



INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE TITULCIA. FASE I. (PLAN SANEA 2500)”.

EXP.: N.º 2025/45

FECHA: 2 DE JUNIO DE 2025

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Villamantilla como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Villamantilla (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Titulcia para conseguir un buen funcionamiento de la red.

Mediante acuerdo del Pleno Municipal del Ayuntamiento de Titulcia de fecha 16 de mayo de 2025, se aprobó el *“CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE TITULCIA CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE TITULCIA, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”*

En dicho Pleno se acuerda también la aprobación del *“CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE TITULCIA POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 1.772.957,30 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE TITULCIA.”*

Canal de Isabel II, S. A., M. P., así como el Ente Público Canal de Isabel II aprueban los citados Convenios.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC_TIT_P1B_01, ALC_TIT_P1B_02, ALC_TIT_P2B_02, ALC_TIT_P2B_03, ALC_TIT_P2B_05, y ALC_2-4-14a_A_1_1 (P1).

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC_TIT_P1B_01, ALC_TIT_P1B_02, ALC_TIT_P2B_02, ALC_TIT_P2B_03, ALC_TIT_P2B_05, y ALC_2-4-14a_A_1_1 (P1).

3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de **68.000,00 € (SESENTA Y OCHO MIL EUROS) IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

El presupuesto considera un importe de 60.000 € para la redacción del proyecto, y 8.000 € para la elaboración de un documento ambiental para someter el proyecto a una evaluación de impacto ambiental, en caso de que fuera necesario.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **SEIS (6) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

| AÑO | Importe Anual (IVA excluido) |
|------|------------------------------|
| 2025 | 30.000,00 € |
| 2026 | 38.000,00 € |

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Titulcia y que tienen un importe estimado de 1.060.631,98 euros **IVA incluido**:

- **ALC_TIT_P1B_01.** Retranqueo de colector ovoide de 900x1400 que baja por la calle de las Escuelas y que presenta graves problemas hidráulicos, con entrada en carga de la red y termina en alivio al río Jarama antes de conectar con el emisario de

Sistema. Debido a problema de pendientes para desaguar por gravedad hacia el emisario, se estudiará en detalle las cotas y colectores aguas arriba, y la implantación de una EBAR con depósito anti-DSU a dimensionar para unificar vertidos.

- **ALC_TIT_P1B_02.** Sustitución de colector por DN500 mm entre los pozos P.74DR-1264 y P.74DR-1399 de la calle Alamillo.
- **ALC_TIT_P2B_02.** Sustitución de colectores existentes de hormigón y PVC de 200, 300 y 600 mm de diámetro por colector de PVC-U de pared estructurada de 400 y 600 mm de diámetro, regularizando la pendiente. Longitud = 188 metros. Se solucionan las juntas abiertas, fisuras y roturas existentes.
- **ALC_TIT_P2B_03.** Sustitución de colectores existentes de hormigón de 200 y 300 mm de diámetro por colector de PVC-U de pared estructurada de 400 mm de diámetro, regularizando la pendiente. Longitud = 111 metros. Se solucionan las juntas abiertas y roturas existentes en las calles Salvador Marqués Avilés y Calle de la Soledad.
- **ALC_TIT_P2B_05.** Sustitución de colectores existentes de hormigón 150, 200 y 250 mm de diámetro por colector de PVC-U de pared estructurada de 400 mm de diámetro, regularizando la pendiente. Longitud = 329,2 metros. Se instalarán colectores ajustados a normativa.
- **ALC_2-4-14a_A_1_1 (P1).** Implantación de 2 nuevos imbornales con el fin de solucionar los problemas de capacidad detectados por la brigada de mantenimiento de Canal de Isabel II.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del

contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
05/06/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:
ÁNGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C=ES O=CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 06/06/2025 con
un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"