL OBJETO DEL CONTRATO</b>	
DENOMINACIÓN	CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID
DIRECCIÓN POSTAL	AVDA. ASTURIAS Nº 4 28029 MADRID

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Dirección de Planificación Estratégica y Explotación

### 3.- Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara

Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 27.202,21 euros

Importe del IVA: 5.712,46 euros

Importe total: 32.914,67 euros

## Desglose del presupuesto

PRESUPUESTO			
	Medición	Precio	Importe
<b>EQUIPOS SALA DE CONTROL</b>			
Ud Suministro de equipo partido de la marca MITSUBISHI ELECTRIC del tipo Cassette de techo, modelo MPLZ-100VDA o similar con refrigerante ecológico R-32 y sistema POWER INVERTER. incluso mando control.	2	3.214,00	6.428,00
Ud Instalación de equipo (unidad exterior y cassette de techo ) incluso red de tuberías en cobre deshidratado MULLER BRASS o similar desde evaporadora hasta condensadora, debidamente aislados con coquilla elastomérica, interconexión eléctrica, soporte para equipo, soldadura en atmósfera cero y pruebas de estanqueidad mediante nitrógeno seco, deshumidificación de circuito mediante un vacío de instalación según RITE. Totalmente instalado y probado incluso desmontaje y retirada de equipo interior existente	2	1.976,00	3.952,00
<b>EQUIPO AUDITORIO</b>			
Ud Suministro de equipo partido de la marca MITSUBISHI ELECTRIC del tipo Cassette de techo, modelo MPLZ-100VDA o similar con refrigerante ecológico R-32 y sistema POWER INVERTER. Incluso mando control	1	3.214,00	3.214,00
Ud Instalación de equipo (unidad exterior y cassette de techo ) incluso red de tuberías en cobre deshidratado MULLER BRASS o similar desde evaporadora hasta condensadora, debidamente aislados con coquilla elastomérica, Interconexión eléctrica ,soporte para equipo, soldadura en atmósfera cero y pruebas de estanqueidad mediante nitrógeno seco, deshumidificación de circuito mediante un vacío de instalación según RITE. Totalmente instalado y probado incluso desmontaje y retirada de equipo interior existente	1	1.976,00	1.976,00
<b>EQUIPO SALA DE CRISIS</b>			
Ud Suministro de equipo partido de la marca MITSUBISHI ELECTRIC del tipo Cassette de techo, modelo MPLZ-71VEA o similar con refrigerante ecológico R-32 y sistema POWER INVERTER. . Incluso mando de control	1	2.582,00	2.582,00

Ud Instalación de equipo ( unidad exterior y cassette de techo ) incluso red de tuberías en cobre deshidratado MULLER BRASS o similar desde evaporadora hasta condensadora, debidamente aislados con coquilla elastomérica, Interconexión eléctrica , soporte para equipo, soldadura en atmósfera cero y pruebas de estanqueidad mediante nitrógeno seco, deshumidificación de circuito mediante un vacío de instalación según RITE. Totalmente instalado y probado incluso desmontaje y retirada de equipo interior existente	1	1.976,00	1.976,00
--	---	----------	----------

#### VARIOS

Ud Suministro e instalación en la azotea del edificio de cuadro eléctrico con protección IP 65 para exteriores con toda la aparamenta necesaria para dar servicio a cuatro equipos de climatización incluso acometida eléctrica	1	1.891,00	1.891,00
Ud Desmontaje y retirada de la unidad exterior existente, extracción y recogida de líquido refrigerante incluso gestión de residuos según normativa vigente	1	840,00	840,00

#### TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL

22.859,00

13% Gastos Generales

2.971,67

6% Beneficio Industrial

1.371,54

#### TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION POR CONTRATA

27.202,21

21% IVA

5.712,46

#### TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

32.914,67

Anualidad  
2025

Importe (sin IVA)  
27.202,21 euros

Anualidad corriente:

Programa  
453N

Económica  
63301

Importe  
27.202,21 euros

Incluye mantenimiento: NO

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 27.202,21 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: tanto alzado

En suministros con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato 1: NO

El contrato se financia con fondos de la Unión Europea: NO

#### 4.- Contrato NO sujeto a regulación armonizada

#### 5 Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato

Procede : SI

Tipo:

Las empresas licitadoras deberán contar con las habilitaciones necesarias para desarrollar los trabajos que estén sujetos a reglamentación específica industrial o contar con acuerdos con empresas especializadas que dispongan de dichas habilitaciones

En concreto, las empresas deben contar con la habilitación necesaria para actuar como:

- Empresa instaladora en **Baja Tensión**. Categoría especialista (IBTE), de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión, y sus instrucciones técnicas complementarias (ITC BT03).
- Empresa instaladora autorizada de **instalaciones térmicas** en edificios, especialidad "Realización de Instalaciones climatización", de acuerdo a los arts. 36 y 37 del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios.

Acreditación:

Las citadas habilitaciones se acreditarán mediante certificado de su inscripción en el Registro Integrado Industrial, como empresas instaladoras, reparadoras o mantenedoras, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 559/2010, de 7 mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Integrado Industrial, o en el Registro Industrial propio de la Comunidad Autónoma en que radique su domicilio social.

**Dicha documentación deberá ser presentada por el licitador propuesto como adjudicatario previo requerimiento los servicios técnicos del órgano de contratación.**

## 6. Procedimiento de adjudicación

- Tramitación anticipada: NO
- Tramitación: ordinaria.
- Procedimiento: abierto simplificado abreviado
- Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí
- Subasta electrónica: NO

## 7 Criterios objetivos de adjudicación de contrato

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

### a) Criterio relacionado con los costes: Precio (De 0 a 94 puntos)

Se otorgará CERO (0) PUNTOS a la oferta que no presente baja respecto del presupuesto base de licitación.

Para el resto de ofertas, se calculará la puntuación económica (PE) de cada oferta por interpolación entre 0 puntos para una oferta igual a la oferta tipo y la máxima puntuación (hasta 94 puntos) para la oferta que presente la máxima baja respecto del Presupuesto Base de Licitación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B - Bm)^2}{Bm^2}}$$

Donde:

- PE: Puntuación de la oferta a valorar, redondeada al segundo decimal
- M: Máxima puntuación (94 puntos)
- B: Baja (%) de la oferta a valorar
- Bm = Baja de la oferta más económica (de entre las admitidas) si ésta es superior a 10 unidades porcentuales (10%). Si la oferta más económica es inferior o igual a 10 unidades porcentuales, Bm = 10

**b) Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**  
**Ampliación del periodo de garantía (De 0 a 6 puntos)**

Por cada año adicional del periodo de garantía sobre el mínimo establecido en el PPTP (2 años) se otorgará 2 puntos hasta un máximo de 6 puntos.

Criterio de anormalidad de ofertas

Si se presentase una única oferta, se estimará que es baja desproporcionada o temeraria cuando sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.

Cuando concurren dos o más licitadores, se estimarán como desproporcionadas las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales respecto a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En todo caso, en lo no previsto en estas condiciones se aplicará con carácter supletorio lo establecido en el artículo 149 de la LCSP en relación con el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

## **8 Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación del contrato**

Se incluirá en un único sobre:

1.- Oferta económica y los datos que permitan valorar el criterio b1) "Ampliación del periodo de garantía", que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el anexo I.1 del PCAP.

## **9 Admisibilidad de variantes**

Procede: NO.

## **10.- Medios electrónicos**

Licitación electrónica.

Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos: Sí

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> ) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 de este pliego.

Subasta electrónica

Procede: NO

## **11.- Entrega del suministro y facultades de la administración**

Lugar de entrega de los bienes: Plaza del descubridor Diego de Ordás nº 3 ( PLANTA BAJA) .  
28003 MADRID .

Modo de ejercer la vigilancia y comprobación por parte de la Administración: De conformidad



con lo dispuesto en los artículos 94 y 95 del Reglamento General de Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Administración se reserva la facultad de supervisión del contrato durante la ejecución del mismo, pudiendo dar las instrucciones necesarias para su correcto cumplimiento

## **12.-Plazo de ejecución.**

Total: 30 días naturales desde el día siguiente al de la formalización del contrato

Parciales: NO

Recepciones parciales: NO

Procede la prórroga del contrato: NO

## **13.- Condiciones especiales de ejecución del contrato**

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- Como criterios sociales
- X Como criterios ambientales
- Como criterios de innovación

Condiciones especiales de ejecución:

En un plazo máximo de 7 días naturales desde la formalización del contrato, la empresa adjudicataria presentará al responsable del contrato un Plan de gestión de residuos, donde se identificarán las medidas a adoptar y la metodología de seguimiento.

Dicho requisito está vinculado directamente al objeto del contrato, no se considera discriminatorio directa ni indirectamente y resulta compatible con el Derecho comunitario.

## **14.- Criterios sociales de preferencia en caso de empate: Sí**

## 15.- Penalidades.

### Por demora:

Por retraso en la finalización de los trabajos :0,60 € por cada 1.000 euros de precio, al día

Por retraso en la entrega de la documentación solicitada por el Responsable del contrato: 0,20 euros por cada 1.000 euros de precio, al día

### Por ejecución defectuosa:

Procede: SI

Por cada día de retraso sobre el plazo establecido por el Responsable del contrato para la subsanación de las deficiencias detectadas en los trabajos realizados: 0,50 € por cada 1.000 euros de precio al día

### Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución:

Por cada día de retraso, a partir del segundo, en la entrega del Plan de Gestión de Residuos: 50 €

Por el incumplimiento de lo establecido en el Plan de gestión de residuos: hasta el 10 % del Presupuesto de adjudicación en función de la gravedad del incumplimiento

### Por incumplimiento de las condiciones de Seguridad y salud

Por cada incumplimiento de medidas preventivas aplicables a las condiciones de trabajo en ejecución de la normativa sobre prevención de riesgos laborales que no implique un riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores...200 €

El incumplimiento de medidas preventivas aplicables a las condiciones de trabajo en ejecución de la normativa sobre prevención de riesgos laborales de las que se derive un riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores será causa de resolución de contrato salvo que se considere que la actuación es aislada y susceptible de reconducción, en cuyo caso se sustituirá por la penalización correspondiente hasta un 10% del importe del contrato

Procedimiento: Detectado un incumplimiento de los descritos en esta cláusula, el Responsable del Contrato concederá audiencia previa a Adjudicatario, quien podrá presentar las alegaciones que considere pertinentes durante un periodo de 10 días hábiles. Transcurrido dicho plazo de audiencia sin que se presentaran alegaciones o una vez examinadas estas por el Responsable del Contrato, éste dictaminará acerca del incumplimiento y la penalidad que lleve aparejada, en su caso, notificándose formalmente al Adjudicatario.

El abono de las penalizaciones se llevará a efecto mediante el descuento del importe de las mismas en las certificaciones parciales, o sobre la garantía definitiva cuando no puedan deducirse de las certificaciones. Los importes de las penalizaciones afectarán a la certificación, como un importe más de la misma de sentido negativo, antes de IVA.

**16.- Modificaciones previstas del contrato: NO**

**17.- Subcontratación.**

Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Las relacionadas con la instalación de los equipos de climatización. Solo podrá subcontratarse la instalación del cuadro eléctrico y las conexiones eléctricas

Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: NO

**18.- Régimen de pagos.**

Forma de pago: el abono de los trabajos se realizará a su finalización, una vez comprobado el correcto funcionamiento de la instalación y entregada la documentación exigida en el PPTP.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO proceden.

**19.- Revisión de precios.**

Procede: NO

**20.- Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:**

La empresa adjudicataria y el personal que intervenga en la ejecución de este contrato deberán guardar la debida confidencialidad y secreto de los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tenga acceso con motivo del desarrollo de los trabajos, sin que el adjudicatario pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente

Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información: 5 años.

**21.- Plazo de garantía: 24 meses**

**22.- Visita a las instalaciones:**

Se facilitará, una visita técnica al inmueble incluido en el objeto del contrato. A tal efecto, las empresas interesadas deberán enviar un correo electrónico a la siguiente dirección: [crtm\\_citram@madrid.org](mailto:crtm_citram@madrid.org) solicitando dicha visita dentro de los cinco días hábiles a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación del contrato en el perfil de contratante.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA Y EXPLOTACIÓN

Firmado digitalmente por: GOMEZ LOPEZ FRANCISCO JAVIER  
Fecha: 2025.09.25 13:31