

**ASUNTO: PASCU 2025-8-13 DE OBRA DE SUSTITUCIÓN PARCIAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE CLIMATIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE**

**D<sup>a</sup>. MARÍA ZITA QUINTELA GONZÁLEZ, DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE**, en virtud de las atribuciones conferidas según Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación del ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria, (B.O.C.M. n<sup>o</sup> 222 de fecha 17 de septiembre de 2021).

**CONSIDERANDO:**

La Memoria Justificativa para la contratación de la obra de sustitución parcial del sistema de control de climatización del Hospital Universitario de Getafe, emitida por la Jefa de Sección Contratación, como unidad tramitadora del mismo, con fecha 26 de septiembre de 2025.

**ORDENA:**

EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de acuerdo a las siguientes características:

**OBJETO DEL CONTRATO:**

obra de sustitución parcial del sistema de control de climatización del Hospital Universitario de Getafe, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 99 de la LCSP.

**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:**

Se estima la forma de tramitación y el procedimiento más adecuados para este contrato según los artículos 131.2 y 159 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: ABIERTO SIMPLIFICADO CRITERIO ÚNICO

**CLASIFICACIÓN QUE SE EXIJE A LOS PARTICIPANTES:**

No se exige clasificación empresarial.

**CRITERIOS DE SOLVENCIA**

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s:1.a) ó 1.c)

**Medios de acreditación:**

1.a) "Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato..."

En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales:



1.c): "Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que este vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior....."

Criterios de selección:

- Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito del contrato, en alguno de los 3 últimos años, de al menos una vez y media el valor estimado del contrato.
- El medio por el que los licitadores acreditarán este extremo será mediante presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro oficial en el que deba estar inscrito
- En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales, podrá acreditar la solvencia mediante el patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

**Acreditación de la solvencia técnica:**

Artículo 88 de la LCSP, apartado/s: 1.a) y f) ó 1.b) y f)

Medios de acreditación:

1.a) "Una Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente....";

1.f): "Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras....".

Y tratándose de empresas que se hayan constituido dentro de los cinco años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de ellos, además apartado/s:

1. b): "Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de....."

Criterios de selección:

- Relación de obras ejecutadas en los cinco últimos años (en el caso de nueva creación o ausencia de actividad en todos o alguno de ellos, relación de obras ejecutadas en los años de actividad) y acreditación mediante certificados expedidos por el contratante, de haber realizado, al menos 5 obras de instalaciones de sistema de climatización de características análogas al objeto del contrato, en alguno de los cinco últimos años de similares características al servicio en el que se realizarán las obras.
- Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

Para el supuesto de empresas que se hayan constituido dentro de los cinco años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos cinco años fiscales, además:

- Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, según Art. 88.1.b) de la LCSP

**Si bien, la clasificación no es obligatoria en este procedimiento, se aceptará como forma de acreditación de la solvencia económica y técnica la presentación de clasificaciones iguales o superiores a:**

## Clasificación del contratista

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:
J	2	1
K	9	1
I	8	1
I	9	1

## **PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO**

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO criterio único para la selección del contratista, debido a que se todos los ítems contemplados en el expediente están completamente definidos en el Proyecto de ejecución que rige la obra, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales, con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor precio.

## **CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El adjudicatario presentará un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc., relativas a los aspectos indicados en este apartado, que justifiquen la adopción de las medidas para el cumplimiento de las obligaciones incluidas en este apartado, en el momento del requerimiento de documentación por parte del Hospital.

El adjudicatario deberá tener en cuenta todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:

- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
- Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
- Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
- Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares

La no presentación de la documentación anterior será causa de que no se produzca la formalización del contrato.

## **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:**

El Valor estimado del contrato se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, (IVA excluido).

Base imponible: 132.469,79 euros  
Importe del I.V.A.: 27.818,66 euros  
Importe total: 160.288,45 euros

Valor estimado del contrato: 132.469,79 euros.

## **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Se considera que la duración óptima total de la obra es de 6 semanas, que es el plazo estimado necesario para la realización del acopio de materiales y la ejecución de la obra, dado que la naturaleza de la misma, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP

## **NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN:**

El sistema de control de instalaciones de la climatización del Hospital Universitario de Getafe fue instalado durante la ejecución de los trabajos de obras de construcción del Hospital, que concluyeron en junio de 1991, ha sufrido un deterioro por el uso intensivo al que ha estado sometido durante los más de 30 años que llevan funcionando, quedando, además, los elementos que lo componen obsoletos y sin posibilidad de recambio; el ejercicio pasado se realizó la sustitución parcial del sistema, quedando otra parte pendiente de sustitución, siendo por ello y para que el Hospital pueda seguir desarrollando su actividad en condiciones óptimas, necesaria la sustitución parcial de dicho sistema de control, por lo que se considera necesario la contratación externa de la realización de dicha obra, por no haber dotación en la plantilla orgánica del Hospital de personal cualificado para actualizar dichas instalaciones.

## **DIVISIÓN EN LOTES:**

Por tratarse de una obra conformada por distintos trabajos con conexión íntima y directa desde el punto de vista técnico y, por tanto, la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos, no se articula en lotes de acuerdo con los art. 99 y 116 de la LCSP.

## **Y DESIGNA**

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, al Jefe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización, según el detalle que figura tras su denominación.

Getafe, a 29 de septiembre de 2025

