

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE  
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA  
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE  
AMBITE. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

**EXP.: N.º 2025/29**

**FECHA: 6 DE MARZO DE 2025**

Área: Técnica

## INDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO .....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5. PLAZO DE DURACIÓN .....	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	4
7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA .....	4
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN .....	6

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Ambite reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre los mismos, se incluye al municipio de Ambite como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director por el ENTE CANAL, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 12 de junio de 2024 se acuerda en Pleno de la Corporación del Ayuntamiento de Ambite, la aprobación del “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE AMBITE CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE AMBITE POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 3.288.214,26 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE.”

Este convenio contempla la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Ambite”, de diciembre de 2015, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director redactado en diciembre de 2015 para el municipio de Ambite, tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Ambite para conseguir un buen funcionamiento de la red

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en este proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 15 de julio de 2024, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa INGIOPSA INGENIERÍA S.L., el contrato de “Servicio de Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Ambite Fase I. Plan Saneamiento 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones prioritarias clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas.

Finalmente, el proyecto es enviado al Ayuntamiento para su aprobación el día 5 de febrero de 2025 y se aprobó el 5 de marzo de 2025.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

## 2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE. FASE I (PLAN SANEA 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones prioritarias clasificadas según la urgencia y prioridad de las mismas.

## 3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 1.143.886,29 € (UN MILLÓN CIENTO CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS DE EURO) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Ambite. Fase I ( Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Ambite, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

## 4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **SEIS (6) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	1.143.886,29

## 7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E	01	4

## 8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Las obras correspondientes al proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Ambite fase I se han distribuido en las siguientes actuaciones:

- **Actuación 1. Castaño :**

La actuación consiste en la sustitución del actual colector existente en la calle del Castaño, de diámetro 300, por un colector de PVC-U de pared estructurada, rigidez nominal SN-8, de diámetro nominal Ø400 mm.

El colector se ejecutará en una zanja entibada de 1,3 metros de ancho y con una longitud de 236m, una pendiente variable de 0,67% a 4% y una profundidad máxima de 3,80 metros.

- **Actuación 2. Mediodía- Viñas – Corrinche.**

Esta actuación consiste en la renovación de 4 colectores existentes por colectores de PVC- U SN8 con diámetro nominal Ø400.

Todos los colectores se ejecutarán en zanja entibada con una anchura de 1,3 metros. La longitud total de la renovación es de 305,5 metros. La pendiente a lo largo de todos estos colectores varía de 2% al 4,8% y la profundidad máxima de 3,58 metros.

- **Actuación 3. Teniente Coronel Madariaga – Frontón**

La actuación consiste en la sustitución de los actuales colectores existentes por colectores de PVC U SN8, de diámetro nominal Ø400.

Al igual que las dos actuaciones anteriores, la ejecución de los colectores será en zanja entibada de 1,3 metros de ancho. La longitud de renovación en esta actuación es de 182 metros. La pendiente a lo largo de los dos colectores varía entre 1,5 y 4,8% y la profundidad máxima es de 2, 8 metros.

- **Actuación 4. Teniente Benito Torres- San Roque**

La actuación consiste en la sustitución del colector existente en la calle San Roque, de 200 mm de diámetro de hormigón, por colector de PVC U SN8, de diámetro nominal Ø400 mm de 60 metros de longitud con pendiente entre el 2 y 4% y una profundidad máxima de 2,15 metros. Toda esta actuación se ejecutará en zanja entibada de 1,3 metros.

En la calle Benito Torres se sustituye el colector existente de hormigón, que se encuentra en muy mal estado, por tubería de PVC U SN8 de diámetro Ø630 mm en una longitud de 150 metros. Esta actuación incluye el cruce del colector bajo la M 215 en donde, la tubería de PVC U SN8 de diámetro Ø630 mm, se insertará mediante unos patines en una vaina de protección formada por una tubería de hormigón armado resistente a los sulfatos para el saneamiento de clase 180 y diámetro nominal DN 1.000 mm.. La pendiente de este tramo es de 2,5% y la profundidad máxima de la zanja será de 3,4 metros. Todo este tramo se ejecutará en zanja entibada, de 1,5 metros, excepto en la zona bajo la carretera donde la zanja tendrá un ancho de 2,10 metros.

En este tramo destaca la ejecución de la arqueta de derivación in situ con hormigón armado, el resto de pozos será de fabrica de ladrillo macizo de 1 pie

Finalmente, esta actuación también incluye la ejecución de un tramo de tubería que conecta esta red con una arqueta de rotura con tubería de PVC U SN8 de diámetro Ø630 mm en una longitud de 15 metros, con pendiente de 0,6 % y profundidad máxima de la zanja de 2,15 metros. Este colector se ejecutará en una zanja entibada de ancho 1,5 metros.

- **Actuación 5. M 215**

La actuación se divide en actuación sur y norte. La actuación sur consiste en la sustitución del actual colector existente de diámetro 600 HA en muy mal estado por un colector de PVC- U- SN 8 de diámetro nominal Ø630 mm ejecutado en zanja entibada con anchura de 1,5 m. El nuevo colector tiene una longitud de 49 m con pendiente de 1,9 % y profundidad máxima de 2,05 metros.

La actuación norte consiste en la rehabilitación del actual colector existente de diámetro 400 HA mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetro 400 mm. La longitud de la rehabilitación es de 300 metros. Adicionalmente se sustituirá el último tramo que se encuentra en muy mal estado por tubería de diámetro 400 HA con una longitud de 15 m. Debido a la escasa profundidad de la zanja, la cama de apoyo y el relleno de esta zanja será completamente de hormigón. La zanja, en este caso, tiene una anchura de 1,4 metros.

En general, para no aumentar la velocidad del agua en los colectores de manera que ésta sea inferior a 5 m/s se han definido resaltos en los pozos.

Además de todas estas actuaciones en la rehabilitación de colectores, el proyecto incluye la reposición de los firmes de los viales afectados.

## 9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el  
día 07/03/2025

**Eladio Vicente Muñoz Martínez**  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

**Ángel Illera Gil**  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día  
11/03/2025 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR  
NATURAL PERSONS - 2016

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"