

**Comunidad
de Madrid**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Economía e Industria
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS CONTRATACIÓN PARA LOS SERVICIOS DE ELABORACIÓN DEL VISOR INDUSTRIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

1. OBJETO

Este contrato tiene por objeto la elaboración del “Visor Industrial de la Comunidad de Madrid”, así como todas las tareas previas conducentes a este fin.

El Objetivo Estratégico nº 5 del Plan Industrial, mejora de la competitividad y eficiencia estratégica en polígonos y áreas industriales persigue garantizar la disponibilidad de suelo industrial de calidad mediante la mejora de infraestructuras y equipamientos (viales, señalización, energía, telecomunicaciones, seguridad, residuos) en aquellas áreas en las que se concentran de forma representativa las industrias madrileñas (polígonos, parques tecnológicos, áreas empresariales).

Para alcanzar este objetivo estratégico, en el Plan Industrial se plantea la realización de un análisis y diagnóstico de la situación actual de las áreas y polígonos industriales, así como de las infraestructuras que dan acceso a ellos y les proveen de los servicios necesarios para su funcionamiento. Como resultado del mismo, en el Plan Industrial se plantea la elaboración de planes estratégicos de mejora que promuevan un modelo industrial sustentado en un suelo industrial de calidad, energéticamente eficiente, respetuoso con el medioambiente y comprometido con una economía circular.

La consecución de este objetivo estratégico motiva que la Comunidad Autónoma de Madrid disponga de un Visor industrial que ofrezca información actualizada de las características y prestaciones de las zonas industriales ubicadas en su territorio, en adelante el Visor.

El diseño, puesta en marcha y mantenimiento del Visor es el objeto del presente contrato. Este Visor se plantea como una herramienta de carácter digital que sirva de consulta tanto al sector público como privado y que contribuya a la toma de decisiones económicas que impulsen el desarrollo y mejora de las zonas industriales de la Comunidad. Entre los valores descriptivos a recoger por el Visor se encontrarían: datos básicos de caracterización, datos de gestión, información mercantil, datos de accesibilidad e infraestructura, medioambientales-energéticos y de servicios entre otros.

El Visor ofrecerá una imagen real actualizada de los polígonos y áreas industriales con una caracterización detallada de las mismas. La compilación ordenada de esta información permitirá una toma de decisiones estratégica que posibilite en última instancia la retención y atracción de inversiones industriales en la región, mediante el acceso transparente a la información a través de esta herramienta digital.



2. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

La elaboración del Visor constará de la siguiente información estructurada:

2.1 Identificación de las áreas industriales

Con carácter previo a la realización del resto de actividades objeto del contrato, se deberá proceder a la identificación y listado de las diferentes áreas industriales de la Comunidad de Madrid, utilizando para ello una colección mínima de 5 criterios de identificación que el licitador deberá proponer.

2.2 Datos generales de las áreas industriales

Para cada una de las áreas industriales de la región se recopilará la siguiente información, con carácter **de mínimos**:

- La localización y ubicación geográfica precisa de cada área industrial. Las situadas en el casco urbano, con su relación con los accesos perimetrales y con los distintos barrios de la capital; las situadas en el término municipal, localizadas según las direcciones de las diferentes vías radiales de la misma (A-I, A-II, A-III, A-IV, A-42, A-V, AVI y A-506 así como R-2, R-3, R-4 y R-5) así como según las diferentes vías periféricas o perimetrales según sus coronas (M-30, M-40, M-45 y M-50).
- La ubicación precisa en un plano de zona para mostrar la relación con la población (Ej: Madrid, Getafe...), con las vías de acceso radiales y periféricas (Ej: A-IV, M-40), con el resto de áreas industriales.
- Denominación de las áreas industriales (Ejemplo: Polígono Industrial Alpha de Getafe) así como la nomenclatura comercial o local de la zona industrial donde esta área se encuentra (Ejemplo: Zona Industrial Perales del Río de Getafe).

2.3 Información técnica del área industrial

Se recopilará la siguiente información, de acuerdo al detalle recogido en el Anexo I:

- Datos básicos de caracterización
- Datos de superficie
- Información de Gestión
- Información de mercado
- Tipos de infraestructuras
- Características de accesibilidad
- Consideraciones medioambientales
- Análisis de los servicios disponibles



- Consideraciones energéticas
- Valoración final del equipamiento del área industrial

Esta información tendrá carácter de mínimos, es decir, deberá contemplar los grupos mínimos de la clasificación establecida en el “Anexo I - Elementos de Caracterización”, y cada uno de los grupos tendrá como mínimo los elementos allí incluidos, de forma se totalicen los elementos de caracterización listados.

2.4 Elaboración de un Análisis de Usos Detallados

Se elaborará un Análisis de Usos Detallados que con carácter de mínimos contendrá para cada una de las áreas identificadas la siguiente información:

- Identificación de la especialización del área (convenio, terciario oficinas, industrial, logístico, industria escaparate, otros usos específicos significativos), así como valorar su estado funcional.
- Determinación del grado de ocupación de cada área.
- Determinación del grado de consolidación.
- Identificación de parcelas libres, con determinación de normativa urbanística para su posterior identificación y caracterización.
- Grado de funcionamiento del área, que podrá ser pleno, parcial, residual e inactivo.
- Información sobre la actividad empresarial, indicando el número de empresas ubicadas en el área, así como la existencia de empresas tractoras y las principales empresas ubicadas.

2.5 Elaboración de un Análisis de Infraestructuras

Se realizará un análisis que abarque todo el tipo de infraestructuras de cada una de las áreas industriales identificadas, debiendo constar, con carácter de mínimos, la información incorporada en al “Anexo I – Elementos de Caracterización”.

2.6 Elaboración de Fichas de Catálogo

Se elaborará un sistema de fichas que permitan mostrar los contenidos de cada área industrial de forma sistemática clara, concisa y homogénea, basado en la propuesta de modelo adjunta en el “Anexo I – Elementos de Caracterización”, que incorpore la información



requerida y que contenga, al menos, la información recibida, en formato Excel y Pdf (pudiéndose utilizar, además, otro formato si se considera necesario para presentar la información).

2.7 Generación del Visor industrial

Se desarrollará una herramienta informática que actúe como visor cartográfico digital e interactivo y que integre los aspectos técnicos antes señalados. Se garantizará la interoperabilidad de los datos, configuración de los sistemas y adaptabilidad de la información. Un visor que permita la visualización del mapa industrial de la región y la consulta de los datos técnicos por área industrial, que sirva de herramienta de toma de decisiones estratégicas de inversión y facilite la gestión pública industrial por parte de la Comunidad de Madrid.

Este visor consistirá en una interfaz web interactiva, que se nutrirá de información GIS, así como de los datos abiertos de carácter público y que integrará mediante un sistema de capas de usuario la información requerida. Esta plataforma se sustentará sobre una base de datos geoespacial, que permitirá en todo caso la exportación de datos para los distintos usuarios del visor.

3. ENTREGABLES DEL CONTRATO

El entregable del contrato consistirá en el Visor, con los siguientes elementos:

- Fichas de Catálogo, que permitan mostrar todos los contenidos descritos en el apartado de una forma sistemática clara, concisa y homogénea. Estas Fichas contendrán entre otra información, la recabada en el Análisis de Infraestructuras y en el Análisis de Usos detallados.
- Visor industrial, que consistirá en una plataforma WebGIS interoperable, en forma de visor cartográfico, con capas temáticas de las variables industriales de caracterización.

Asimismo, se deben aportar:

- Los análisis, estudios y estimaciones utilizados para la realización de los trabajos.
- Resumen ejecutivo del proyecto en un máximo de 4 páginas.
- Cronograma de ejecución del contrato.

Todos los entregables se proporcionarán en formatos electrónicos compatibles para su correcta integración informática, según corresponda. En lo que se refiere a documentación complementaria, esta se presentará en formato digital (Word, Excel, Pdf o similar), si bien podrá contemplarse la entrega en papel cuando el soporte o la naturaleza del documento justifiquen la necesidad de entrega física, en la Dirección General de Economía e Industria,



apareciendo únicamente el logo y datos corporativos de la empresa contratista en la última hoja de los documentos presentados.

4. CONDICIONES GENERALES DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

4.1 Dimensionamiento

A los únicos efectos de establecer una base homogénea que permita a los licitadores elaborar sus proyectos, se considera que el número de áreas industriales a analizar será de 500, de las cuáles al menos 20 deben estar en municipios rurales (municipios de menos de 2500 habitantes).

4.2 Condiciones generales

Serán por cuenta del adjudicatario, la aportación del personal, los medios auxiliares, herramientas y productos necesarios para realizar una correcta prestación del servicio contratado, como se ha especificado en las cláusulas de este PPT.

Serán por cuenta del adjudicatario todas las obligaciones de orden económico, financiero y fiscal que puedan derivarse del servicio contratado, especialmente en lo que se refiere a sus proveedores.

La organización preventiva de la empresa adjudicataria deberá ajustarse a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y en el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

La empresa contratista ejecutará el contrato siguiendo las indicaciones de los funcionarios de la Dirección General de Economía e Industria de la Comunidad de Madrid.

Los costes de desplazamiento y el resto de costes derivados de la ejecución de las tareas comprendidas en el proyecto serán a cargo de la empresa contratista.

4.3 Dirección e interlocución de los trabajos

La supervisión y dirección de este contrato, así como la resolución de cualquier consulta que pudiera suscitarse respecto a su ejecución corresponderá a la Dirección General de Economía e Industria (en adelante DGEI).

Asimismo, todas las actuaciones que realice el adjudicatario deberán llevarse a cabo bajo la supervisión y con el conocimiento previo de la DGEI.



4.4 Planificación temporal

La duración máxima del contrato será de 8 meses naturales contados desde la fecha de firma del contrato. Una vez suscrito el contrato, deberá aportarse la planificación de tareas definitivo para su aprobación por la DGEI.

4.5 Equipo de trabajo

El contratista contará con el personal necesario para la ejecución del contrato. Dicho personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, el cual tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empleador respecto del mismo, siendo la Administración contratante del todo ajena a dichas relaciones laborales. El contratista procederá inmediatamente, si fuere necesario, a la sustitución del personal preciso de forma que la ejecución del contrato quede siempre asegurada.

El incumplimiento de estas obligaciones por parte del adjudicatario no implicará responsabilidad alguna para la Administración contratante.

El adjudicatario deberá llevar a cabo sus tareas mediante un equipo multidisciplinar y estable, que estará dirigido por un Director de Proyecto, designado por el adjudicatario. Dicho Director de Proyecto tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

- Actuar como interlocutor del adjudicatario frente a la DGEI, canalizando la comunicación entre el adjudicatario y el personal integrante del equipo adscrito al contrato, de un lado, y DGEI, de otro lado, en todo lo relativo a las cuestiones derivadas de la ejecución del contrato.
- Distribuir el trabajo entre el personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
- Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tiene encomendadas, así como controlar la asistencia del dicho personal al puesto de trabajo.
- Incorporar al equipo de trabajo a las personas que estime necesarias para verificar y evaluar todas las actuaciones a su cargo.
- Informar a la DGEI del grado de cumplimiento y evolución de los trabajos, garantizando el cumplimiento de plazos y requisitos de servicio.
- Informar a la DGEI acerca de las variaciones, ocasionales o permanentes, en la composición del equipo de trabajo adscrito a la ejecución del contrato, así como de cualquier incidencia que afecte o pueda afectar al desarrollo de los trabajos, proponiendo las medidas para su corrección o las medidas preventivas que correspondan.



- Emisión de informes y mejora continua de la calidad del servicio.
- Emisión de un informe indicando las medidas de control impuestas y las acciones a llevar a cabo que sean necesarias cuando las desviaciones del plan de trabajo así lo requieran.
- Velar por el cumplimiento de las medidas de protección de datos personales, confidencialidad, custodia de la documentación y de cualquier otra normativa de aplicación al trabajo.
- Convocar las reuniones necesarias para la buena marcha de los trabajos o con el fin de determinar, analizar y valorar las incidencias que, en su caso, se produzcan durante su ejecución.
- Asistir a las reuniones y Comités de seguimiento necesarios convocados por la DGEI para la buena marcha de los trabajos o con el fin de determinar, analizar y valorar las incidencias que, en su caso, se produzcan durante su ejecución a petición de la DGEI.
- Todas aquellas correspondientes a la buena marcha de los trabajos.

Todo el equipo de proyecto tendrá una experiencia demostrable de al menos 2 años en la participación de proyectos relacionados con el objeto del contrato (al menos 1 proyecto por cada componente del equipo en el periodo de 2 años).

La DGEI podrá solicitar a la empresa adjudicataria, la sustitución de cualquiera de su personal, cuando se estime que su actuación no es satisfactoria. La empresa adjudicataria dotará a todo el personal de todos los elementos de seguridad y prevención de accidentes que exigen las disposiciones vigentes, debiendo tomar las medidas necesarias para conseguir que dichos elementos sean utilizados, siendo responsabilidad de ésta, aquellos accidentes laborales que pueda sufrir su personal.

En todo caso, el personal dedicado a prestar este servicio dependerá laboralmente del adjudicatario del contrato.

4.6 Medios materiales:

Para la correcta ejecución del contrato, el adjudicatario deberá de contar con los medios materiales necesarios para prestar los servicios descritos, incluyendo tanto la dimensión hardware como software del equipamiento.

Así, es necesario que el adjudicatario cuente con los siguientes medios materiales para la eficiente puesta en marcha y funcionamiento del futuro Visor Industrial de la Comunidad de Madrid:

- Equipos informáticos: Serán necesarios mínimo siete ordenadores que permitan la ejecución, programación y presten soporte informático. Asimismo, el adjudicatario



deberá contar con al menos diez monitores de alta resolución para la ejecución de los servicios con foco en la disposición de recursos suficientes para la programación y monitorización de los servidores.

- Equipos informáticos Cloud: Se requiere de mínimo tres servidores de capacidad de, al menos, 2TB de almacenamiento propio y una CPU doble núcleo que funcionará como mínimo a 2.8 GHz así como de un Ubuntu Server 20.04 LTS o superior. Además, el Bucket de archivos deberá de tener capacidad de al menos, 50GB para el almacenamiento de datos. Por último, la base de datos tendrá una capacidad mínima de 20GB y 32 GB de memoria RAM para el correcto procesamiento de la caché y Gateway necesarios para la correcta ejecución del proyecto. A su vez, se deberá de contar con un sistema de microservicios que soporte las posibles integraciones sin necesidad de rediseñar la arquitectura completa del Visor.
- Software de análisis geoespacial: La empresa dispondrá de un software con capacidad para realizar análisis espaciales avanzados, integrar flujos de trabajo de IA integrales y crear modelos de “machine learning” para la representación cartográfica.

- Material de almacenamiento: Racks para el correcto almacenamiento de los servidores. El disponer de estos equipos y herramientas informáticas tendrá la condición de obligación esencial de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, por lo que su incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

4.7 Entrega de los trabajos y forma de presentación

El adjudicatario irá haciendo entrega de los trabajos en función del calendario que se presente con el programa metodológico y una vez consensuado con la DGEI. Se acordarán, asimismo, entre ambas partes, las reuniones de seguimiento que se consideren convenientes para la correcta realización del trabajo de acompañamiento.

Las entregas de documentos en cada uno de los plazos que el licitador contemple en el calendario que incorporen serán consideradas entregas provisionales hasta su revisión por la DGEI, e incorporación, en su caso, de las sugerencias, correcciones y planteamientos realizados por la misma. Hasta ese momento no podrán ser considerados documentos definitivos y, por tanto, no podrá validarse la entrega del mismo.

El adjudicatario deberá proporcionar a la DGEI toda la información necesaria en los formatos adecuados indicados en el apartado 3 y con la debida antelación para que ésta pueda



analizarlos y, en su caso, publicarlos en los medios de difusión que estime oportunos (portal web, redes sociales, etc.).

4.8 Canal de contacto y tiempos de respuesta

El adjudicatario designará un correo electrónico y un teléfono de contacto como canales preferentes de comunicación para la prestación del servicio de acompañamiento y asistencia técnica.

El tiempo de respuesta para las consultas formales realizadas por escrito al correo electrónico indicado no será superior a 72 horas desde el momento de envío de la consulta o requerimiento.

4.9 Control de calidad

Los licitadores indicarán aquellos mecanismos internos que usarán para el adecuado control de la calidad y ejecución de los trabajos encomendados.

El adjudicatario acepta el derecho de DGEI para examinar por medio de auditores, externos o propios, y en la forma que determine, el fiel cumplimiento de las obligaciones asumidas por dicho adjudicatario.

La DGEI designará a los profesionales encargados de la comprobación y supervisión de los trabajos contratados, quienes podrán realizar cuantas sugerencias y modificaciones se consideren necesarias para el buen fin de los objetivos pretendidos.

Los documentos de trabajo se encontrarán en cualquier momento durante la realización de los trabajos, hasta su entrega, a disposición de los citados profesionales.

Finalmente, la empresa deberá aportar la siguiente documentación corporativa:

- a) Memoria de medidas preventivas, que contendrá:
 - Plan de prevención de riesgos laborales.
 - Protección del medio ambiente.
 - Protección del patrimonio.
- b) Memoria de recursos humanos, que contendrá:
 - Relación de recursos humanos de la empresa.
 - Plan de formación.



5. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

El adjudicatario está obligado a la prestación del servicio atendiendo a los siguientes extremos:

- La DGEI podrá solicitar documentación justificativa de la aplicación de la normativa vigente siguiente a la empresa o a las empresas contratadas por esta, así como la asistencia del Responsable Técnico o Delegado de Prevención de la empresa adjudicataria tanto para la programación como para la revisión de la ejecución de los trabajos.
 - Normativa vigente en Prevención de Riesgos Laborales en materias de Seguridad y Salud en el trabajo y Normas de Seguridad e Higiene Industrial, que por parte de la empresa adjudicataria resulten de aplicación con respecto a las relaciones laborales con los empleados que presten el servicio. En concreto la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, el Real Decreto 664/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo y el Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.
 - La legislación sectorial correspondiente.
- Cumplimiento de los criterios de accesibilidad universal y de diseño, definidos en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, que resulten compatibles con la prestación del servicio de mantenimiento y con las características físicas del inmueble donde éstas se realicen.
- Cumplimiento de los criterios de sostenibilidad y protección ambiental, conforme a las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, de la Ley 16/2002, de 1 de julio sobre prevención y control integrados de la contaminación.
- Normas UNE-EN que resulten de aplicación respecto de los materiales y equipos necesarios utilizados por la empresa para realizar el servicio objeto del presente contrato.
- Normativa medioambiental.



El adjudicatario se obliga a cumplir y hacer cumplir todas cuantas normas sean de obligado cumplimiento sobre medio ambiente.

Será por cuenta de la empresa adjudicataria la gestión de los residuos sujetos a reglamentación específica y general (Comunitaria, nacional, autonómica y municipal), generada en el transcurso de su actividad.

La empresa adjudicataria proporcionará, la documentación acreditativa de la gestión medioambiental de los residuos generados, según la normativa aplicable.

La Empresa deberá retirar los residuos que genere durante la prestación del servicio, así como las sustancias tóxicas o peligrosas generadas por los productos utilizados, y gestionándolos conforme especifica la legislación vigente que le sea de aplicación.

Queda prohibido el abandono de residuos o su vertido en los contenedores incluidos en él, así como queda prohibido realizar vertidos de residuos líquidos o sólidos y realizar emisiones a la atmósfera de gases de efecto invernadero o que agoten la capa de ozono.

La Empresa se comprometerá a minimizar las posibles molestias ocasionadas en el entorno debido a su actividad (generaciones de ruidos, emisiones de polvo y contaminantes, etc), aportando para ello los medios necesarios.

La Empresa deberá asegurarse de que todas las áreas de trabajo utilizadas en el desarrollo de los trabajos estarán en condiciones adecuadas de orden y limpieza.

6. PROPIEDAD INTELECTUAL, SEGURIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

El adjudicatario acepta expresamente que toda la documentación o materiales generados por él en la ejecución de contrato, incluyendo los derechos de autor y cualquier otro derecho de propiedad sobre los trabajos, a excepción de aquellos elementos contenidos en el mismo sobre las que ya exista un derecho de autor u otro derecho de propiedad, pertenecen, con todas sus consecuencias, a la Comunidad de Madrid, sin que el adjudicatario pueda conservarla, obtener copia de la misma o facilitarla a terceros sin la expresa autorización por escrito de la Comunidad de Madrid.

El adjudicatario queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudiera conocer con ocasión del cumplimiento del contrato, especialmente los de carácter personal, que no podrá copiar o utilizar con fin distinto al que figura en este pliego, ni tampoco ceder a otros ni siquiera a efectos de conservación.



**Comunidad
de Madrid**

Dirección General de Economía e Industria
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

El adjudicatario se compromete expresamente al cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de septiembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y en el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la misma, y a formar e informar en las obligaciones que de tales normas dimanen.

7. CONTROL Y SEGUIMIENTO

La DGEI se reserva el derecho a vigilar y comprobar en todo momento el correcto cumplimiento por parte del adjudicatario de todas las obligaciones que asume a través de esta contratación.

Asimismo, con la finalidad de disponer de un conocimiento inmediato y puntual, se podrá recabar la información que se estime necesaria, obligándose el adjudicatario a facilitar los datos solicitados.

EL DIRECTOR GENERAL DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ MUÑOZ JAIME
Fecha: 2025.10.09 14:38

ANEXO I

Grupo	Atributo	Dominio
Datos de caracterización e información relevante para inversores	Código de polígono	int
	Nombre oficial	string
	Ámbito (uno o varios municipios)	string
	Fecha de inicio de las actividades	date
	Dato de contacto	string
	Localización	Municipio
		C.P.
		Acceso (abierto o cerrado)
		Plano de ubicación
		Iniciativa de conjunto (pública o privada)
	Clasificación del suelo	SUC - Suelo Urbano Consolidado
		SUNC - Suelo Urbano No Consolidado
		SUP - Suelo Urbanizable Programado
		SUNP - Suelo Urbanizable No Programado
		SR - Suelo Rústico
	Tipología estructural	Industria aislada
		Mini polígono
		Polígono tradicional
		Parque empresarial
	Tipología funcional	Multisectorial o Mixto
		Industria de Transformación
		Industria Taller
		Industria Almacén
		Logística
		Terciario Comercial
		Empresarial
		Tecnológico
	Empresas	Empresa tractora/referencia (si existe y una o varias)
		Nº de empresas radicadas en el mismo
	Calidad de las edificaciones industriales	Básica
		Media
		Superior
		Elevada
	Sección censal (una o varias)	int

	Cercanía a universidades y centros tecnológicos y de investigación (o Programas de excelencia en innovación)	string
Datos de superficies	Superficie Total del Polígono	float
	Superficie de Solares Edificados	float
	% Edificado sobre Suelo edificable total	float
	Superficie de Solares Sin Edificar	float
	% Sin Edificar sobre suelo edificable total	float
	Superficie de Red Viaria	float
	Superficie de Zonas Verdes	float
	Superficie de Equipamientos y zonas comunes	float
	Superficie de Aparcamientos	float
	Edificabilidad Lucrativa Consumida	float
	Edificabilidad Lucrativa Potencial	float
	Superficie media de edificaciones	float
	Alturas edificables	int
Datos de Gestión	Gestor	Titular de la propiedad/sin gestor
	Nº de empresas activas	int
	Grado de actividad del polígono	%
	Normativa interna	Estatutos
		Otras normas
		Inexistente
	Código de buenas prácticas ambientales	Existe
		Previsto
		Inexistente
	Control de Acceso	Existe
		Previsto
		Inexistente
	Seguridad interior	Existe
		Previsto
		Inexistente
	Plan de Emergencias	Existe
		Previsto
		Inexistente
	Presencia de instituciones públicas	Instituciones (si existe y una o varias)
	Registro administrativo de sociedades laborales	listado

		Empresas por actividad/sector	listado
Datos de mercado		Nº de edificaciones disponibles	int
		Precio medio venta m2 de suelo	float
		Precio medio venta m2 de edificación	float
		Precio medio alquiler m2 de edificación	float
		Disponibilidad por fecha de compra o alquiler	date
Infraestructura	Accesibilidad	Accesibilidad desde viario externo	Suficiente
			Mejorable
			Insuficiente
			Inexistente
		Accesibilidad autobús	Inexistente
			Parada en acceso
			Paradas interiores
		Acceso y disponibilidad carriles bici	Marcar existencia o no y kms lineales
		Accesibilidad ferrocarril/metro/cercanías	Exige transporte intermedio (a más de 1km)
			A distancia peatonal (a menos de 1km)
			Con Apeadero propio
		Accesibilidad aeropuerto	Por viario Nacional
			Por viario Comarcal
			Por Viario Local
		Relación con la ciudad y con la residencia	Inmerso
			Colindante
			Separado
			Aislado
		Relación con otros polígonos	Aislado
			Colindante No Conectado
			Colindante Conectado
		Adecuación de los aparcamientos	Suficiente
			Mejorable
			Insuficiente
			Inexistente
		Presión del tráfico	Alto
			Medio
			Bajo
	Red viaria	Adaptación al tráfico pesado	Suficiente
			Mejorable
			Insuficiente
		Ancho	Suficiente
			Mejorable
			Insuficiente

		Estado calzada	Excelente
			Bueno o con defectos puntuales
			Mejorable o con defectos frecuentes
			Deficiente
			Muy deficiente o inoperativo
		Estacionamiento reservado (discapacidad)	Excelente
			Bueno o con algunas carencias
			Mejorable o con defectos frecuentes
			Deficiente
			Muy Deficiente o Inoperativo
	Red hidráulica	Red de saneamiento	Excelente
			Bueno o con algunas carencias
			Mejorable o con defectos frecuentes
			Deficiente
			Muy Deficiente o Inoperativo
		Red de abastecimiento	Excelente
			Bueno o con algunas carencias
			Mejorable o con defectos frecuentes
			Deficiente
			Muy Deficiente o Inoperativo
	Red de hidrantes	Alcance	Completo
			Parcial
			Residual
			Inexistente
		Estado	Excelente
			Bueno o con algunas carencias
			Mejorable o con defectos frecuentes
			Deficiente
			Muy Deficiente o Inoperativo
		Depósito antincendios	Suficiente
			Mejorable
			Insuficiente
			Inexistente
	Red de comunicaciones	Tipo	Fibra
			Cobre
			Mixto
		Cobertura móvil	GSM
			2G
			3G
			4G
			5G

		Calidad de cobertura	Suficiente
			Mejorable
			Insuficiente
			Inexistente
	Recogida de residuos sólidos	Operadores	Citar operadores disponibles
		Sistema	Selectiva
			No selectiva
		Residuos peligrosos	No produce
			Produce pero no tienen tratamiento especial
			Produce y tienen tratamiento especial
		Reciclaje en polígono	Existe
			Previsto
			Inexistente
			Colindante
		Punto limpio	Dentro del Polígono
			A menos de 600 m
			A más de 600 m
		Desguaces	Dentro del Polígono
			A menos de 600 m
			A más de 600 m
	Emergencias	Helipuerto	Marcar existencia o no
		Bomberos	Dentro del Polígono
			A menos de 1 km
			A más de 1 km
Medio ambiente		Agua	Existencia y delimitación de masas de agua subterránea
		Ecosistema colindante	Barbechos y secanos
			Cuestas y cortados yesíferos
			Sotos y riberas
			Ecosistema urbano
		Movimientos sismicos/subsidencia	Bosque
			Muy Bajo
			Bajo
			Alto
		Suelo permeable	Muy Alto
			Muy Bajo
			Bajo
			Alto
		Impacto paisajístico (cuencas visuales)	Muy Alto
			Muy Bajo
			Bajo
			Alto
			Muy Alto

	Riesgos de incendios	Muy Bajo
		Bajo
		Alto
		Muy Alto
	Riesgos de inundación	Muy Bajo
		Bajo
		Alto
		Muy Alto
	Gestión del ruido, Pantallas vegetales	Suficiente
		Mejorable
		Insuficiente
		Inexistente
	Afecciones medioambientales	LICs
		CEPAs
		Otras Protecciones
		Ninguna
	Arbolado y condiciones estéticas	Suficiente
		Mejorable
		Insuficiente
		Inexistente
	Fugas de agua	Muy Bajo
		Bajo
		Alto
		Muy Alto
	Sumideros de carbono	Muy Bajo
		Bajo
		Alto
		Muy Alto
	Emisiones GEI	Muy Bajo
		Bajo
		Alto
		Muy Alto
	Contaminación del agua	Muy Bajo
		Bajo
		Alto
		Muy Alto
	Servicios de limpieza y mantenimiento de zonas comunes	Suficiente
		Mejorable
		Insuficiente
		Inexistente
	Entorno lacustre	Existente/inexistente
	Efecto de isla de calor	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante

Servicios	Estación de Medida de la Calidad del Aire	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Bancarios	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Hostelería	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Comercio básico	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Correos	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Servicios de Mensajería	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Centro de Salud	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Farmacia	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	ITV	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Guardería infantil	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante
	Instalaciones deportivas	Existente
		Previsto
		Inexistente
		Colindante

Energía	Potencial solar total y por edificio	Capacidad productiva total en Mw	float
		Por edificio	Cantidad Mw anuales potenciales
			Cantidad de CO2 evitado
			Coste proyecto
			Amortización de proyecto
	Puntos de recarga de vehículos eléctricos públicos	Número de puntos	int
		Distribución	Adecuada
			Mejorable, cobertura parcial
			Insuficiente
			Ningún punto
	Puntos de recarga de gas GLP	Número de puntos en el polígono	int
		Servicio	Previsto
			Colindante
			Inexistente
	Puntos de recarga de gas GNC	Número de puntos en el polígono	int
		Servicio	Previsto
			Colindante
			Inexistente
	Puntos de recarga de gas GNL	Número de puntos en el polígono	int
		Servicio	Previsto
			Colindante
			Inexistente
	Estacioenes de suministro de combustible. Gasolineras	Número de puntos en el polígono	int
		Servicio	Previsto
			Colindante
			Inexistente
Valoración final equipamiento		Imagen del polígono	Excelente
			Bueno o con algunas carencias
			Mejorable o con defectos frecuentes
			Deficiente
			Muy Deficiente o Inoperativo