



## **INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE CONTRATO**

**OBRAS DEL “PROYECTO PARA LA ELIMINACIÓN DE LA AFECCIÓN QUE GENERA EL COLECTOR PROCEDENTE DE LA CALLE ALAMEDA AL ARROYO DE LA ARROYADA, EN ARROYOMOLINOS (MADRID)”.**

**EXP.: N.º 2025/35**

**FECHA: 3 DE ABRIL DE 2025**

Área: Técnica

## 1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

En la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente celebrada el 20 de junio de 2022 se acordó el reparto y distribución territorial de los créditos presupuestarios del ejercicio 2022, para el “Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”, con cargo a la inversión 2 “Seguimiento y restauración de ecosistemas fluviales, recuperación de acuíferos y mitigación del riesgo de inundación” del componente 5 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

En dicho reparto, se le asignaron a la Comunidad de Madrid 2.781.660 € para la ejecución de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos.

En fecha 30 de septiembre de 2022 el Ente Público Canal de Isabel II presentó ante la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) el documento denominado “Informe inicial. Reparto de fondos de la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente de 20 de junio de 2022. Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”.

El municipio de Arroyomolinos expresó su interés y conformidad en que, con cargo a los fondos citados, el Ente Público Canal de Isabel II ejecute la actuación. Por ello, el Ente Público Canal de Isabel II y el Ayuntamiento firmaron en abril de 2024 el convenio de colaboración.

Con fecha 6 de noviembre de mayo de 2023, Canal de Isabel II y KREAN S.COOP. firmaron el contrato de servicios de para la “Redacción de estudios y proyectos asociados a actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en varios núcleos urbanos de la Comunidad de Madrid”.

Entre los proyectos definidos, se encontraba la eliminación de la afección que genera al arroyo de la Arroyada, el colector procedente de la calle Alameda, en Arroyomolinos.

Una vez avanzados los trabajos correspondientes al diseño y redacción del proyecto constructivo, se estimó que el importe total de las obras a ejecutar podría ser superior al previsto en la cláusula tercera del Convenio.

Por este motivo, se estimó la necesidad de una cofinanciación, con el único límite de que la cuantía total de la financiación solicitada o recibida por cada uno de los proyectos seleccionados no podrá superar el coste total del proyecto.

De esta forma, Canal de Isabel II, como ente instrumental de la Comunidad de Madrid para la gestión de los fondos que están financiados por la Unión Europea, con cargo al Componente 5 “Preservación del litoral y recursos hídricos”, del PRTR, aportará para la ejecución del proyecto la cantidad de 445.043,02 €, IVA incluido.

Por su parte, el Ayuntamiento aportará una cantidad inicial de 57.000,00 € para complementar así el importe estimado de la actuación, que es de 502.043,02€, IVA incluido.

En noviembre de 2024 se firmó la adenda a dicho convenio, en la que se recoge el acuerdo de cofinanciación, y el 23 de enero de 2025 Canal de Isabel II recibe por parte del Ayuntamiento el importe acordado.

Tras la redacción del proyecto que define la solución y tras la pertinente tramitación de la correspondiente autorización para la ejecución de las obras ante la Confederación Hidrográfica del Tago, ésta fue concedida con fecha de octubre de 2024.

Canal de Isabel II inició el procedimiento de licitación de los contratos necesarios para la ejecución de las obras en enero de 2025. Se trataba de los expedientes 2025/12 y 2025/13,

para la ejecución de las obras y para la vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud respectivamente.

El periodo de presentación de las ofertas en el caso del contrato de obras finalizó sin haber recibido ninguna propuesta, por lo que este contrato fue declarado desierto con fecha de 27 de febrero de 2025.

La licitación de este proyecto resultó desierta en un proceso previo y tras el análisis de los requisitos de solvencia y los criterios de adjudicación, se concluyó que no existían impedimentos que restringieran la concurrencia. Por ello, el hecho de que la licitación hubiera quedado desierta sólo pudo atribuirse a la complejidad técnica del proyecto y que los riesgos fuesen demasiado altos para el importe. En este sentido, Canal de Isabel II ha incrementado el importe del contrato en un porcentaje del 25,573% de forma proporcional en todos sus conceptos.

Con estos antecedentes, es necesario iniciar nuevamente la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

## **2. OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del “Proyecto para la eliminación de la afección que genera el colector procedente de la calle Alameda al arroyo de la Arroyada, en Arroyomolinos (Madrid)”.

## **3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN**

El presupuesto base de licitación es de 536.310,34 € (QUINIENTOS TREINTA Y SÉIS MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS), IVA incluido.

En el documento 4 del Proyecto se indica que el presupuesto base de licitación ascendía a 427.090,49 €, con IVA. No obstante lo anterior, la licitación de este proyecto resultó desierta en un proceso previo y tras el análisis de los requisitos de solvencia y los criterios de adjudicación, se concluyó que no existían impedimentos que restringieran la concurrencia. Por ello, el hecho de que la licitación hubiera quedado desierta sólo pudo atribuirse a la complejidad técnica del proyecto y que los riesgos fuesen demasiado altos para el importe. Este es el motivo por el que se ha rectificado el presupuesto base de licitación y el valor estimado del contrato para adecuarlo a las circunstancias del proyecto aplicando un coeficiente de 1,25573

Este importe es consecuencia de aplicar a todos y cada uno de los conceptos del proyecto que define las obras un coeficiente  $K=1,25573$ .

Para la elaboración de las relaciones valoradas y las certificaciones de obra se tendrá en cuenta que los importes resultantes deberán ser afectados por el coeficiente de actualización  $K_t= 1,25573$ .

## **4. PARTIDA PRESUPUESTARIA**

Inmovilizado.

## 5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de ejecución se fija en **SEIS (6) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

## 6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA incluido)
2025	536.310,34 €

## 7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El arroyo de Los Combos o arroyo de La Arroyada es un afluente del río Guadarrama por su margen izquierda y atraviesa el municipio de Arroyomolinos en dirección este-oeste. En el tramo comprendido entre la carretera M-413 y la calle de Forjadores, el cauce discurre próximo a unas parcelas con viviendas unifamiliares, en tanto que la zona noroeste es una zona verde.

A unos setenta metros aguas abajo de la M-413, a la altura del número 12 de la calle Alameda, existe actualmente un colector de saneamiento que cruza el cauce a distancia aproximada de 1 m sobre el fondo del cauce, lo que hace que interrumpa notablemente el funcionamiento hidráulico del arroyo.

Con el objetivo de restaurar la capacidad hidráulica del arroyo, se ha definido la sustitución del colector existente mediante la ejecución de un nuevo colector que cruce el cauce a la altura suficiente como para no afectar al paso de las aguas del cauce.

El nuevo colector irá adosado a una pasarela de nueva ejecución.

Además, las continuas crecidas del arroyo provocan inestabilidad en los terrenos colindantes, siendo inestables y afectando a las viviendas privadas cercanas.

Las actuaciones previstas son las siguientes:

- Nuevo colector de diámetro 400 mm y 75,13 m de longitud, a una profundidad variable entre 4,64 m y 1,00 m.

Dado el difícil acceso que tiene la zona por ubicarse en un tramo de escaleras de 2,50 m de anchura situado entre parcelas privadas y siendo inviable la excavación en zanja por medios mecánicos, se plantea la ejecución de un tramo de 33 m de longitud mediante perforación dirigida.

- En la zona del cruce con el arroyo, la tubería irá adosada a una pasarela metálica de 23,64 m de luz, conformada por dos vigas de canto constante apoyadas sobre pilares y con dos voladizos a cada lado. La pasarela tendrá una anchura útil de 2,50 m y será apta para el tráfico peatonal.

El tablero constará de un pavimento de madera.

Además, la estructura metálica de la pasarela se revestirá de madera tratada, con el objetivo de que sea acorde con el entorno en el que estará situada.

- Para realizar los trabajos, será necesaria la ejecución de una plataforma provisional de trabajo en el cauce, que permita que el caudal del arroyo pueda continuar circulando.

## 8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto con declaración de urgencia ante la necesidad inaplazable de ejecución de las obras debido a razones de interés público motivado por la inestabilidad que los terrenos en la zona de actuación pueden producir en las viviendas cercanas.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día 07/04/2025

E. Vicente Muñoz Martínez  
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:  
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)  
C= ES O= CANAL DE ISABEL II  
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil  
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 08/04/2025 con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR NATURAL PERSONS - 2016

**José Luis Fernández-Quejo del Pozo**  
**Director Gerente**

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"