



ASUNTO: PASCU 2025-8-13 DE OBRA DE SUSTITUCIÓN PARCIAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

### 1. Necesidad, idoneidad y contenido (Art. 28 LCSP):

El sistema de control de instalaciones de la climatización del Hospital Universitario de Getafe fue instalado durante la ejecución de los trabajos de obras de construcción del Hospital, que concluyeron en junio de 1991, ha sufrido un deterioro por el uso intensivo al que ha estado sometido durante los más de 30 años que llevan funcionando, quedando, además, los elementos que lo componen obsoletos y sin posibilidad de recambio; el ejercicio pasado se realizó la sustitución parcial del sistema, quedando otra parte pendiente de sustitución, siendo por ello y para que el Hospital pueda seguir desarrollando su actividad en condiciones óptimas, necesaria la sustitución parcial de dicho sistema de control, por lo que se considera necesario la contratación externa de la realización de dicha obra, por no haber dotación en la plantilla orgánica del Hospital de personal cualificado para actualizar dichas instalaciones.

### 2. Lotes y duración (Art. 99 y Art. 29 LCSP):

Según el art. 29 de la Ley de Contratos del Sector Público, para determinar la duración de un contrato habrá que tener en cuenta la naturaleza de las prestaciones y las características de su financiación y, dada la envergadura de la obra, se considera que el plazo total de las mismas no debería exceder de 6 semanas. Además, por tratarse de una obra conformada por distintos trabajos con conexión íntima y directa desde el punto de vista técnico y, por tanto, la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos, no se articula en lotes.

### 3. Informe económico (Art. 102 LCSP):

La determinación del importe de licitación se ha establecido por precios unitarios de obra, añadiendo los gastos generales (13%), beneficio industrial (6%) e iva, todo ello, según precios actuales de mercado, y según proyecto que rige la obra, estimándose el importe total en 160.288,45 €:

EPIGRAFE	ANUALIDADES	IMPORTE
63100	2025	160.288,45

El Valor estimado del expediente asciende a 132.469,79 €, este valor se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, por no contemplar la posibilidad de modificación ni de prórroga (IVA excluido).

### 4. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación (Art. 131.2 y 159 LCSP):

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO criterio único para la selección del contratista, debido a que se todos los ítems contemplados en el expediente están completamente definidos en el Proyecto de ejecución que rige la obra, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales, con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor precio.

### 5. Responsable del contrato: (Art. 62 LCP)

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, el Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable

PASCU 2025-8-13 DE OBRA DE SUSTITUCIÓN PARCIAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE



**Hospital Universitario  
de Getafe**

del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización.

Getafe, a 26 de septiembre de 2025

La Jefa de Sección de Contratación

