

**Acta de revisión de la documentación del sobre único**  
**Contrato N.º: 2025/34**

**Contrato N.º 2025/34, DE OBRAS DE RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO DE DANZA DE LOS TEATROS DEL CANAL.**

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU.**

**Acta de la reunión para la revisión de la documentación subsanada del sobre único y valoración de ofertas anormalmente bajas, celebrada en fecha 30 de mayo de 2025.**

El día 19 de mayo de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ÁNGEL ILLERA GIL Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal Económico-Financiero: D. GUSTAVO VICENTE BLANCO, Titulado Superior del Área Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **2.129.229,55 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento CUATRO (4) licitadores:

- **GENERA QUATRO S.L.**
- **SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.**
- **IMESAPI, S.A.**
- **PLAZA SISTEMAS S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

Acta de revisión de la documentación del sobre único  
Contrato N.º: 2025/34

A) 1. Valoración económica		
N.º	Proponente	Importe total euros, excluido el IVA
1	GENERA QUATRO S.L.	2.121.707,95 €
2	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	2.077.120,23 €
3	PLAZA SISTEMAS S.L.	1.965.763,65 €
4	IMESAPI, S.A.	1.812.605,71 €

Acta de revisión de la documentación del sobre único  
Contrato N.º: 2025/34

Criterio de valoración	Mínimo requerido en PCAP/PPT	Valor ofertado por el licitador			
		GENERA QUATRO S.L.	SAMPOL INGENIERÍA Y OBRAS, S.A.	PLAZA SISTEMAS S.L.	IMESAPI, S.A.
2.1. Reducción de plazo de ejecución de la actividad N.º 1 definida en el Anexo I bis del PPT	3 SEMANAS	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana
2.2. Reducción del plazo de ejecución de la actividad N.º 2 definida en el Anexo I bis del PPT	8 SEMANAS	Reducción de 2 semanas	Reducción de 2 semanas	Reducción de 1 semana	Reducción de 2 semanas
2.3. Reducción del plazo de ejecución del hito de puesta en funcionamiento de las aulas	7 SEMANAS (Actividades 10 y 12) 6 SEMANAS (Actividad 16)	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana	Reducción de 1 semana
2.4. Reducción del plazo de ejecución del hito de puesta en marcha de la central de producción frío/calor nueva, correspondiente a la actividad N.º 19 definida en el Anexo I bis del PPT	6 SEMANAS	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana
2.5. Reducción del plazo de ejecución de la obra y disposición para la recepción provisional, de conformidad con el cronograma previsto en el Anexo I bis del PPT	7 MESES	Reducción de 2 semana	Reducción de 2 semana	Reducción de 4 semana	Reducción de 2 semana
2.6. Plazo de garantía de equipos adicional al mínimo requerido	2 AÑOS	Ampliación de 3 años. Siendo el período de garantía de 5 años.	Ampliación de 1 año	Ampliación de 2 años	Ampliación de 3 años

Acta de revisión de la documentación del sobre único  
Contrato N.º: 2025/34

En fecha 22 de mayo de 2025, la Mesa procedió a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de la misma fecha, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **GENERA QUATRO S.L.** no ha presentado declaración jurada, declarando estar inscrito actualmente y durante el período de ejecución del presente procedimiento, en los Registros mencionados en la cláusula 10, punto 14, del PCAP.
- La empresa **PLAZA SISTEMAS S.L.** no ha presentado:
  - Certificado de estar registrada como empresa frigorista nivel II conforme al Real Decreto 552/2019, de 27 de septiembre, por el que se aprueban el Reglamento de seguridad para instalaciones frigoríficas y sus instrucciones técnicas complementarias.
  - Certificado de estar registrada como empresa habilitada para la manipulación de gases fluorados, conforme a lo previsto en el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrero, y ante el órgano competente en materia de industria.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación acordó por unanimidad, en fecha 22 de mayo de 2025, requerir a las empresas **GENERA QUATRO S.L.** y **PLAZA SISTEMAS S.L.** las subsanaciones referidas anteriormente.

Según certificado, de fecha 29 de mayo de 2025, las empresas **GENERA QUATRO S.L.** y **PLAZA SISTEMAS S.L.** han presentado correctamente la documentación administrativa requerida en el presente procedimiento de licitación.

El día 30 de mayo de 2025 quedó constituida la Mesa de Contratación para la valoración de ofertas, procediendo a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área de Servicios Administrativos, de fecha 29 de mayo de 2025.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8 bis del Anexo I del PCAP, son ofertas anormalmente bajas, cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existiesen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

En base a este criterio, la oferta media es de 1.994.299,38 €, siendo el umbral de 10 unidades porcentuales para retirar la oferta más elevada de 2.193.729,31 €, por lo que no se ha de retirar ninguna oferta para el cálculo.

El umbral de oferta anormalmente se mantiene como 5 unidades porcentuales inferior a la media aritmética de las ofertas, en 1.894.584,42 €, por lo que la oferta presentada por la empresa **IMESAPI, S.A.** es considerada anormalmente baja.

Acta de revisión de la documentación del sobre único  
Contrato N.º: 2025/34

Por consiguiente, de acuerdo con el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **IMESAPI, S.A.** para que presente por escrito las precisiones, justificaciones y aclaraciones que consideren precisas sobre la composición de la oferta, a fin de que Canal de Isabel II, pueda valorar la viabilidad de la oferta.

Por último, se hace constar que, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Internas de Contratación aprobadas por el Consejo de Administración del Ente Público Canal de Isabel II en fecha 4 de mayo de 2018, algunos de los informes obrantes en el procedimiento de licitación han sido suscritos por el Presidente de la Mesa de Contratación como consecuencia de la reducida estructura organizativa del Ente Público Canal de Isabel II.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Firmado por \*\*\*7195\*\* ELENA LARA  
(R: \*\*\*\*7017\*) el día 30/05/2025  
con un certificado emitido por AC  
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

---

LA SECRETARIA

---

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"