



**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-036398/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN EL CEIP REPUBLICA DE BRASIL DE MADRID", "REFUERZO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y PARAMENTOS VERTICALES EN LA ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL LOS GIRASOLES DE MADRID" Y "MEJORA DE ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ASEOS EN EL CEIP PABLO NERUDA DE COSLADA".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

**LOTE 1: SUBSANACION DE DEFICIENCIAS EN EL CEIP REPUBLICA DE BRASIL DE MADRID:**

En el CEIP República de Brasil de Madrid se va a proceder a la sustitución de la cubierta existente en el Edificio 1 y en el Edificio 2 ya que ambos edificios actualmente tienen filtraciones de humedades y fallos en la impermeabilización.

- En el edificio nº 1 se sustituirá la cubrición metálica existente en la cubierta por una nueva con la misma funcionalidad y sistema constructivo. Para evitar las filtraciones y humedades, se mejora el Sistema de evacuación de aguas pluviales, colocando el canalón por el exterior de la fachada y se repondrán y añadirán nuevas bajantes de pluviales.
- En el edificio nº 2, actualmente con una cubierta plana con acabado de tela asfáltica, se plantea una nueva estructura metálica para evitar filtraciones y mejorar el Sistema de recogida de aguas pluviales. Se colocará un nuevo canalón en el exterior de la fachada y se añadirán nuevas bajantes. Siendo la misma solución que en el edificio 1.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 494.181,19 euros.

**LOTE 2: REFUERZO ESTRUCTURAL DE LA CIMENTACIÓN Y REPARACIÓN DE CUBIERTAS Y PARAMENTOS VERTICALES EN LA ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL LOS GIRASOLES DE MADRID:**

En la E.E.I. Los Girasoles de Madrid se van a realizar las obras necesarias para la subsanación de Medidas de seguridad y obras de reparación descritas en la ITE desfavorable:

- Limpieza de cubierta plana de grava.
- Comprobación y reparación de encuentros de cubierta con chimeneas, lucernarios y sumideros.
- Reparación de solado en acceso principal al centro
- Sustitución de muro de cerramiento de urbanización de un pie en acceso principal.
- Sustitución de puerta peatonal de acceso al centro y paso de carruajes.
- Sustitución de carpinterías y vierteaguas.
- Reparación de vierteaguas.
- Reparación de grietas en fábrica de ladrillo caravista
- Sustitución de piezas de fábrica en peto de cubierta.
- Reparación de forjados de casetones recuperables
- Reparación de grietas y desconchones en peldaños de salida a patios.
- Reparación de coqueras en pilares y aleros de cubierta de hormigón armado.
- Reparación de grietas en enfoscado de cámara sanitaria.
- Reparación de grietas en tabiques interiores de fábrica.
- Pintura de paramentos verticales interiores.
- Reparación de faja de escayola perimetral en falso techo.
- Sustitución de placas de falso techo con manchas de humedad.
- Sustitución de puertas de madera en acceso a aulas u otros usos.
- Reparación de goteras.
- Retirada y reposición de alicatado en paramentos de cocina.



- Retacado en puntos señalados.
- Sustitución de bombas en sala de calderas.
- Sustitución de muro de cerramiento de parcela en zonas en las que está agrietado y muy deteriorado.
- Sustitución de la valla de cerramiento metálica sobre muro de cerramiento de parcela en todo el lateral que da a las pistas de juegos municipales por encontrarse muy deteriorado y con roturas de parte de sus piezas.
- Sustitución de las luminarias existentes por otras nuevas LED de iguales dimensiones a las existentes en aulas y zonas de estancias de los niños.

Además, el presente proyecto quiere solucionar los daños estéticos del edificio, debidos a que un tiempo la cámara sanitaria se mantuvo inundada por problemas en el saneamiento, ya solucionados, y el terreno cedió (apareciendo numerosas grietas en tabiques en falsos techos).

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 332.834,07 euros.

### LOTE 3: MEJORA DE ACCESIBILIDAD, INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y ASEOS EN EL CEIP PABLO NERUDA DE COSLADA:

En el CEIP Pablo Neruda de Coslada se van a realizar un conjunto de trabajos de mejora de las condiciones de accesibilidad incluyendo entre ellas la instalación de un ascensor y unos aseos accesibles. Son objeto del presente trabajo:

- En el edificio destinado a aulas, gimnasio, y otros espacios asociados a la enseñanza, áreas administrativas y servicios se acondicionarán a varios núcleos de aseos para dotarlos de condiciones adecuadas de accesibilidad y se instalará un ascensor ocupando parte del patio central.

- Una rampa y una escalera de acceso a ese mismo edificio. La rampa se reconfigura para dotarla de condiciones adecuadas de accesibilidad y la escalera se sustituye por una rampa similar y unos peldaños, cumpliendo tanto condiciones de accesibilidad como de evacuación en caso de incendios.

- Una rampa y una escalera entre terrazas exteriores, que igualmente se adaptan a la normativa sobre accesibilidad, en ambos casos mediante adecuación de sus barandillas.

- Una rampa en la terraza superior, como itinerario accesible entre pistas de deporte, siendo una de ellas, a cota ligeramente inferior a dicha terraza, no accesible actualmente.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 182.168,34 euros.

El presupuesto total de licitación de los tres lotes asciende a la cantidad de 1.009.183,60 euros.

Madrid, a fecha de la firma  
EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO  
Fecha: 2025.09.18 10:49

Fdo.: Ignacio García Rodríguez