



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/SER-033464/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DENOMINADO “CREACIÓN DEL VISOR INDUSTRIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID”

ANTECEDENTES

Primero. – La unidad promotora, la Dirección General de Economía e Industria, ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación de Servicios para la elaboración del Visor industrial de la Comunidad de Madrid por los motivos que se exponen a continuación.

La Comunidad de Madrid contaba, a fecha 1 de enero de 2023, con 503.018 empresas, de las cuales 17.730 correspondían a empresas industriales y 51.361 a la construcción (DIRCE a 1 de enero de 2023, Estructura y Dinámica Empresarial en España), y aproximadamente 320 polígonos y áreas industriales distribuidos en los 179 municipios que conforman la región.

La industria como motor económico es generadora de empleo de larga duración, donde la temporalidad es menos acentuada y por ello foco de interés para el impulso de la región y mejora de su competitividad. A su vez, el sector secundario crea puestos de trabajo que no tienen la consideración de netamente industriales debido a fenómenos como la servitización a lo largo de la cadena de valor. Así, la industria ejerce de un efecto multiplicador del empleo, penetrando transversalmente en el tejido económico, incluyendo áreas conectadas indirectamente con la fabricación como la distribución o el servicio de postproducción.

Con la consideración anterior y siendo además la industria el sector con mayor efecto multiplicador sobre la economía, el 18 de junio de 2019 el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el Plan Industrial de la Comunidad de Madrid 2019/25, con el objetivo de generar unas condiciones que refuercen el ecosistema industrial madrileño con una orientación clara al incremento de la competitividad de nuestras industrias basado principalmente en la I+D+i, la especialización, y la internacionalización.

El Plan Industrial incorpora el Objetivo Estratégico nº 5 - Mejora de la competitividad y eficiencia energética en polígonos y áreas industriales, que persigue garantizar la disponibilidad de suelo industrial de calidad mediante la mejora de infraestructuras y equipamientos (viales, señalización, energía, telecomunicaciones, seguridad, residuos) en aquellas áreas en las que se concentran de forma representativa las industrias madrileñas (polígonos, parques tecnológicos, áreas empresariales).

Para alcanzar este objetivo estratégico, en el Plan Industrial se plantea la realización de un análisis y diagnóstico de la situación actual de las áreas y polígonos industriales, así como de las infraestructuras que dan acceso a ellos y les proveen de los servicios necesarios para su funcionamiento. Como resultado de esta labor de análisis y diagnóstico, en el Plan Industrial se plantea la elaboración de planes estratégicos de mejora que promuevan un modelo industrial sustentado en un suelo industrial de calidad, energéticamente eficiente, respetuoso con el medioambiente y comprometido con una economía circular.

Para facilitar la caracterización de las zonas industriales, el acceso transparente a dichos datos de acuerdo a la ley 10/2019, de 10 de abril, de Transparencia y de Participación de la Comunidad de Madrid y a la reutilización de la información pública según lo dispuesto en la Ley 37/2007 de 16 de noviembre, sobre la reutilización de la información del sector público; se considera necesaria la creación de un Visor de polígonos industriales (en adelante el Visor) que arroje una imagen actualizada de las características y prestaciones de las zonas industriales de la región.

El Visor ofrecerá una imagen cartografiada de las zonas industriales de la región, incluyendo una caracterización detallada de sus principales atributos. Entre los valores descriptivos a recoger por el Visor se encontrarían: datos básicos de caracterización, datos de gestión, información mercantil, datos de accesibilidad e infraestructura, medioambientales-energéticos y de servicios entre otros. El Visor se servirá de datos estadísticos de carácter público, integrando la información aportada por los servicios estadísticos propios de la Comunidad, así como aquellos interoperables según lo dispuesto en la Ley 12/1989, de 9 de mayo, de la Función Estadística Pública; dando acceso tanto a la administración como al público en general. Así, los datos recogidos por el visor formarán parte de la Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE), que engloba de forma interoperable las infraestructuras de datos espaciales vigentes de todas las administraciones públicas, conforme a lo dispuesto por la Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España. Por consiguiente, este proyecto pretende servir de herramienta de consulta tanto para la gestión interna de la administración como para la toma de decisiones empresariales, con objeto de atraer y retener el talento y empleo industrial que permitan a la región mantener la senda de crecimiento industrial y su competitividad, maximizando el desarrollo económico de las áreas industriales y de la economía de la Comunidad en su conjunto.

La Comunidad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el artículo 26.3.1.1 de la Ley Orgánica 3/1983, de 25 de febrero, por la que se aprueba su Estatuto de Autonomía, tiene atribuidas competencias exclusivas, entre otras materias, en la de ordenación y planificación de la actividad económica regional, dentro de los objetivos de la política económica nacional, de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general y la política monetaria del Estado.

Por otra parte, el artículo 26.3.1.3 del Estatuto de Autonomía de la Comunidad de Madrid establece que, de acuerdo con las bases y la ordenación de la actividad económica general y la política monetaria del Estado, corresponde a la Comunidad de Madrid, en los términos dispuestos en los artículos 38, 131 y en las materias 11ª y 13ª del apartado 1 del artículo 149 de la Constitución, la competencia exclusiva en materia de industria, sin perjuicio de lo que determinen las normas del Estado por razones de seguridad, sanitarias o de interés militar, y las normas relacionadas con las industrias que estén sujetas a la legislación de minas, hidrocarburos y energía nuclear.

De acuerdo con ello, la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de su Dirección General de Economía e Industria, en virtud de lo establecido en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y el Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, modificado a su vez por el Decreto 44/2025, de 9 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo (B.O.C.M. de 10 de julio), tiene entre otras, la competencia de la elaboración y ejecución de estrategias para la mejora del entorno industrial y energético de la región así como la coordinación de las actividades de promoción industrial y energética con los programas nacionales y europeos, y la consecución de los objetivos establecidos en estos ámbitos.

Segundo. - Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo. - El artículo 28 en su apartado 1 establece que. “Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación.”

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de Servicios denominado “CREACIÓN DEL VISOR INDUSTRIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID” cuyo presupuesto base de licitación asciende a 305.473,01 euros, mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios y tramitación ordinaria.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA VICECONSEJERA DE ECONOMÍA Y EMPLEO
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: TEJERA GIMENO MARIA DEL CARME
Fecha: 2025.09.03 09:51