



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Economía e Industria  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE LA CELEBRACIÓN DE UN CONTRATO PARA LA ELABORACIÓN DEL VISOR INDUSTRIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Las administraciones públicas son conscientes de la importancia del desarrollo económico para conseguir una mejora de la calidad de vida de los ciudadanos. La riqueza de una economía y el peso de su sector industrial están directamente relacionadas, dada la capacidad tractora estratégica del mismo.

En ese sentido, la Comunidad de Madrid contaba, a fecha 1 de enero de 2023, con 503.018 empresas, de las cuales 17.730 correspondían a empresas industriales y 51.361 a la construcción (DIRCE a 1 de enero de 2023, Estructura y Dinámica Empresarial en España), y aproximadamente 320 polígonos y áreas industriales distribuidos en los 179 municipios que conforman la región.

La industria como motor económico es generadora de empleo de larga duración, donde la temporalidad es menos acentuada y por ello foco de interés para el impulso de la región y mejora de su competitividad. A su vez, el sector secundario crea puestos de trabajo que no tienen la consideración de netamente industriales debido a fenómenos como la servitización a lo largo de la cadena de valor. Así, la industria ejerce de un efecto multiplicador del empleo, penetrando transversalmente en el tejido económico, incluyendo áreas conectadas indirectamente con la fabricación como la distribución o el servicio de postproducción.

Con la consideración anterior y siendo además la industria el sector con mayor efecto multiplicador sobre la economía, el 18 de junio de 2019 el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el Plan Industrial de la Comunidad de Madrid 2019/25, con el objetivo de generar unas condiciones que refuercen el ecosistema industrial madrileño con una orientación clara al incremento de la competitividad de nuestras industrias basado principalmente en la I+D+i, la especialización, y la internacionalización.

El Plan Industrial incorpora el *Objetivo Estratégico nº 5 - Mejora de la competitividad y eficiencia energética en polígonos y áreas industriales*, que persigue garantizar la disponibilidad de suelo industrial de calidad mediante la mejora de infraestructuras y equipamientos (viales, señalización, energía, telecomunicaciones, seguridad, residuos) en aquellas áreas en las que se concentran de forma representativa las industrias madrileñas (polígonos, parques tecnológicos, áreas empresariales).

Para alcanzar este objetivo estratégico, en el Plan Industrial se plantea la realización de un análisis y diagnóstico de la situación actual de las áreas y polígonos industriales, así como de las infraestructuras que dan acceso a ellos y les proveen de los servicios necesarios para su funcionamiento. Como resultado de esta labor de análisis y diagnóstico, en el Plan Industrial se plantea la elaboración de planes estratégicos de mejora que promuevan un modelo industrial sustentado en un suelo industrial de calidad, energéticamente eficiente, respetuoso con el medioambiente y comprometido con una economía circular.

Para facilitar la caracterización de las zonas industriales, el acceso transparente a dichos datos de acuerdo a la ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid y a la reutilización de la información pública según lo dispuesto en la Ley 37/2007 de 16 de noviembre, sobre la reutilización de la información del sector público; se considera necesaria la creación de un Visor de polígonos industriales (en adelante el Visor) que arroje una imagen actualizada de las características y prestaciones de las zonas industriales de la región.

El diseño, puesta en marcha y mantenimiento del Visor es el objeto del presente contrato. Este Visor se plantea como una herramienta de carácter digital que sirva de consulta tanto al sector público como privado y que contribuya a la toma de decisiones económicas que impulsen el desarrollo y mejora de las zonas industriales de la Comunidad. El Visor ofrecerá una imagen real actualizada de los polígonos y áreas industriales con una caracterización detallada de las mismas. La compilación ordenada de esta información permitirá una toma de decisiones estratégica que posibilite en última instancia la retención y atracción de inversiones industriales en la región, consolidando el crecimiento económico observado.

El desarrollo de esta herramienta responde a una necesidad percibida por el sector y que supone una mejora de la digitalización administrativa, al tratarse de un instrumento actualizado de información industrial *que integre información detallada sobre las áreas industriales de nuestra región*. El visor será empleado por la Administración para la mejora de su gestión y por el sector privado para optimizar la toma de decisiones que en última instancia lleven a la canalización de inversiones industriales en la región.

El Visor ofrecerá una imagen cartografiada de las zonas industriales de la región, incluyendo una caracterización detallada de sus principales atributos (Anexo I). Entre los valores descriptivos a recoger por el Visor se encontrarían: datos básicos de caracterización, datos de gestión, información mercantil, datos de accesibilidad e infraestructura, medioambientales-energéticos y de servicios entre otros. El Visor se servirá de datos estadísticos de carácter público, integrando la información aportada por los servicios estadísticos propios de la Comunidad, así como aquellos interoperables según lo dispuesto en la Ley 12/1989, de 9 de mayo, de la Función Estadística Pública; dando acceso tanto a la administración como al público en general. Así, los datos recogidos por el visor formarán parte de la Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE), que engloba de forma interoperable las infraestructuras de datos espaciales vigentes de todas las

administraciones públicas, conforme a lo dispuesto por la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España.

Por consiguiente, este proyecto pretende servir de herramienta de consulta tanto para la gestión interna de la administración como para la toma de decisiones empresariales, con objeto de atraer y retener el talento y empleo industrial que permitan a la región mantener la senda de crecimiento industrial y su competitividad, maximizando el desarrollo económico de las áreas industriales y de la economía de la Comunidad en su conjunto.

La Comunidad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el artículo 26.3.1.1 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, por la que se aprueba su Estatuto de Autonomía, tiene atribuidas competencias exclusivas, entre otras materias, en la de ordenación y planificación de la actividad económica regional, dentro de los objetivos de la política económica nacional, de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general y la política monetaria del Estado.

Por otra parte, el artículo 26.3.1.3 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid establece que, de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general y la política monetaria del Estado, corresponde a la Comunidad de Madrid, en los términos dispuestos en los artículos 38, 131 y en las materias 11ª y 13ª del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución, la competencia exclusiva en materia de industria, sin perjuicio de lo que determinen las normas del Estado por razones de seguridad, sanitarias o de interés militar, y las normas relacionadas con las industrias que estén sujetas a la legislación de minas, hidrocarburos y energía nuclear.

De acuerdo con ello, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de su Dirección General de Economía e Industria, en virtud de lo establecido en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y el Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, modificado a su vez por el Decreto 44/2025, de 9 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (B.O.C.M. de 10 de julio), tiene entre otras, la competencia de la elaboración y ejecución de estrategias para la mejora del entorno industrial y energético de la región así como la coordinación de las actividades de promoción industrial y energética con los programas nacionales y europeos, y la consecución de los objetivos establecidos en estos ámbitos.

Para llevar a cabo esta actuación se ha optado por la utilización de un contrato de servicios con valor estimado de 252.457,03 €, (conforme al artículo 101 de la Ley 9/2017), que se imputarán al subconcepto 22706 del Programa 422B, correspondiente a la Dirección General de Economía e Industria del Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid para 2025 y para 2026.

## EL DIRECTOR GENERAL DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ MUÑOZ JAIME  
Fecha: 2025.07.30 17:38