

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**OBRAS DEL PROYECTO DE RENOVACIÓN DE LA
RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE
BELMONTE DE TAJO. FASE I (PLAN SANEA 2500).**

EXP.: N.º 2025/49

FECHA: 6 DE JUNIO DE 2025

Área: Técnica

INDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
2. OBJETO DEL CONTRATO.....	4
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5. PLAZO DE DURACIÓN	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	5
7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	5
8. MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	5
9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	6

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

El municipio de Belmonte de Tajo reúne los requisitos necesarios para su incorporación a dicho Plan.

En el anexo del Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Belmonte de Tajo como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Belmonte de Tajo”. (en adelante, el Plan Director) redactado por el Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de estas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

En fecha 5 de mayo de 2025 se firma el “CONVENIO DE EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE ALCANTARILLADO PLAN SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BELMONTE DE TAJO CON CARGO A CUOTA SUPLEMENTARIA, ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE BELMONTE DE TAJO, CANAL DE ISABEL II Y CANAL DE ISABEL II, S. A., M. P.”.

Ese mismo día también se firma el “CONVENIO ENTRE CANAL DE ISABEL II Y EL AYUNTAMIENTO DE BELMONTE DE TAJO, POR EL QUE SE INSTRUMENTA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA AYUDA EN ESPECIE DE CANAL DE ISABEL II POR VALOR DE 4.634.390,08 EUROS PARA LA RENOVACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS DE ALCANTARILLADO EN EL MUNICIPIO DE BELMONTE DE TAJO.”

Ambos convenios contemplan la ejecución de las actuaciones con prioridad 1 y 2 consideradas en el “Estudio de Diagnóstico y Plan Director de la red de drenaje urbano del municipio de Belmonte de Tajo”, por tener este documento la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985.

Por otro lado, el Plan Director para el municipio de Belmonte de Tajo, tiene por objeto analizar las problemáticas o deficiencias existentes en la red de saneamiento y plantear una propuesta de actuaciones dirigidas a solucionar los problemas de funcionamiento y mantenimiento que tiene actualmente la red.

El referido Plan Director establece unas actuaciones a realizar clasificadas según la urgencia y prioridad de estas. De esas actuaciones, se han seleccionado las prioritarias para ser desarrolladas en el proyecto, que constituye la Fase 1 de la renovación de la red de saneamiento del municipio.

Con fecha 12 de noviembre de 2024, Canal de Isabel II, adjudicó a la empresa KREAN S.COOP. el contrato de SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BELMONTE DE TAJO. FASE I. PLAN SANEAMIENTO 2500”.

En dicho proyecto se desarrollan las actuaciones del Plan Director definidas en la FASE I de actuaciones en el municipio: ALC_BEL_P1A_02, ALC_BEL_P1B_01, ALC_BEL_P1B_03, ALC_BEL_P1A_05.

El proyecto fue registrado en el Ayuntamiento el día 15 de abril de 2025. Finalmente, el proyecto fue aprobado en el Pleno extraordinario del Ayuntamiento de Belmonte de Tajo del 4 de junio de 2025, tal y como indica en la estipulación cuarta de los convenios antes indicados.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato son las obras del Proyecto de “RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE BELMONTE DE TAJO. FASE I (PLAN Sanea 2500)” que contempla la definición y diseño de los trabajos necesarios para la ejecución de las actuaciones de la Fase I para la renovación la red de saneamiento del municipio de Belmonte de Tajo.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 1.772.471,28 € (UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS DE EURO) **IVA excluido**.

El presupuesto es consecuencia del “Proyecto de renovación de la red de saneamiento en el municipio de Belmonte de Tajo. Fase I (Plan Sanea 2500)” en el término municipal de Belmonte de Tajo, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **NUEVE (9) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	1.040.794,22 €
2026	731,677.06 €

7. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

La ejecución del contrato exige la siguiente clasificación del contratista:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
E- Hidráulicas	1 – Abastecimiento y Saneamiento	4

8. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El proyecto ha dividido las actuaciones en:

ACTUACIÓN ALC_BEL P1A_02. TRAMO 1

En este primer tramo, el colector actual discurre bajo el cauce, y en paralelo a la carretera de Valdelaguna (M404) desde la calle Barranco hasta el límite del núcleo urbano donde finaliza en el Paseo de las Fuentes.

El nuevo colector se define fuera del cauce, instalando tubería de PVC-U-SN8 de diámetro 800 milímetros con una pendiente del 2% y un total de 21 pozos, en algunos de ellos se ha definido resaltos.

En los primeros 138 metros el colector discurre bajo la calzada, ubicándose las bocas de hombre de los pozos en la acera. En este tramo el colector estará entubado con una camisa de hormigón armado Clase 180 de 1.200 mm de diámetro.

En el tramo que cruza bajo el arroyo, que tiene una longitud de 19,5 metros, se ha definido un colector de hormigón de 800 mm de diámetro.

Los 362 metros restantes, el colector se aleja del cauce, para finalmente conectar con la red existente en el Paseo de las Fuentes.

ACTUACIÓN ALC_BEL P1A_02. TRAMO 2

En este tramo se define un único colector de PVC-U-SN8 de 800 mm de diámetro, que unifica dos colectores existentes. Este nuevo colector recoge la escorrentía y las aguas residuales de la calle Barranco en 252 metros de longitud.

La pendiente del colector a lo largo de este tramo es del 2%. Se han definido un total de 16 pozos centrados a lo largo de la calle Barranco, definiendo en algunos de ellos resaltos.

ACTUACIÓN ALC_BEL_P1B_01

El objetivo de esta actuación es, aumentar la capacidad de desagüe de la red de saneamiento existente en la Camino del Cristo y la calle Félix Rodríguez de la Fuente.

La actuación consiste en la ejecución de 84 metros de colector de PVC-U-SN-8 de 400 mm de diámetro con pendiente entre 2 y 4%. Este colector pasa bajo la M404 de manera ortogonal con un resguardo de 2 metros. En el tramo de cruce, que tiene una longitud de unos 11 metros, el colector va encamisado con un colector de hormigón de 800 mm de diámetro.

En este tramo se han definido un total de 9 pozos de registro.

ACTUACIÓN ALC_BEL_P1B_03

En la calle Palacio y la calle el Cristo, la red actual de saneamiento está formada por tuberías de hormigón de 200 mm de diámetro, esto unido a la escasa pendiente provoca muchas sedimentaciones en su interior.

Esta actuación tiene por objeto mejorar la capacidad hidráulica de la tubería existente, por ese motivo, se ha definido una tubería de PVC de 400 mm de diámetro y 74 metros de longitud. La pendiente a lo largo de este tramo oscila entre el 1% y el 4%.

Se han definido un total de 8 pozos y 4 arquetas ocultas, cuya ubicación ha venido condicionado por los puntos de conexión con la red existente, así como las acometidas existentes.

ACTUACIÓN ALC_BEL_P1A_05

En las calles Barrio Alto, Calle Flor y Travesía Obscura, la red de saneamiento existente está formada por una tubería de hormigón de 200 mm de diámetro, que en algunas zonas supera el 10 % de pendiente.

Para mejorar la capacidad hidráulica del colector reduciendo las velocidades de circulación, se ha proyectado la sustitución de esta conducción por una nueva de 400 mm de diámetro de PVC-U SN8 en la misma ubicación en planta y con pendientes entre el 4% y el 8%. Dichos tramos con mayor pendiente vienen motivados por la pendiente existente en las propias calles. Aun así, se han incluido resaltos en algunos pozos.

Se han definido un total de 12 pozos y 5 arquetas ocultas, cuya ubicación han venido condicionadas por los puntos de conexión y las acometidas existentes.

Además de todas estas actuaciones en la rehabilitación de colectores, el proyecto incluye la reposición de los firmes de los viales afectados.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Madrid, a la fecha de la firma:

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el
día 06/06/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del
Pozo el día 12/06/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"