



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Economía e Industria
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA LA ELABORACIÓN DEL VISOR INDUSTRIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Las administraciones públicas son conscientes de la importancia del desarrollo económico para conseguir una mejora de la calidad de vida de los ciudadanos. En este sentido, la riqueza de una economía y el peso de su sector industrial está directamente relacionada, dada la capacidad tractora estratégica del mismo.

En este sentido, la Comunidad de Madrid contaba, a fecha 1 de enero de 2023, con 503.018 empresas, de las cuales 17.730 correspondían a empresas industriales y 51.361 a la construcción (DIRCE a 1 de enero de 2023, Estructura y Dinámica Empresarial en España), y aproximadamente 320 polígonos y áreas industriales distribuidos en los 179 municipios que conforman la región.

La industria como motor económico genera empleo de larga duración, donde la temporalidad es menos acentuada y por ello foco de interés para el impulso de la región y mejora de su competitividad. A su vez, el sector secundario crea puestos de trabajo que no tienen la consideración de netamente industriales debido a fenómenos como la servitización a lo largo de la cadena de valor. Así, la industria ejerce de un efecto multiplicador del empleo, penetrando transversalmente en el tejido económico, incluyendo áreas conectadas indirectamente con la fabricación como la distribución o el servicio de postproducción.

Con la consideración anterior y siendo además la industria el sector con mayor efecto multiplicador sobre la economía, el 18 de junio de 2019 el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el Plan Industrial de la Comunidad de Madrid 2019/2025, con el objetivo de generar unas condiciones que refuercen el ecosistema industrial madrileño con una orientación clara al incremento de la competitividad de nuestras industrias basado principalmente en la I+D+I, la especialización, y la internacionalización.

El Plan Industrial incorpora el **Objetivo Estratégico nº 5 - Mejora de la competitividad y eficiencia energética en polígonos y áreas industriales**, que persigue garantizar la disponibilidad de suelo industrial de calidad mediante la mejora de infraestructuras y equipamientos (viales, señalización, energía, telecomunicaciones, seguridad, residuos) en aquellas áreas en las que se concentran de forma representativa las industrias madrileñas (polígonos, parques tecnológicos, áreas empresariales).

Para alcanzar este objetivo estratégico, en el Plan Industrial se plantea la realización de un **análisis y diagnóstico de la situación actual de las áreas y polígonos industriales**, así como de las infraestructuras que dan acceso a ellos y les proveen de los servicios necesarios para su funcionamiento. Como resultado de esta labor de análisis y diagnóstico, en el Plan Industrial se plantea la elaboración de **planes estratégicos de mejora** que promuevan un modelo industrial sustentado en un suelo industrial de calidad, energéticamente eficiente, respetuoso con el medioambiente y comprometido con una economía circular.

Para facilitar la caracterización de las zonas industriales, el acceso transparente a dichos datos de acuerdo a la ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid y a la reutilización de la información pública según lo dispuesto en la Ley 37/2007 de 16 de noviembre, sobre la reutilización de la información del sector público; se considera necesaria la creación de un Visor de polígonos industriales (en adelante el Visor) que arroje una imagen actualizada de las características y prestaciones de las zonas industriales de la región.

El diseño, puesta en marcha y mantenimiento del Visor es el objeto del presente contrato. Este Visor se plantea como una herramienta de carácter digital que sirva de consulta tanto al sector público como privado y que contribuya a la toma de decisiones económicas que impulsen el desarrollo y mejora de las zonas industriales de la Comunidad. El Visor ofrecerá una imagen real actualizada de los polígonos y áreas industriales con una caracterización detallada de las mismas.

Esta caracterización requiere el análisis de factores como la actividad desarrollada en los mismos, así como su grado de ocupación, la situación y existencia de infraestructuras, datos urbanísticos de superficies, usos o edificabilidades o características ambientales, entre otros. De esta forma los datos que se deben recabar cubren un amplio espectro que abarca desde la especialización y empresas predominantes en el área, hasta contenidos ambientales o servicios disponibles en la misma o en su entorno.

La ejecución de un proyecto de estas características, dada su especificidad y complejidad, requiere la participación de un equipo de trabajo multidisciplinar, compuesto al menos por cinco personas, con capacidad para dedicar un importante número de horas a este trabajo concreto que tendrá, por otra parte, una duración limitada en el tiempo.

Dada la elevada carga de trabajo que tiene actualmente la Dirección General de Economía e Industria, la realización de este Proyecto mediante medios propios sería materialmente

imposible en un plazo razonable salvo que se ampliase su plantilla. Teniendo en cuenta lo anterior y dado el carácter puntual y no permanente del trabajo a acometer (cuya duración se estima en 8 meses aproximadamente), que no hace conveniente el aumento de la plantilla de forma permanente, la Dirección General de Economía e Industria entiende que lo más procedente es llevarlo a cabo mediante la contratación de medios externos.

Para llevar a cabo esta actuación se ha optado por la utilización de un contrato de servicios con valor estimado de 252.457,03 €, IVA incluido (conforme al artículo 101 de la Ley 9/2017), que se imputarán al subconcepto 22706 del Programa 422B, correspondiente a la Dirección General de Economía e Industria, del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid para 2026.

EL DIRECTOR GENERAL DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ MUÑOZ JAIME
Fecha: 2025.07.30 17:38