

**Contrato N.º 2025/63, PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO “SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO, EN EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS”.**

**Acta de la reunión de la Mesa de Contratación para la elevación de adjudicación, celebrada en fecha 01 de diciembre de 2025.**

El día 16 de octubre de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D<sup>a</sup>. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **41.800,00 €, IVA excluido.**

Han presentado oferta al presente procedimiento DOS (2) licitadores:

- **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.**
- **IMACAPI, S.L.**

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre n.º 1, que contiene la documentación administrativa.

En fecha 16 de octubre de 2025, la Mesa procede a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de misma fecha, se comprueba que el licitador no presentó correctamente toda la documentación administrativa en los términos establecidos en la Cláusula 10 del PCAP.

De conformidad con lo dispuesto en el certificado de fecha 16 de octubre de 2025, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración, encontrados en la documentación administrativa, siendo los siguientes:

- La empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.**, atendiendo a lo dispuesto en el apartado 6, de la cláusula 10 del PCAP, ha presentado declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP; no obstante, en la referida declaración únicamente se hace mención a la disposición de medios personales, omitiendo la disposición de medios materiales. Por lo que se considera necesario, requerir a la empresa, a fin de que presente la declaración referida, incorporando la adscripción de los medios materiales al contrato.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adoptó, por unanimidad, en fecha 16 de octubre de 2025, el siguiente acuerdo:

- *Requerir a la empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.**, que presente la documentación referida anteriormente, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10 del PCAP.*

La empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.**, presentó la documentación en plazo y forma, de conformidad con el certificado de fecha 24 de octubre de 2025.

En fecha 24 de octubre de 2025, la Mesa procedió a la calificación de la documentación administrativa requerida. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de misma fecha se constata la correcta presentación de la documentación administrativa.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió al análisis de los criterios sujetos a juicios de valor, de conformidad con el informe de valoración de juicios de valor suscrito por el Área Técnica en fecha 23 de octubre de 2025, donde se otorgan las siguientes puntuaciones:

N.º	PROPONENTE	METODOLOGÍA DESARROLLO CONTRATO (12 PTS)	TÉCNICAS Y TECNOLOGÍA PROPUESTA PARA IDENTIFICAR LAS MINAS HISTÓRICAS (8 PTS)	SOLUCIONES PARA LIMPIEZA Y REHABILITACIÓN DE LA GALERÍA PRINCIPAL (5 PTS)	TOTAL (25 PTS)
1	PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.	10,00	6,00	5,00	21,00
2	IMACAPI, S.L.	8,00	6,00	4,00	18,00

Asimismo, la Mesa acordó que la apertura del sobre n.º 2 se realizara por medios electrónicos a partir de la fecha 27 de octubre de 2025.

En fecha 27 de octubre de 2025, se procedió a la apertura del sobre n.º 2, que contiene la documentación relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas, resultando lo siguiente:

A) 1. Proposición económica		
N.º	Proponente	Importe ofertado Total Euros excluido el IVA
1	PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.	41.047,60 €
2	IMACAPI, S.L.	41.700,00 €

A) 2. Criterios técnicos cualificables y cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas			
Criterio de valoración	Mínimo requerido en el Pliego	Valor ofertado por el licitador	
		PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.	IMACAPI, S.L.
A) 2.1. Experiencia extra del Jefe de Proyecto	5 años	Nº años experiencia extra: 1	Nº años experiencia extra: 10
A) 2.2. Experiencia extra del Técnico de Apoyo	3 años	Nº años experiencia extra: 1	Nº años experiencia extra: 10

En fecha 31 de octubre de 2025, la Mesa procedió a la calificación de la documentación técnica presentada en el sobre n.º 2 relativo a la “Proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas”. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación técnica, de misma fecha, se constata la inexistencia de defectos en la documentación referida.

Asimismo, el día 31 de octubre 2025, la Mesa de Contratación procedió a analizar las posibles ofertas anormalmente bajas, de conformidad con el informe realizado por el Área Técnica, de fecha 30 de octubre de 2025.

De conformidad con lo establecido en el apartado 8.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, cuando concurren dos licitadores se considerará oferta anormalmente baja la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

En base a estos criterios, la oferta más alta es de 41.700 €, siendo el umbral de oferta anormalmente baja de 33.360,00 €, por lo que no hay ofertas anormalmente bajas.

Atendiendo a lo expuesto, la Mesa de Contratación, en fecha 31 de octubre de 2025, procedió a evaluar las ofertas presentadas, de conformidad con el informe suscrito por el Área Técnica en fecha 30 de octubre de 2025.

Del citado informe se desprende que la mejor oferta es la presentada por **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.** con una puntuación total de 76,08 puntos y por importe de 41.047,60 €, excluido el IVA.

En virtud de lo expuesto, la Mesa de Contratación acordó, por unanimidad, en fecha 31 de octubre de 2025, lo siguiente:

- *Proponer como adjudicataria del contrato 2025/63 a la empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.** por resultar la mejor oferta presentada. De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP, la Secretaria de la Mesa de Contratación requerirá a la empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.** para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presente la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.*

De conformidad con lo establecido en la Cláusula 13 del PCAP la Secretaria de la Mesa de Contratación requirió, en fecha 03 de noviembre de 2025, a la empresa PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. para que, dentro del plazo de siete días hábiles a contar desde el siguiente a aquel en que se publique la comunicación, presentara la documentación exigida en la referida cláusula y para que constituya la garantía referida en la Cláusula 12 del PCAP.

La Mesa de Contratación, en fecha 21 de noviembre de 2025, procede a comprobar si dicha garantía y documentación cumplen con los requisitos exigidos en las cláusulas 12 y 13 del PCAP, así como al estudio de la documentación administrativa aportada, de conformidad con el certificado de fecha 17 de noviembre de 2025 y el informe relativo a la solvencia económica y financiera, y técnica o profesional, suscrito por el Área Técnica, de 20 de noviembre de 2025.

La empresa PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. presentó la documentación y la garantía mencionadas en tiempo y forma de conformidad con el certificado de presentación de documentación administrativa, de fecha 17 de noviembre de 2025.

No obstante, en el informe del Área Técnica de fecha 20 de noviembre de 2025, se encontraron los siguientes defectos subsanables:

En el apartado 2.1 relativo a los requisitos y criterios de solvencia profesional o técnica:

“La empresa “PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S. L.” presenta los certificados de buena ejecución de los contratos relativos a la solvencia en proyectos de renovación de redes de saneamiento. Sin embargo, no aporta el certificado relativo a la solvencia en redacción de un proyecto o una Asistencia Técnica de control y vigilancia de obra que incluya galería ejecutada en mina con una longitud mínima de 15 m. Se deberá aportar dicho certificado”.

En el apartado 2.3 relativo a los medios personales adscritos al contrato:

“En cuanto al personal adscrito a los servicios objeto del contrato:

- Especialista en Arqueología: Tal y como se define en el apartado 5.4.1 del Anexo I del PCAP, el Anexo II CUARTO y la declaración responsable para acreditar la veracidad del título del perfil propuesto, deberán estar emitidos y firmados por dicho perfil, no siendo válida únicamente la firma por parte de la empresa. Se deberá aportar el Anexo II CUARTO y la declaración firmadas por el perfil.

Sobre el perfil de Jefe de Proyecto, Especialista en Geotecnia, Especialista en Cálculo de Estructuras y Edificación, Especialista en Medio Ambiente y Especialista en Arqueología, no se aporta la validez de la firma digital mediante certificado de validación obtenido a través de cualquier entidad de servicio de certificación reconocida. Se deberá aportar la validez de dichas firmas.”

Concluyendo en el apartado 3 lo siguiente:

“Según la documentación aportada, la empresa “PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.” no cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de asistencia técnica para la redacción del proyecto “SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO, EN EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS”. CONTRATO N.º 2025/63.

En cumplimiento del Anexo I del PCAP, se solicita la subsanación de la documentación presentada.”

Por consiguiente, en relación con la cláusula 13 del PCAP, la Mesa de Contratación, en fecha 21 de noviembre de 2025, acordó por unanimidad:

- Requerir a la empresa PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L. que subsane la documentación referida relativa a los requisitos y criterios de solvencia profesional o técnica, así como los medios personales adscritos al contrato.

La empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.** presentó la documentación mencionada en tiempo y forma, de conformidad con el informe suscrito por el área técnica, en fecha 28 de noviembre de 2025, concluyendo en su apartado 3 lo siguiente:

*“Según la documentación aportada, la empresa “PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.” cumple con los requisitos de solvencia establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato de asistencia técnica para la redacción del proyecto “SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO, EN EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS”. CONTRATO N.º 2025/63.”*

Teniendo en cuenta que la empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.** ha presentado debidamente la documentación administrativa y técnica, y que cumple con los requisitos de solvencia técnica o profesional exigidos en el PCAP, siendo la mejor oferta presentada, la Mesa de Contratación, en fecha 01 de diciembre de 2025, acuerda por unanimidad, tomar en consideración la oferta presentada por dicha empresa y elevar al Director Gerente, órgano competente para la adjudicación, la propuesta de adjudicación del contrato n.º 2025/63 a favor de la empresa **PRACSYS SEGURIDAD Y SALUD, S.L.** por importe de 41.047,60 € excluido el IVA, con una duración del contrato de CUATRO (4) MESES contados desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ  
el día 01/12/2025

Firmado por \*\*\*7195\*\* ELENA LARA  
(R: \*\*\*\*7017\*) el día 01/12/2025  
con un certificado emitido por  
AC Representación

**Vº Bº EL PRESIDENTE**

---

**LA SECRETARIA**

---