



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Canal de
Isabel II



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Canal de Isabel II

INFORME RELATIVO A LA COMPROBACIÓN DE LA SOLVENCIA PRESENTADA POR LA EMPRESA IMESAPI, S.A. PARA EL CONTRATO N.º 2025/34.- DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL.

Plan de Recuperación, Transformación y
Resiliencia – Financiado por la Unión Europea –
NextGenerationEU.

24 de junio de 2025

ÍNDICE

1. OBJETO.....	2
2. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN.....	2
2.1 REQUISITOS Y CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL	2
2.2 MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES ADSCRITOS AL CONTRATO.....	2
3. CONCLUSIONES	4

1. OBJETO

El presente informe tiene por objeto analizar la solvencia técnica o profesional y económica o financiera presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** en cumplimiento de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del **contrato 2025/34 DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL.**

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

2. ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN

El pasado 11 de junio de 2025, se requiere a la empresa **IMESAPI, S.A.**, la documentación relativa a la solvencia según se exige en el apartado 5 del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante “PCAP”).

Según el apartado 5.2 del PCAP, *“El adjudicatario propuesto deberá entregar en formato digital PDF la documentación referida a los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional”.*

De conformidad con lo expuesto, la empresa ha presentado la documentación en tiempo y forma.

A continuación, se analiza, de la información contenida en la documentación aportada, el cumplimiento de cada uno de los requisitos exigidos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional del contrato.

2.1 REQUISITOS Y CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y SOLVENCIA TÉCNICA Y PROFESIONAL

A efectos de cumplimiento de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y técnica y profesional, se indica en el apartado 5.1 del PCAP:

“Los licitadores deberán contar con la siguiente clasificación empresarial:

- Grupo J) Instalaciones mecánicas / Subgrupo 2. De ventilación, calefacción y climatización. Categoría 4*
- Grupo C) Edificaciones / Subgrupo del 1 al 9 / Categoría 4”*

A este respecto, la empresa **cumple** con el requisito referido.

2.2 MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES ADSCRITOS AL CONTRATO

A efectos de cumplimiento de los medios personales y materiales, se indica en el apartado 5.3 del PCAP:

“1. Adscripción de medios personales al contrato:

Los licitadores deberán contar como mínimo con el siguiente personal adscrito a las Obras objeto del contrato:

- **Jefe de Obra:** Un Ingeniero Técnico Industrial o equivalente, con experiencia mínima de CINCO (5) años como Jefe de Obra en la ejecución de obras e instalaciones de edificación objeto del contrato.

La dedicación requerida será parcial, pero superior a dos tercios (2/3) de la jornada laboral.

Deberá disponer de firma digital mediante certificado digital emitido por cualquier entidad de servicio de certificación reconocida.

- **Un Encargado** con experiencia mínima acreditada de CINCO (5) años en la ejecución de obras e instalaciones de edificación objeto del contrato cumpliendo las funciones de encargado.

El encargado deberá acreditar haber ejecutado como encargado al menos tres (3) obras de renovación de instalaciones y obra de edificación. La dedicación requerida será a jornada laboral completa durante los trabajos efectivos de la obra.

- **Dos Oficiales Montadores** con experiencia mínima acreditada de TRES (3) años en la ejecución de instalaciones de edificación del objeto del contrato. La dedicación requerida será a jornada laboral completa.
- **Un recurso preventivo** con formación mínima de 60 horas cada recurso preventivo (120 horas acumuladas), en uno o en varios cursos homologados en materia de prevención de riesgos laborales (conforme a lo regulado en el Convenio Colectivo del Sector de la Construcción (CGSC), Resolución de la DG de empleo de 21 de septiembre de 2017, Anexo XII Apartado 3).

Los licitadores deben presentar dos recursos preventivos. El recurso preventivo podrá coincidir con los perfiles de jefe de obra o encargado.

- **Un Técnico de Oficina Técnica** con experiencia mínima de TRES (3) años en el replanteo, la generación de documentación técnica y control de ejecución de obras e instalaciones de edificación del objeto del contrato. La dedicación requerida será la necesaria para correcta ejecución de las obras, así como, su documentación final.”

De conformidad con lo expuesto, la empresa **cumple** con el requisito referido

“2. Adscripción de medios materiales al contrato:

Los licitadores deberán contar como mínimo con los siguientes medios materiales adscritos a las Obras objeto del contrato:

- Un camión-grúa con pluma de hasta 20 m·T
- Maquinillo trifásico con trípode 500 kg 380V
- Un equipo de prueba de presión.
- Un equipo test estanqueidad de conductos conforme con UNE EN 1507.
- Un equipo medida presión diferencial para tuberías.
- Un equipo medidor de caudal de aire para conductos, difusores y rejillas.
- Equipo de presión absoluta en tuberías.

- *Equipo de medida de temperatura y humedad ambiente.*
- *Equipo medición parámetros eléctricos.*
- *Termómetro con sonda medición temperatura en tuberías.*
- *Medidor de ruido testo - Con ponderación frecuencial A o C*
- *200 m de vallas de obra normalizadas.*
- *20 balizas intermitentes.*
- *Lonas impermeables para cubrir la cubierta en previsión de lluvias*
- *Material de señalización.*
- *Material de corte.”*

De conformidad con lo expuesto, la empresa **cumple** con el requisito referido

3. CONCLUSIONES

Según la documentación aportada, la empresa **IMESAPI, S.A.** cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional y económica o financiera, establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato **2025/34 DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL.**

En Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

D. Ángel Illera Gil
Jefe del Área de Servicios Administrativos

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"