

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE CONTRATO

SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE VIGILANCIA, CONTROL Y DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA INTEGRACIÓN DEL ARROYO LA PEÑUELA EN EL ENTORNO DEL CAMINO DE ESQUIVIAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)”.

EXP.: N.º 2025/65

FECHA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Área: Técnica

ÍNDICE

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO.....	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO	3
3.	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	4
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA	4
5.	PLAZO DE DURACIÓN.....	4
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA	4
7.	MEMORIA JUSTIFICATIVA	4
8.	JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS	5
9.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	6

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

En la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente celebrada el 20 de junio de 2022 se acordó el reparto y distribución territorial de los créditos presupuestarios del ejercicio 2022, para el “Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”, con cargo a la inversión 2 “Seguimiento y restauración de ecosistemas fluviales, recuperación de acuíferos y mitigación del riesgo de inundación” del componente 5 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

En dicho reparto, se le asignaron a la Comunidad de Madrid 2.781.660 € para la ejecución de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos.

En fecha 30 de septiembre de 2022 el Ente Público Canal de Isabel II presentó ante la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) el documento denominado “Informe inicial. Reparto de fondos de la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente de 20 de junio de 2022. Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”.

El municipio de Torrejón de Velasco expresó su interés y conformidad en que, con cargo a los fondos citados, el Ente Público Canal de Isabel II ejecute la actuación. Por ello, el Ente Público Canal de Isabel II y el Ayuntamiento firmaron en noviembre de 2023 el convenio de colaboración.

Con fecha 6 de noviembre de mayo de 2023, Canal de Isabel II y KREAN S.COOP. firmaron el contrato de servicios de para la “Redacción de estudios y proyectos asociados a actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en varios núcleos urbanos de la Comunidad de Madrid”. Entre los proyectos definidos en el citado contrato, se encontraba la integración del arroyo la Peñuela en el entorno del Camino de Esquivias, en el municipio de Torrejón de Velasco, Madrid.

Tras avanzar en el estudio de la problemática y la definición de la solución, el Ayuntamiento de Torrejón de Velasco tramitó en mayo de 2024 la solicitud de autorización de obras en el Dominio Público Hidráulico. Tras algunos requerimientos en la documentación, la Confederación Hidrográfica del Tajo emitió el pasado 18 de junio la autorización para la ejecución de las obras.

Canal de Isabel II ha recogido en el proyecto las consideraciones establecidas en la autorización emitida por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo, llegando ahora a contar con el proyecto definitivo.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación y por lo tanto, contratar los servicios de asistencia técnica para la realización de los trabajos de vigilancia, control y de coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato son los trabajos de asistencia técnica para la vigilancia, control y coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras del “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA INTEGRACIÓN DEL ARROYO LA PEÑUELA EN EL ENTORNO DEL CAMINO DE ESQUIVIAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)”.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTE EUROS (38.720,00 €), IVA INCLUIDO.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación, a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de **SIETE (7) meses** a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, desglosado de la siguiente forma:

- Fase previa al inicio de las obras: con una duración de un (1) mes.
- Fase de ejecución de las obras: desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo o Acta de Orden de Inicio hasta la recepción de las obras. Con una duración estimada de CUATRO (4) meses.
- Fase de liquidación: con una duración de dos (2) meses.

En todo caso, la duración de las actividades será la correspondiente a la duración real de cada fase siendo el precio del contrato el mismo con independencia del tiempo que se prolongue el servicio.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	23.200,00 €
2026	8.800,00 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El arroyo de la Peñuela discurre por el casco urbano del municipio de Torrejón de Velasco encauzado mediante un canal de hormigón de unos 268 m de longitud desde el camino de Illescas hasta su confluencia con el camino Esquivias.

A partir de aquí, el cauce discurre de forma natural hasta su desembocadura con el arroyo Guatén, a unos 2.062 m del camino Esquivias mencionado.

La sección de este encauzamiento tiene una anchura y altura media de 3,80 m y 1,50 m, respectivamente. A lo largo de este tramo encauzado se localizan cuatro pasos de diversas tipologías y dimensiones.

El cruce del Camino Esquivias con el arroyo se produce mediante un badén, sin ninguna infraestructura de cruce, de forma que el tráfico de vehículos ha de cruzar la corriente fluvial cuando ésta existe.

En episodios de avenida, este punto es especialmente conflictivo por impedirse el paso de una vía importante en la localidad, afectando a servicios públicos, incluso al acceso al colegio.

Las actuaciones previstas tienen como objetivo solventar esta problemática mediante la ejecución de una infraestructura de paso sobre el arroyo de la Peñuela en el cruce con el Camino Esquivias, además de regularizar el encauzamiento del arroyo en diversos tramos y actuar en dos de los pasos existentes para cumplir con la normativa vigente en materia de dominio público hidráulico. Dichas actuaciones se describen a continuación:

- Paso bajo el Camino de Illescas: Este paso está compuesto por una losa de hormigón apoyada en el canal de hormigón trapezoidal. Es necesario elevar 38 cm este tablero para evitar que en caudales de gran avenida se produzcan inundaciones en las inmediaciones.
- Nueva estructura de paso en el camino de Esquivias: compuesta por un marco prefabricado de hormigón armado, con unas dimensiones interiores de 4,00 m de luz, 1,25 m de altura libre, y una longitud total de 9,00 m. Además, es necesario adecuar la urbanización de las calles que confluyen en este punto para permitir los accesos cumpliendo los requisitos de trazado en alzado que exige la normativa.
- Adecuación del paso peatonal existente en el camino de Esquivias mediante la elevación del tablero en 10 cm respecto de la cota actual. Para ello, se procederá a la retirada del actual tablero metálico y su posterior reinstalación sobre los apoyos recrecidos.
- Regularización del cauce con una sección trapezoidal de 2,50 metros de base, en un primer tramo de 60 metros previo al cruce con el camino de Illescas y un segundo tramo de 214 m tras el cruce con el Camino de Esquivias.

8. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 63.3.a) y 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se requiere la realización de un informe de insuficiencia de medios en el caso de los contratos de servicios. Se exponen a continuación las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Canal de Isabel II, Ente Público, no dispone de medios materiales y personales para poder llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del presente contrato, lo que justifica la necesidad de llevar a cabo esta contratación.

Se han estudiado las necesidades específicas de los servicios objeto del contrato, para incluir aquellas prestaciones concretas para las que no se dispone de medios materiales y personales. En los pliegos de condiciones que se han elaborado, se detalla de forma individualizada el objeto del servicio a contratar, teniendo siempre en cuenta la insuficiencia de medios personales y materiales del Canal de Isabel II, Ente Público, incluyendo las prestaciones para las que no se dispone de medios.

De la misma manera, en los pliegos se detallan los diversos medios materiales que el contratista deberá poner a disposición para la ejecución del presente contrato, al no disponer de los mismos Canal de Isabel II, Ente Público.

Por todo ello, se considera que queda debidamente acreditada la insuficiencia de medios materiales y personales para llevar a cabo las diversas prestaciones que son objeto del contrato, que por su objeto y contenido son los más apropiados para la realización del fin que

tiene encomendado Canal de Isabel II, Ente Público, y que la relación de personal y sus condiciones son las idóneas para la prestación adecuada del servicio.

9. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN


Procedimiento abierto con declaración de urgencia ante la necesidad inaplazable de ejecución de las obras debido a razones de interés público motivado por la necesidad de ejecutar las obras en el plazo establecido por la normativa que rige el "Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos".

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
18/09/2025

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º



Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O = CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo
del Pozo el día 22/09/2025 con un
certificado emitido por AC
Representación

José Luis Fernández-Quejo Del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"