

Acta de revisión de la documentación del sobre único
Contrato N.º: 2025/34

Contrato N.º 2025/34, DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.

Acta de la reunión para la constitución de la Mesa de Contratación y revisión de la documentación del sobre único, celebrada en fecha 22 de mayo de 2025.

El día 19 de mayo de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **2.129.229,55 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento CUATRO (4) licitadores:

- **GENERA QUATRO S.L.**
- **SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.**
- **IMESAPI, S.A.**
- **PLAZA SISTEMAS S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

Acta de revisión de la documentación del sobre único
Contrato N.º: 2025/34

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe total euros, excluido el IVA
1	GENERA QUATRO S.L.	2.121.707,95 €
2	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	2.077.120,23 €
3	PLAZA SISTEMAS S.L.	1.965.763,65 €
4	IMESAPI, S.A.	1.812.605,71 €

Acta de revisión de la documentación del sobre único
Contrato N.º: 2025/34

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador			
		GENERA CUATRO S.L.	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	PLAZA SISTEMAS S.L.	IMESAPI, S.A.
2.1. Reducción de plazo de ejecución de la actividad N° 1 definida en el Anexo I.bis del PPT	3 SEMANAS	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana
2.2. Reducción del plazo de ejecución de la actividad N° 2 definida en el Anexo I.bis del PPT	8 SEMANAS	Reducción de 2 semanas	Reducción de 2 semanas	Reducción de 1 semana	Reducción de 2 semanas
2.3. Reducción del plazo de ejecución del hito de puesta en funcionamiento de las aulas	7 SEMANAS (Actividades 10 y 12) 6 SEMANAS (Actividad 16)	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana
2.4. Reducción del plazo de ejecución del hito de puesta en marcha de la central de producción frío/calor nueva, correspondiente a la actividad N° 19 definida en el Anexo I.bis del PPT	6 SEMANAS	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana
2.5. Reducción del plazo de ejecución de la obra y disposición para la recepción provisional, de conformidad con el cronograma previsto en el Anexo I.bis del PPT	7 MESES	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 4 semana	Reducción de 2 semana
2.6. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido	2 AÑOS	Ampliación de 3 años. Siendo el periodo de garantía de 5 años.	Ampliación de 1 año	Ampliación de 2 años	Ampliación de 3 años

Acta de revisión de la documentación del sobre único
Contrato N.º: 2025/34

En fecha 22 de mayo de 2025, la Mesa procede a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de la misma fecha, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **GENERA QUATRO S.L.** no ha presentado declaración jurada, declarando estar inscrito actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, en los Registros mencionados en la cláusula 10, punto 14, del PCAP.
- La empresa **PLAZA SISTEMAS S.L.** no ha presentado:
 - Certificado de estar registrada como empresa frigorista nivel II conforme al Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
 - Certificado de estar registrada como empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, conforme a lo previsto en el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, y ante el órgano competente en materia de industria.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adopta, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

- Requerir a las empresas **GENERA QUATRO S.L.** y **PLAZA SISTEMAS S.L.** las subsanaciones referidas anteriormente.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Firmado por ***7195** ELENA LARA (R:
****7017*) el día 22/05/2025 con un
certificado emitido por AC
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"