



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:
**SUMINISTRO DE MATERIAL ESPECÍFICO DE ESCALERAS
MECÁNICAS KONE**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012298

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/
Subdirección:
División:**

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA
INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES
Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación **SUMINISTRO DE MATERIALES NO MATRICULADOS ESPECÍFICOS DE ESCALERAS MECÁNICAS DE LA MARCA KONE.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en el suministro de materiales de repuesto no matriculados específicos de escaleras mecánicas de Metro de Madrid de la marca KONE.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estación.

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 170.540,86 euros (IVA no incluido).

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 170.540,86 euros
- Importe del I.V.A.: 35.813,58 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 206.354,44 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	145.330,47 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.965,93 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	148.296,40 €
Gastos Generales (9% PE)	13.346,68 €
Beneficio Industrial (6% PE)	8.897,78 €
Base imponible	170.540,86 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	206.354,44 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: por alcance técnico y procedimiento de licitación no cabe la definición de diferentes alcances técnicos al ser a contratista único.

▪ **Duración del contrato**

Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **Cuatro (4) años**

Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los suministros, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- **Prórrogas:**

☒ NO

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Suministro

- **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

- **Justificar** las razones por las que se propone este procedimiento: El régimen jurídico correspondiente a esta contratación viene determinado por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, sobre Contratos del Sector Público, que en su artículo 168 letra c) 2ª establece que el procedimiento negociado sin previa convocatoria de licitación podrá ser utilizado cuando, por razones técnicas, artísticas o motivos relacionados con la protección de derechos exclusivos, el contrato solo pueda ser ejecutado por un operador económico determinado. Se considera que la empresa KONE ELEVADORES, S.A. es el único proveedor de repuestos homologados objeto de esta contratación.

- **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Único criterio (**precio** o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: los productos a adquirir y las condiciones de entrega están perfectamente definidas, por lo que se ha considerado el precio como el único factor determinante de la adjudicación del contrato.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Todos aquellos aspectos/tareas que aseguren la originalidad y el correcto funcionamiento del repuesto a adquirir.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: Al objeto de asegurar la originalidad y el correcto funcionamiento de los repuestos a adquirir.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos personales por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos

en las letras b), c) y d) del artículo 12: se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

▪ **¿Se requiere que el licitador tenga la Certificación de Conformidad con el Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No procede porque los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La gestión del mantenimiento de las instalaciones de estaciones, que se realiza desde el Área Mantenimiento de Instalaciones de Metro de Madrid, comprende todos aquellos trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo que permiten mantener en funcionamiento las instalaciones.

Dentro del referido Área, la Sección de Escaleras Mecánicas y las Coordinaciones Multifuncionales realizan el mantenimiento de los diferentes modelos (RTV y RSV) de escaleras, rampas y pasillos mecánicos de la marca KONE, que suponen un total de 103 unidades actualmente.

Entre los componentes pertenecientes a las escaleras mecánicas que es necesario mantener, se encuentran diversidad de elementos NO MATRICULADOS mecánicos, eléctricos y electrónicos fabricados específicamente para las escaleras mecánicas por parte de KONE ELEVADORES como fabricante e instalador de estos equipos. Metro de Madrid tiene matriculados en sus Almacenes aquellos elementos que tienen un consumo más frecuente. Sin embargo, existen materiales que por su frecuencia de uso por (fallo esporádico y no previsible) no se encuentran en la relación mencionada anteriormente y que, por lo tanto, deben ser suministrados.

Por todo lo anterior, resulta necesario contratar mediante un pedido el suministro de materiales específicos de escaleras mecánicas de la marca KONE.

Se considera que la empresa KONE ELEVADORES, S.A. en su condición de fabricante de los equipos, es el único proveedor de los repuestos homologados objeto de esta contratación por los siguientes motivos:

- Los repuestos homologados de las escaleras mecánicas no son comerciales, y requieren una ingeniería de detalle (planos, características y composición de los materiales, características mecánicas, tratamientos térmicos, etc.) para cumplir la normativa de construcción e instalación correspondiente (Norma UNE-EN

115-1) que es propiedad de la firma fabricante de la escalera mecánica en su conjunto.

- El uso de repuestos no homologados por el fabricante puede causar la no asunción de responsabilidades por el mismo en caso de accidente, al modificarse el comportamiento cinemático, mecánico y/o eléctrico del conjunto, y precisar un nuevo estudio de ingeniería.
- En caso de modificaciones de cualquier tipo en el diseño de estos elementos, el fabricante de las escaleras mecánicas garantiza el suministro del repuesto adecuado a cada instalación.

La relación de elementos y consumos anuales estimados que han servido de base para los cálculos son los indicados en la tabla de desglose del presupuesto base de licitación en el "X1 OFERTA ECONOMICA".

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

Se incluye en la siguiente tabla la información relativa al contrato precedente:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000010822 7223000557	6000012298
OBJETO DEL CONTRATO	Suministro de materiales de repuesto no matriculado específico de las escaleras mecánicas de la marca KONE	Suministro de materiales de repuesto no matriculado específico de las escaleras mecánicas de la marca KONE
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	Sí (+ 20%)	Sí (+ 20%)
LOTES	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	168.455,27 €	170.540,86 €

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
VALOR ESTIMADO	202.146,32 €	204.649,03 €

En relación con los antecedentes sobre la contratación del suministro de materiales específicos no matriculados de escaleras mecánicas de la marca KONE, existen algunas diferencias significativas entre el contrato anterior similar y el objeto de contratación, en lo que a los dispositivos y materiales objeto de suministro se refiere, se ha actualizado el listado, habiendo decrementado el número de materiales/repuestos incluidos objeto de la contratación. Por su parte en cuanto al número de unidades de todos los materiales comunes entre el contrato en vigor (7223000557) y la actual propuesta, se incluyen las mismas unidades.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	42.635,22 €	42.635,22 €	42.635,21 €	42.635,21 €
CECO	4404	4404	4404	4404
CUENTA	602101	602101	602101	602101

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos