

Contrato N.º 2025/34, DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

Acta de la reunión de la Mesa de Contratación, para la elevación de la adjudicación, celebrada en fecha 24 de junio de 2025.

El día 19 de mayo de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **2.129.229,55 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento CUATRO (4) licitadores:

- **GENERA QUATRO S.L.**
- **SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.**
- **IMESAPI, S.A.**
- **PLAZA SISTEMAS S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

Acta de elevación de adjudicación
Contrato N.º: 2025/34

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe total euros, excluido el IVA
1	GENERA QUATRO S.L.	2.121.707,95 €
2	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	2.077.120,23 €
3	PLAZA SISTEMAS S.L.	1.965.763,65 €
4	IMESAPI, S.A.	1.812.605,71 €

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador			
		GENERA CUATRO S.L.	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	PLAZA SISTEMAS S.L.	IMESAPI, S.A.
2.1. Reducción de plazo de ejecución de la actividad N.º 1 definida en el Anexo I bis del PPT	3 SEMANAS	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana
2.2. Reducción del plazo de ejecución de la actividad N.º 2 definida en el Anexo I bis del PPT	8 SEMANAS	Reducción de 2 semanas	Reducción de 2 semanas	Reducción de 1 semana	Reducción de 2 semanas
2.3. Reducción del plazo de ejecución del hito de puesta en funcionamiento de las aulas	7 SEMANAS (Actividades 10 y 12) 6 SEMANAS (Actividad 16)	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana
2.4. Reducción del plazo de ejecución del hito de puesta en marcha de la central de producción frío/calor nueva, correspondiente a la actividad N.º 19 definida en el Anexo I bis del PPT	6 SEMANAS	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana
2.5. Reducción del plazo de ejecución de la obra y disposición para la recepción provisional, de conformidad con el cronograma previsto en el Anexo I bis del PPT	7 MESES	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 4 semana	Reducción de 2 semana
2.6. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido	2 AÑOS	Ampliación de 3 años. Siendo el periodo de garantía de 5 años.	Ampliación de 1 año	Ampliación de 2 años	Ampliación de 3 años

Acta de elevación de adjudicación
Contrato N.º: 2025/34

En fecha 22 de mayo de 2025, la Mesa procedió a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de la misma fecha, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **GENERA QUATRO S.L.** no ha presentado declaración jurada, declarando estar inscrito actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, en los Registros mencionados en la cláusula 10, punto 14, del PCAP.
- La empresa **PLAZA SISTEMAS S.L.** no ha presentado:
 - Certificado de estar registrada como empresa frigorista nivel II conforme al Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
 - Certificado de estar registrada como empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, conforme a lo previsto en el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, y ante el órgano competente en materia de industria.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación acordó por unanimidad, en fecha 22 de mayo de 2025, requerir a las empresas **GENERA QUATRO S.L.** y **PLAZA SISTEMAS S.L.** las subsanaciones referidas anteriormente.

Según certificado, de fecha 29 de mayo de 2025, las empresas **GENERA QUATRO S.L.** y **PLAZA SISTEMAS S.L.** presentaron correctamente la documentación administrativa requerida en el presente procedimiento de licitación.

El día 30 de mayo de 2025 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 29 de mayo de 2025.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8 bis del Anexo I del PCAP, Ofertas anormalmente bajas, cuando concurriendo cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En base a este criterio, la oferta media es de 1.994.299,38 €, siendo el umbral de 10 unidades porcentuales para retirar la oferta más elevada de 2.193.729,31 €, por lo que no se ha de retirar ninguna oferta para el cálculo.

El umbral de oferta anormalmente se mantiene como 5 unidades porcentuales inferior a la media aritmética de las ofertas, en 1.894.584,42 €, por lo que la oferta presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** es considerada anormalmente baja.

Por consiguiente, de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de

Acta de elevación de adjudicación
Contrato N.º: 2025/34

Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **IMESAPI, S.A.** para que presente por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

Transcurrido el plazo estipulado a tal efecto, la empresa **IMESAPI, S.A.** presentó la documentación en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 09 de junio de 2025.

En consecuencia, en fecha 11 de junio de 2025, la Mesa de Contratación procedió al estudio del informe del Área de Servicios Administrativos de fecha 10 de junio de 2025, acerca de la documentación presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** para la justificación de las ofertas anormalmente bajas.

El citado informe relativo a la documentación requerida acerca de la justificación, precisión y aclaración sobre la composición de la oferta requerida establece, en el apartado 4, las siguientes conclusiones:

*“Se considera que la justificación de valor anormal o desproporcionado de la oferta presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** aporta explicaciones suficientes que demuestran la viabilidad de la correcta ejecución del contrato en las condiciones ofertadas y, como consecuencia, se propone aceptar la oferta de la empresa **IMESAPI, S.A.**”*

La Mesa de Contratación, en fecha 11 de junio de 2025, procedió al estudio de la documentación acreditativa de los valores ofertados por los licitadores para los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas del apartado 8 A) 2 del Anexo I del PCAP, de conformidad con el informe de valoración de los criterios económicos y cuantificables de las ofertas presentadas, realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 10 de junio de 2025.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** con una puntuación total de 100 puntos y por importe de 1.812.605,71 euros, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 11 de junio de 2025, lo siguiente:

- I. Tomar en consideración la oferta presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** dado que la justificación presentada garantiza la viabilidad de la correcta ejecución del contrato.
- II. Proponer como adjudicataria del contrato 2025/34 a la empresa **IMESAPI, S.A.** por resultar la mejor oferta presentada, de conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP. La Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **IMESAPI, S.A.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presente la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 14 del PCAP la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió, en fecha 11 de junio de 2025, a la empresa **IMESAPI, S.A.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la

Acta de elevación de adjudicación
Contrato N.º: 2025/34

comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 13 del PCAP.

La empresa **IMESAPI, S.A.** presentó la documentación y la garantía mencionadas en tiempo y forma, de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa de fecha 24 de junio de 2025.

La Mesa de Contratación, en fecha 24 de junio de 2025, procede a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en las cláusulas 12 y 13 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado de la misma fecha y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área de Servicios Administrativos, en fecha 24 de junio de 2025.

En el citado informe del Área de Servicios Administrativos se concluye que:

“Según la documentación aportada, la empresa IMESAPI, S.A. cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional y económica o financiera, establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato 2025/34 DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL..”

Teniendo en cuenta que la empresa **IMESAPI S.A.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y técnica, y que cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el PCAP, y puesto que es la mejor oferta presentada, la Mesa de Contratación, en fecha 24 de junio de 2025, acuerda por unanimidad, tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato n.º 2025/34 a favor de la **IMESAPI S.A.** por importe de 1.812.605,71 € excluido el IVA, con una duración inicial del contrato de SIETE (7) MESES desde el día siguiente a la fecha de formalización del mismo, debiendo tener en consideración la reducción de plazo ofertado por la empresa en su Anexo II bis.

Por último, se hace constar que, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación aprobadas por el Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II en fecha 4 de mayo de 2018, algunos de los informes obrantes en el procedimiento de licitación han sido suscritos por el Presidente de la Mesa de Contratación como consecuencia de la reducida estructura organizativa del Ente Público Canal de Isabel II.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Firmado por ***7195** ELENA
LARA (R: ****7017*) el día
24/06/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA