



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO**

**SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA
REDACCIÓN DE PROYECTO “SANEAMIENTO Y
MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO”, EN
EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS”.**

EXP.: N.º 2025/63

FECHA: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

El Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional (PIR) de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, con una aprobación de la Comunidad de Madrid de 1.000.000.000 de euros, contempla que Canal de Isabel II podrá financiar y gestionar obras o actuaciones que tengan por objeto el abastecimiento o saneamiento dentro del Programa de Inversión Regional 2022-2026.

Con fecha 8 de mayo de 2024, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid dictó la resolución de Alta de la actuación denominada “SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO”, a ejecutar en el municipio de Ciempozuelos. En esta resolución se resuelve:

“Dar de alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026 la actuación denominada “SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO”, a ejecutar en el municipio de CIEMPOZUELOS, por un importe de 479.370,65 €, siendo gestionada en todas sus fases por el AYUNTAMIENTO.”

Posteriormente, con fecha de 5 de junio de 2024, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local de la Comunidad de Madrid dictó una resolución por la que se modificó la gestión, que pasó del Ayuntamiento a la Comunidad de Madrid (Canal de Isabel II). En esa misma resolución se indica una financiación de 479.370,65 €, de los que corresponde aportar al Ayuntamiento 23.968,53 €, con un porcentaje del 5%.

Consecutivamente, Canal de Isabel II analizó los trabajos necesarios para acometer la actuación y redactó, con fecha de diciembre de 2024, el “INFORME RELATIVO A LA ACTUACIÓN DENOMINADA “SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO”. CIEMPOZUELOS.

Este informe concluye lo siguiente:

“... la actuación propuesta por el ayuntamiento no sería suficiente para solventar los problemas de las filtraciones en las edificaciones de la calle Colegiata. La presencia de las galerías históricas obliga a definir una solución que integre estas minas con la red de saneamiento lo que conlleva la definición de una solución más compleja y de mayor amplitud.

Igualmente, se debe contemplar la renovación del colector de la calle San Antonio Abad que actualmente cuenta con graves problemas de estanqueidad y que no había sido incluido en la memoria valorada entregada por el ayuntamiento.

Cualquier solución que contemple actuaciones parciales a las ya mencionadas no solventaría el problema de este entorno.

Con las previsiones expuestas se estima un coste de 1.084.973,22 € € para que la actuación sea viable económicamente.

En fecha de 18 de marzo de 2025, en una reunión entre la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, Canal de Isabel II y Ayuntamiento de Ciempozuelos se acuerda que, tras la solicitud del propio Ayuntamiento, Canal de Isabel II redactará el proyecto de las obras que den solución a la problemática de la zona, de forma acorde al estudio realizado previamente y plasmado en el informe de Canal de Isabel II de diciembre de 2024.

Con fecha de 2 de abril de 2025, Canal de Isabel II recibió por parte del Ayuntamiento de Ciempozuelos la Resolución de la Alcaldía-Presidencia que resuelve dar la conformidad al informe del Área Técnica de Canal de Isabel II de diciembre de 2024 y solicita que se acometa la redacción del proyecto que defina y valore las obras de forma acorde a la propuesta reflejada en el citado informe.

Con estos antecedentes, se inició la fase de redacción del proyecto para definir las obras asociadas a las actuaciones que resuelvan la problemática existente.

Con fecha 9 de junio de 2025, se publicó en el portal de contratación del Estado el anuncio de licitación para el contrato N.º 2025/38 de servicios de asistencia técnica, por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, para la redacción del proyecto de "SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO, EN EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS".

Con fecha 30 de junio de 2025, la Mesa de Contratación, tras comprobar que no se había presentado ninguna oferta al citado procedimiento, propone declarar desierta la licitación.

Por tanto, el 1 de julio de 2025 se declara desierto el procedimiento de contratación N.º 2025/38 relativo a los servicios de asistencia técnica, por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, para la redacción del proyecto de "SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO, EN EL MUNICIPIO DE CIEMPOZUELOS".

Por este motivo, ha sido necesario iniciar un nuevo proceso de licitación para la redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones planteadas en el informe emitido por Canal de Isabel II en diciembre de 2024.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción de proyecto del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022-2026 denominado "SANEAMIENTO Y MINAS EN CALLE COLEGIATA Y ENTORNO", en el municipio de Ciempozuelos.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 50.578,00 € (CINCUENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS) IVA incluido.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación con los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CUATRO (4) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	10.000,00 €
2026	31.800,00 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La actuación pretende ordenar el saneamiento municipal atendiendo también a los caudales que circulan por las galerías históricas en el entorno de las calles Colegiata, Jerónimo del Moral y San Antonio Abad.

El desconocimiento del trazado de las galerías históricas obliga a realizar una investigación a fondo de la compleja red de galerías existente mediante estudios georradar y/o estudios tomográficos, que permitan confirmar las hipótesis expuestas en el citado informe del Área Técnica de Canal de Isabel II de diciembre de 2024.

Se propone interceptar la galería histórica principal de Jerónimo del Moral y unirla a una nueva red que discurra por la calle Colegiata. Esta nueva red tendrá una longitud de unos 210 m y discurrirá a una profundidad relativamente alta para poder incorporar los caudales de la galería histórica. La red consistiría en un primer tramo en galería a lo largo de 100 m aproximadamente y en un segundo tramo de colector de diámetro 1000 mm hasta su conexión con el colector de la calle Caretos.

Por otro lado, para evitar que el agua residual siga discurriendo por la galería de Jerónimo del Moral, en el tramo de aguas abajo de la biblioteca, se contempla ejecutar un colector que recoja las aguas de la Avenida de Madrid y calle Carmelo Bernaola, que ahora desaguan a la galería histórica, para llevarlas hasta la nueva galería de la calle Colegiata descrita anteriormente.

Por otra parte, en la calle San Antonio Abad la propuesta es renovar el tramo que actualmente se encuentra en mal estado, mediante la sustitución por colector de PVC DN400 mm en una longitud de 60 m. Si bien, se debe contemplar un saneo del terreno actual que se cree ha sido lavado por las aguas que se filtran desde el colector.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN


Procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ
el día 09/09/2025

Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 15/09/2025 con un
certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente