

**INFORME RELATIVO A MODIFICACIÓN
DEL CONTRATO N.º 2025/29.
MODIFICACIÓN N.º 2.**

ABRIL DE 2026

ÍNDICE

1. OBJETO:	3
2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.	3
3. ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO.	5
4. PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN.	9
ANEXO I. DOCUMENTACION TÉCNICA.	10
ANEXO II. SOLICITUD AMPLIACIÓN DE PLAZO.	17
ANEXO III. INFORME CARACTERÍSTICAS MANGA.	18

1. OBJETO:

El presente informe tiene por objeto la modificación N.º 2 del contrato N.º 2025/29 denominado contrato de obras del proyecto “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE.FASE I. PLAN SANEA 2500” no prevista en la documentación que rige la licitación. Dicha modificación se debe a:

- Necesidad de sustituir el método previsto, mediante apertura de zanja, para la renovación de varios tramos de colector por rehabilitación con manga autoportante evitando la apertura de zanja en varios tramos y sus posibles afecciones al entorno.
- Necesidad de retirar tuberías de fibrocemento fuera de servicio que aparecen en la traza del colector de saneamiento existente e impiden su renovación.

La necesidad de esta modificación requiere incorporar unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- PN-4 m Rehabilitación de colector con manga Ø600 mm, long.> 50 m
- PN-5 m Retirada tubería de fibrocemento diámetro < 200 mm.

Como consecuencia de la introducción de estas unidades de obra, se puede producir un incremento de un 0,43 % sobre el precio del contrato primitivo. La modificación no altera las condiciones esenciales del contrato y se someterá la aprobación de la presente modificación al órgano de contratación del Canal de Isabel II.

2. CAUSA Y JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

El día 28 de agosto de 2025 se adjudica el contrato N.º 2025/29 denominado “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE. FASE I. PLAN SANEA 2500” a la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S. A., por un importe de 970.701,00 €, IVA excluido y un plazo de duración de las obras de seis (6) meses.

Se firma el acta de comprobación de replanteo el 29 de septiembre de 2025, por lo que el plazo de finalización de las obras inicialmente se estima el 30 de marzo de 2026.

El proyecto de la actuación objeto del presente informe, consiste en la renovación de colectores en distintas calles del municipio de Ambite.

Durante la ejecución de los trabajos en la calle Corrinche se detectó una tubería de abastecimiento de agua de fibrocemento que no estaba contemplada en los servicios afectados del proyecto por no estar en servicio en la actualidad. La presencia de este material próximo a nuestra excavación hizo necesaria la redacción y correspondiente tramitación ante la administración competente de un plan de trabajo con riesgo de amianto, lo que ha dado lugar a no poder acometer estos trabajos hasta la aprobación de este.

Una vez aprobado el plan de trabajo, se hace necesario acometer los trabajos de retirada de la tubería existente conforme va apareciendo en el trazado de los colectores de saneamiento proyectados. Las calles con presencia de fibrocemento presentan un espacio muy reducido donde conviven todos los servicios, abastecimiento, saneamiento, líneas eléctricas, esto hace que no haya alternativa al trazado existente y, por tanto, a esta retirada y posterior tratamiento de las tuberías que se encuentran fuera de servicio.

Por otro lado, en la actuación de la calle Benito Torres, se ha observado que un tramo de colector cuya renovación no supone un aumento de diámetro, sería más conveniente su reparación mediante manga autoportante, debido a la gran afección que supondría tener que

cortar dicha calle, considerada arteria del municipio con importantes servicios afectados como son centro de salud, colegio y accesos a suministros y servicios itinerantes, con la incertidumbre además de un aporte de caudal de agua subterránea constante en el entorno del saneamiento, que se ve incrementado y disminuido en función de las distintas épocas temporales, siendo ahora muy elevado. Tramos ya ejecutados en la misma calle nos dan información, además, de un terreno inestable, que conllevaría riesgos importantes aguas abajo en caso de presentarse el mismo terreno con presencia de agua subterránea.

La rehabilitación con manga del colector permite la renovación de este sin apertura de zanja, por lo que favorece cualquier inconveniente e imprevisto que pueda surgir de los comentados anteriormente.

La necesidad de esta modificación requiere incorporar unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

- m Rehabilitación de colector con manga Ø600 mm, long.> 50 m
- m Retirada tubería de fibrocemento diámetro < 200 mm.

En el ANEXO I, documentación técnica, se incluye el detalle de las unidades de obras que se ven afectadas por la presente modificación, comparando el proyecto inicial con la modificación propuesta.

En el caso de la presente propuesta de modificación N.º 2, el plazo de ejecución de las obras se ampliará doce (12) semanas, ampliando, por tanto, la estimación de la solicitud de inicio de modificación.

En el ANEXO II del presente documento, se adjunta una solicitud de ampliación de plazo de ejecución recibida por parte de la empresa EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROYECTOS, S. A., el día 27 de marzo de 2026, donde se exponen las causas que influyen en los rendimientos de trabajo y concluye con la necesidad de una ampliación de plazo de dos (2) meses.

Además de las modificaciones expuestas que dan lugar al presente trámite de modificación de contrato, en la calle Jesús Mauro de Madariaga la red de abastecimiento en servicio coincidía con el trazado del abastecimiento, lo cual requirió la ejecución de una red provisional que garantizase el servicio de abastecimiento en caso de afección o rotura a la red existente, por ello los trabajos de renovación del saneamiento han tenido que convivir con otras actuaciones relacionadas con otros servicios, reduciendo así los rendimientos en la actuación de renovación del colector principal.

Estos hechos han imposibilitado la previsión de mantener dos equipos de trabajo en obra por lo que el avance ha sido progresivo pero disminuido por falta de zonas que poder acometer. Ello ha dado lugar a la no consecución de los rendimientos previstos.

Posteriormente a la solicitud de la empresa contratista, el Ayuntamiento ha limitado la ejecución de varias actuaciones en la calle Benito Torres por considerarla arteria del municipio, trasladando la necesidad de mantenerla totalmente operativa durante distintos eventos que llevará a cabo el municipio durante los periodos de Semana Santa y posteriormente fiestas municipales. Estos eventos también impiden el avance de las actuaciones pendientes de ejecución en calle Jesús Mauro de Madariaga, por lo que se ha ampliado la solicitud de plazo del contratista, considerando que el plazo necesario para finalizar las obras en su conjunto será de doce (12) semanas.

3. ANALISIS DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA MODIFICAR EL CONTRATO.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación:

Seguidamente se exponen los motivos que justifican la necesidad de las modificaciones que se plantean, según lo dispuesto en los artículos 203, 204 a 207 y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Así pues, estas modificaciones no están previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares, cumpliendo los requisitos expuestos en el Art. 205:

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1º. Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2º. Que la modificación del contrato implique una modificación de la cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1º. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2º. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato

3º. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1º. Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2º. Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3º. Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación”.

Así pues, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, se justifica la incorporación de las unidades de obra que se ajusten a las nuevas circunstancias referidas en el apartado 1, haciendo constar que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público al tratarse de una modificación no prevista en pliego de cláusulas administrativas particulares:

- a) Su justificación responde al supuesto establecido en el art. 205. 2. b) siendo una modificación derivada de circunstancias sobrevenidas no previsibles en el momento que tuvo lugar la licitación del contrato:
- La modificación no altera la naturaleza global del contrato porque no sustituye las obras por otras diferentes ni se modifica el tipo de contrato.
 - La modificación del contrato implica una alteración de su cuantía inferior al 50 % de su precio inicial.

- b) Se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

En el ANEXO I de documentación técnica, se representa el comparativo económico respecto a las unidades recogidas en el proyecto que, con la modificación de las mediciones suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIÓN N.º 1	MODIFICACIÓN N.º 2	VARIACIÓN
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	961.248,98 €	961.248,98 €	965.344,32 €	4.095,34 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA	1.384.102,41 €	1.384.102,41 €	1.389.057,77 €	4.955,36 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN SIN IVA	970.701,00 €	970.701,00 €	974.177,21 €	3.476,21 €
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN CON IVA	1.174.548,21 €	1.174.548,21 €	1.178.754,42 €	4.206,21 €

3.2. Audiencia del redactor del proyecto.

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de Canal de Isabel II y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas general de dicho organismo.

3.3. Consentimiento del contratista y determinación de los nuevos precios.

Se procederá, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS, S. A., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

Para el cálculo de los precios nuevos se ha considerado el vigente convenio colectivo de la construcción, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tomado como base los precios habituales de mercado.

- Descripción e importe de los nuevos precios:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Importe en letra</u>	<u>Importe</u>
PN_4	m	Rehabilitación de colector entre pozos mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con resina en diámetro 600 mm, con la parte proporcional de traslado de equipos, preparación previa y apertura posterior de acometidas, incluso limpieza y/o fresado e inspección previa y posterior. Longitud más de 50 m.	Quinientos sesenta y dos euros con setenta y cinco céntimos.	562,75 €
PN_5	m	Ejecución completa de trabajos de retirada de tubería de fibrocemento DN 200 mm o inferior, incluyendo todos los medios necesarios para su correcta realización conforme a la normativa vigente y en particular al Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. Está incluido dentro de los trabajos, redacción del plan de trabajo y su tramitación, gestión administrativa, mediciones ambientales, extracción, desmontaje, corte, encapsulado y neutralización del material. Se establecerán los correspondientes protocolos de seguridad para trabajos con amianto (EPIS, confinamiento, señalización). Incluye, asimismo, gestión integral de residuos peligrosos, recogida, transporte y vertido en centro gestor autorizado, incluso canon.	Ciento diecisiete euros con diecisiete céntimos.	117,17 €

- Descomposición de precios:

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Descomposición</u>
PN_4	m	Rehabilitación de colector mediante manga continua autoportante reforzada, impregnada con	<ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra: 110,42 € - Maquinaria: 10,35 € - Materiales: 410,13 € Suma: 530,90 €

<u>Código</u>	<u>Ud.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Descomposición</u>
		resina en diámetro 600 mm	- 6% Costes indirectos: 31,85 € TOTAL: 562,75 €
PN_5	m	Retirada de tubería de fibrocemento	- Mano de obra: 67,62 € - Maquinaria: 17,79 € - Materiales: 25,13 € Suma: 110,54 € - 6% Costes indirectos: 6,63 € TOTAL: 117,17 €

4. PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN.

A la vista de lo expuesto, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 242 de la LCSP, esta dirección de obra solicita del órgano de contratación, una vez fue autorizado el inicio del expediente "Modificación N.º 2, de las obras comprendidas en el proyecto de "Renovación de la red de saneamiento en el municipio de Ambite. Fase I. Plan Sanea 2500"., se continúe el trámite hasta su finalización.

Madrid, a la fecha de la firma digital.

Firmado por MARÍA PAREDES
MORALES - ***5883** el día
29/04/2026 con un
certificado emitido por AC

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ
MARTÍNEZ el día 29/04/2026

María Paredes Morales
Director de obra

Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"

ANEXO I. DOCUMENTACION TÉCNICA.

Resumen comparativo del presupuesto de ejecución material entre proyecto inicial y proyecto modificado, por capítulos:

CAPÍTULO	PROYECTO	MODIFICACIÓN N.º 2	DIFERENCIA IMPORTE
01. CASTAÑO	153.635,01 €	153.635,01 €	0,00 €
02. MEDIODÍA-VIÑAS-CORRINCHE	186.628,34 €	186.628,34 €	0,00 €
03. T.C. MADARIAGA-FRONTÓN	105.373,93 €	105.720,98 €	0,00 €
04. BENITO TORRES-SAN ROQUE	195.074,50 €	181.456,78 €	-13.617,72 €
05. M-215	139.769,22 €	141.439,93 €	1.670,71 €
06. GESTIÓN DE RESIDUOS	140.595,39 €	156.637,74 €	16.042,35 €
07. SEGURIDAD Y SALUD	35.791,16 €	35.791,16 €	0,00 €
08. SEGUIMIENTO AMBIENTAL	4.034,38 €	4.034,38 €	0,00 €
TOTAL	961.248,98 €	965.344,32 €	4.095,34 €

A continuación, se muestra una tabla que recoge las unidades de obra que se han visto afectadas por la presente modificación, ordenadas por capítulos, habiendo quedado afectados los capítulos 4, 5 y 6 del presupuesto inicial.

Se incorporan dos precios nuevos, uno al capítulo 4 y 5 y otro al capítulo 6.

		PROYECTO			MODIFICACIÓN N.ª 2			DIFERENCIA IMPORTE
Código	Partida/ Concepto	Medición	Precio	TOTAL	Medición	Precio	TOTAL	
CAPÍTULO 4. ACT 4: BENITO TORRES-SAN ROQUE								
MOVIMIENTO DE TIERRAS								
4.1.1.2. TRABAJOS PRELIMINARES/ COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U01010001-CYI	Demolición de colector saneamiento enterrado de	150,21	19,20	2.883,52	76,29	19,20	1.464,51	1.419,01 €
U01010120	Demolición solera horm. armado compresor	6,93	105,69	732,45	3,08	105,69	325,53	406,92 €
U01010160	Levantado firme base hormigón hidráulico med. mecán.	60,13	33,24	1.998,82	34,57	33,24	1.149,16	849,66 €
U01010240	Demolición adoquinados con compresor	129,45	28,07	3.633,51	8,87	28,07	248,97	3.384,54 €
U01010350	Demolición muro ladrillo compresor	23,82	50,31	1.198,33	11,84	50,31	595,64	602,69 €
4.1.2.2. EXCAVACIONES/ COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U01022030-CYI	Excavación en zanja, med. mecán. cualquier tipo de terreno	629,94	17,16	10.810,65	332,74	17,16	5.710,28	5.100,37 €
U01023020-CYI	Excavación en pozo, med. mecán.cualquier tipo de terreno	98,64	22,42	2.211,41	59,96	22,42	1.344,24	867,17 €
U01025030CY1	Entibación con paneles metálicoscon panel de hasta 3 m	849,15	17,76	15.076,66	436,57	17,76	7.751,30	7.325,36 €
U01040040	Refino nivelación fondo zanjas	254,84	2,97	756,37	140,96	2,97	418,37	338,00 €
4.1.3.2. RELLENO/ COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U01030020	Grava o gravilla en rellenos o asiento de tubería	165,77	22,94	3.802,50	82,55	22,94	1.893,56	1.908,94 €

Código	Partida/ Concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N.º 2			DIFERENCIA IMPORTE
		Medición	Precio	TOTAL	Medición	Precio	TOTAL	
U01030040	Relleno zanja préstamos adecuad. Tmax 150 mm	394,11	15,00	5.911,26	204,60	15	3.068,80	2.842,46 €
U09068050	Geotextil anticontaminante 140 gr/m2	239,72	1,98	475,17	120,54	1,98	238,93	236,24 €
U01030330- CYI	Relleno trasdós muros suelos adecuados de préstamos	98,09	15,41	1.511,80	70,09	15,41	1.080,26	431,54 €
U01030350	Banda de señalización	150,20	0,31	46,17	76,28	0,31	23,45	22,72 €
4.2.2. COLECTORES/ COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U02080010	Tubería PVC-U DN 250, SN 8 kN/m2	25,20	44,17	1.113,09	16,90	44,17	746,48	366,61 €
U02080050	Tubería PVC-U DN 630, SN 8 kN/m2	150,20	182,78	27.452,93	76,28	182,78	13.942,14	13.510,79 €
PN-4	Rehabilitación de colector con manga Ø600 mm, long.> 50 m	0,00	0,00	0,00	73,92	562,75	41.598,78	-41.598,78 €
4.3.2. POZOS Y CONEXIONES/ COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U05030150	Pozo de registro diámetro interior 1100 mm y 1<H<2m profun., enf	8,00	1.048,51	8.388,08	4,00	1.048,51	4.194,04	4.194,04 €
U05030170	En exceso para pozo de registro, diámetro interior 80 cm y prof.	10,41	504,45	5.251,37	5,79	504,45	2.920,79	2.330,58 €
U05070110	Tapa de registro de fundición dúctil, clase D 400 tráfico medio	9,00	283,40	2.550,61	5,00	283,4	1.417,01	1.133,60 €
U05090230	Sumidero evacuac. aguas 30x50x50 1/2	6,00	150,31	901,85	4,00	150,31	601,23	300,62 €
U050901- CYII	Arqueta para conexión de acometida existente con nuevo tramo de	3,00	172,65	517,96	1,00	172,65	172,65	345,31 €
U050902- CYII	Unidad de entronque de red	8,000	107,43	859,45	5,00	107,43	537,16	322,29 €

Código	Partida/ Concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N.º 2			DIFERENCIA IMPORTE
		Medición	Precio	TOTAL	Medición	Precio	TOTAL	
	existente a pozo o arqueta nueva y vi							
U09020090 CYII	Sum. y coloc. losa granito en pozos con resalto	10,25	88,52	907,34	6,25	88,52	553,25	354,09 €
U05050010	Reparación de pozo de registro/saneamiento en solera e interior	0,00	200,59	0,00	4,00	200,59	802,38	-802,38 €
REPOSICIÓN DE SERVICIOS/ COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U01022120- CYI	Excavación en zanja, med. manuales.	17,000	48,02	816,31	5,00	48,02	240,09	576,22 €
PAVIMENTOS/COLECTOR CALLE BENITO TORRES								
U09035010	Horm.masa base calzadas HM-20/P/20/I o HM-20/P/40/I	43,360	123,00	5.333,38	24,76	123,00	3.045,54	2.287,84 €
U09020140	Adoquinado pref. hormigón e=8 cm colores varios sobre arena	127,630	38,26	4.882,54	8,49	38,26	324,79	4.557,75 €
CAPÍTULO 5. ACT 5: M-215 SUR								
MOVIMIENTO DE TIERRAS								
5.1.1.1. TRABAJOS PRELIMINARES								
U01010001- CYI	Demolición de colector de saneamiento enterrado	49,21	19,20	944,66	0,00	19,20	0,00	944,66 €
U01010120	Demolición solera horm. armado compresor	0,77	105,69	81,38	0,00	105,69	0,00	81,38 €
U01010160	Levantado firme base hormigón hidráulico med. mecán.	12,60	33,24	418,84	0,00	33,24	0,00	418,84 €
U01010180	Levantado solado de acera y base de hormigón med. mecán.	9,00	9,34	84,05	0,00	9,34	0,00	84,05 €
U01010350	Demolición muro ladrillo compresor	3,10	50,31	155,95	0,00	50,31	0,00	155,95 €

		PROYECTO			MODIFICACIÓN N.ª 2			DIFERENCIA IMPORTE
Código	Partida/ Concepto	Medición	Precio	TOTAL	Medición	Precio	TOTAL	
5.1.2.1. EXCAVACIONES								
U01025010	Excavación en zanja, med. mecán. cualquier tipo de terreno	170,46	17,16	2.925,33	0,00	17,16	0,00	2.925,33 €
U01023020-CYI	Excavación en pozo, med. mecán.cualquier tipo de terreno	9,29	22,42	208,27	0,00	22,42	0,00	208,27 €
U01025030 CY1	Entibación con paneles metálicos a con panel de hasta 3 m	244,08	17,76	4.333,64	0,00	17,76	0,00	4.333,64 €
U01040040	Refino nivelación fondo zanjas	73,82	2,97	219,10	0,00	2,97	0,00	219,10 €
5.1.3.1. RELLENO								
U01030020	Grava o gravilla en rellenos o asiento de tubería	52,83	22,94	1.211,84	0,00	22,94	0,00	1.211,84 €
U01030040	Relleno zanja préstamos adecuad. Tmax 150 mm	78,48	15,00	1.177,12	0,00	15,00	0,00	1.177,12 €
U09068050	Geotextil anticontaminante 140 gr/m2	73,82	1,98	146,33	0,00	1,98	0,00	146,33 €
U01030330-CYI	Relleno trasdós muros suelos adecuados de préstamos	7,58	15,41	116,83	0,00	15,41	0,00	116,83 €
U01030350	Banda de señalización	49,21	0,31	15,13	0,00	0,31	0,00	15,13 €
5.2.1. COLECTORES								
U02080050	Tubería PVC-U DN 630, SN 8 kN/m2	49,21	182,78	8.994,40	0,00	182,78	0,00	8.994,40 €
PN-4	Rehabilitación de colector con manga Ø600 mm, long.> 50 m	0,00	0,00	0,00	49,210	562,75	27.693,12	-27.693,12 €
5.3.1 POZOS Y CONEXIONES								
U05030150	Pozo de registro diámetro interior 1100 mm y 1<H<2m profun., enf	1,00	1.048,51	1.048,51	0,00	0,00	0,00	1.048,51 €

Código	Partida/ Concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N.º 2			DIFERENCIA IMPORTE
		Medición	Precio	TOTAL	Medición	Precio	TOTAL	
U05030170	En exceso para pozo de registro, diámetro interior 80 cm y prof.	1,32	504,45	665,87	0,00	504,45	0,00	665,88 €
U050902-CYII	Unidad de entronque de red existente a pozo o arqueta nueva y vi	2,00	107,43	214,86	0,00	107,43	0,00	214,86 €
U09020090 CYII	Sum. y coloc. losa granito en pozos con resalto	1,00	88,52	88,52	0,00	88,52	0,00	88,52 €
U05050010	Reparación de pozo de registro/saneamiento en solera e interior	0,00	0,00	0,00	1,000	200,59	802,36	-200,59 €
5.4.1 REPOSICIÓN DE SERVICIOS								
U01022120-CYI	Excavación en zanja, med. manuales.	1,000	48,02	48,02	0,00	48,02	0,00	48,02 €
U15020051-CYI	Sostenimiento de tubería aducción DN 900 FD	1,000	578,94	578,94	0,00	578,94	0,00	578,94 €
5.5.1 PAVIMENTOS								
U09031010	Fresado (por cm de espesor) de pavimento asfáltico	15,00	0,64	9,54	0,00	0,64	0,00	9,54 €
U09301020	Limpieza y barrido de firme	12,00	0,33	3,94	0,00	0,33	0,00	3,94 €
U09037030	Recorte de capa de aglomerado	12,00	6,49	77,85	0,00	6,49	0,00	77,85 €
U09035010	Horm.masa base calzadas HM-20/P/20/I o HM-20/P/40/I	10,80	123,00	1.328,43	0,00	123,00	0,00	1.328,43 €
U09032010	Riego imprimación tipo C50BF4 IMP	12,00	1,19	14,25	0,00	1,19	0,00	14,25 €
U09033140	Mezcla bituminosa en caliente AC 16/22 surf D/S, rodadura 5 cm,	12,00	21,93	263,18	0,00	21,93	0,00	263,18 €
U09020080	Colocación de bordillo de cualquier tipo	42,00	15,58	654,44	0,00	15,58	0,00	654,44 €
U09020235	Loseta hidráulica color, con botones	9,00	21,33	191,94	0,00	21,33	0,00	191,94 €

Código	Partida/ Concepto	PROYECTO			MODIFICACIÓN N.º 2			DIFERENCIA IMPORTE
		Medición	Precio	TOTAL	Medición	Precio	TOTAL	
	cilíndricos, de 20x20 cm							
CAPÍTULO 6. GESTIÓN DE RESIDUOS								
RCD NIVEL I Tierras y pétreos excavación								
U12021010	Carga, transporte interior en obra y descarga de productos resul	3.647,25	5,93	21.628,19	3.118,62	5,93	18.493,4 2	3.134,77 €
U12021040- CYI	Carga, tte. y descarga productos resultantes de excavación (RCD	3.647,25	14,35	52.338,04	3.118,62	14,35	44.752,2 0	7.585,84 €
U12022010	Canon vertido productos resultantes de excavaciones (RCD Nivel I	3.647,25	10,5	38.296,13	3.118,62	10,50	32.745,5 1	5.550,62 €
RCD Nivel II								
U12032130- CYI	Carga, tte. y descarga RCD Nivel II	717,42	16,2	11.622,20	621,98	16,20	10.074,0 9	1.548,11 €
U12033020	Canon vertido residuos mezclados de construcción y demolición	717,42	13,53	9.706,69	621,98	13,53	8.415,39	1.291,30 €
Residuos peligrosos								
PN-5	Retirada de tubería de fibrocemento diam., <200 mm	0,00	0,00	0,00	300,00	117,17	35.151,0 0	-35.151,00 €
								4.095,34 €

ANEXO II. SOLICITUD AMPLIACIÓN DE PLAZO.

Madrid, 26 de marzo de 2026

A/A: DIRECCIÓN DEL CONTRATO

CANAL DE ISABEL II ENTE

OBRA: PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE. FASE I (PLAN Sanea 2500)

EXPEDIENTE: CONTRATO Nº 2025/29

ASUNTO: SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

1.- ANTECEDENTES

La empresa "EXTRACO, CONSTRUCCIONES E PROXECTOS S.A." es adjudicataria de las obras correspondientes al CONTRATO Nº 2025/29, relativas al "PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AMBITE. FASE I (PLAN Sanea 2500)", con un plazo de ejecución de SEIS (6) MESES.

De acuerdo con el contrato, el plazo de ejecución finalizaba el día 31 de marzo de 2026.

2.- EXPOSICIÓN DE MOTIVOS Y JUSTIFICACIÓN

Se detallan a continuación las circunstancias que han afectado al desarrollo inicialmente previsto de los trabajos indicados en el proyecto.

En primer lugar, durante la ejecución de los trabajos en las calles Viñas, Corrinche y Madariaga se ha detectado la presencia de tubería de fibrocemento, no estando esta situación prevista en proyecto.

Como consecuencia de ello, ha sido necesario iniciar los trámites correspondientes ante la autoridad competente, encontrándose actualmente pendiente la autorización por parte del Ministerio de Trabajo para poder proceder a su retirada y gestión, así como para su inclusión dentro del correspondiente modificado de obra.

Por otro lado, durante las excavaciones han aparecido en varias ocasiones piedras de gran tamaño que también han afectado a los trabajos de vaciado de zanjas.

Finalmente, indicar que durante los últimos meses se han registrado condiciones meteorológicas anómalas, con lluvias persistentes y episodios climatológicos desfavorables que han dificultado la ejecución de los trabajos previstos, impidiendo mantener el ritmo de ejecución inicialmente programado.

Durante el mes de marzo se ha activado una CAE con Aqualia para que realicen actuaciones en las calles Teniente Coronel Madariaga y Frontón, correspondientes a la Actuación 3, para la colocación de los servicios de acometida de agua antes de poder proceder a la pavimentación de estas calles.

Estas circunstancias, ajenas a la voluntad del contratista, han impedido continuar con la ejecución normal de los trabajos conforme a la planificación inicial.

3.- CONCLUSIÓN Y SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO

Atendiendo a lo anterior, se solicita una ampliación del plazo de ejecución de las obras durante **dos meses**, pendiente de aprobación del plan de desamiantado por parte de trabajo.

Atentamente,



Firmado digitalmente
por JORGE
FERNANDEZ MENDOZA
Fecha: 2026.03.27
10:29:38 +01'00'

Fdo.: _____

EXTRACO, CONSTRUCCIÓN E PROXECTOS S.A.

ANEXO III. INFORME CARACTERÍSTICAS MANGA.

Informe de resultados

DATOS SOBRE EL INFORME

Informe :

Nombre del proyecto : ENCAMISADO CALLE BENITO TORRES

Descripción del tramo : ENCAMISADO DN600

Ciudad : AMBITE

Promotor : EXTRACO CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.

Fecha : 24-04-2026

Autor : Franklin González García

Empresa / Entidad : POZOTEC

Teléfono/Fax : 679293275

Correo electrónico : f.gonzalez@grupointegria.es

CÁLCULO DE TUBERÍAS CURADAS "IN SITU" SEGÚN NORMA UNE 53929:2022 PARA:

Plásticos. Rehabilitación de conducciones de abastecimiento y alcantarillado con tubos continuos curados in situ (CIPP). Diseño, cálculo e instalación

Tipo de conducción :

Tuberías sin presión

1. CARACTERÍSTICAS DE LA TUBERÍA ANFITRIONA:

Forma de la sección :	Circular	
Diámetro interior (IDX) :	600	mm
Antigüedad de la tubería :	Más de 50 años	
Falta de estanquidad :	No	
N.º de grietas longitudinales en la misma sección :	1	uds
Diámetro medido mínimo interior (IDm) :	600	mm
Diámetro medido máximo interior (IDM) :	600	mm
Ovalidad :	0,00	%
Material :	Tubería rígida	
Abrasión o corrosión :	Si	
Fisuras :	Si	

Con los datos incluidos el cálculo estructural se diseña en estado **SP-I**

Se considera parcialmente deteriorada para cargas externas

2. CARACTERÍSTICAS DE LA TUBERÍA CURADA "IN SITU":

Material :	Fibra	
Módulo de elasticidad a Corto Plazo (E) :	13.800	Mpa
Módulo de elasticidad a Largo Plazo (E_L) :	6.900,0	Mpa
Resistencia a Fléxión a Corto Plazo (σ) :	175	Mpa
Resistencia a Fléxión a Largo Plazo (σ_L) :	87,5	Mpa
Factor de seguridad (N) :	2	
Coefficiente reductor a Largo Plazo :	2	
Coefficiente de poisson (ν) :	0,30	

3. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO CONSIDERADAS:

Altura de relleno sobre la clave de la tubería (H) :	5	m
Altura del N.F. desde la solera de la tubería (H_w) :	1	m
Factor de mejora en cargas hidráulicas :	7	
Factor de flotabilidad (R_w) :	0,941	
Coefficiente de soporte elástico (B') :	0,420	
Densidad del terreno (w) :	20,00	kN/m ³
Grupo de suelo :	No cohesivo	
Se incluyen en este grupo las gravas y arenas sueltas. Porcentaje de fino (diámetro $\leq 0.06\text{mm}$) inferior al 5%		
Ángulo de rozamiento del relleno de la zanja (ρ) :	35	º
Ángulo de rozamiento del relleno con las paredes de la zanja (ρ') :	11,67	º
Condiciones de compactación:	Sin datos	
Ángulo de los taludes de la zanja con la horizontal (β) :	60	º
Compactación Proctor normal en % :	Sin ensayos	%
Módulo de reacción del terreno ($E's$) :	8	Mpa
Coefficiente de mejora del terreno definido en la norma UNE 53331:2021 (C_z) :	0,780	
Presión hidrostática sobre la tubería (q_h) :	0,015	Mpa
Presión del terreno sobre la tubería (q_t) :	0,073	Mpa

4. SOBRECARGAS CONCENTRADAS:

Carga por rueda del eje menos cargado :	100	kN
Carga por rueda del eje más cargado :	100	kN
Distancias entre ejes (a) :	2	m
Distancias entre ejes (b) :	1,5	m
Distancias entre ejes (c) :	2,5	m
Nº de ejes c :	3	uds
Altura equivalente sobre la clave de la tubería (He) :	5,00	m
Presión sobre la tubería por sobrecargas concentradas (ws1) :	0,117	Mpa

5. COMPROBACIONES EN ESTADO SP-I:

Ecuación tipo 1. Por cargas hidrostáticas	4,9	mm
Ecuación tipo 1.1. Por ovalidad	0,0	mm
Espesor de cálculo	4.9	mm
Espesor nominal propuesto	5,0	mm
Retracción en el curado	2	%
Espesor final propuesto a instalar	4,7	mm

COEFICIENTES DE SEGURIDAD PARA EL ESPESOR FINAL PROPUESTO A INSTALAR:

Ecuación tipo 1. Por cargas hidrostáticas	2,1
Ecuación tipo 1.1. Por ovalidad	0,0

CAPACIDAD PORTANTE DE LA NUEVA TUBERÍA PARA CARGAS EXTERNAS:

LA MANGA ES POR SI MISMA TOTALMENTE ESTRUCTURAL A CARGAS EXTERNAS