

ANUNCIO DE LICITACIÓN DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE “LIMPIEZA DE LA SEDE SOCIAL DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.”

EXPEDIENTE: RH-A-0031-2025-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.
Correos electrónicos de contacto:
Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:
 - o marta.casal@madrid.org
 - o joseramon.deleon@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: **RH-A-0031-2025-S**

3.- Objeto del contrato:

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: SERVICIO DE “LIMPIEZA DE LA SEDE SOCIAL DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.”
- c. Situación: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid)
- d. División por lotes: **NO**
Justificación: Se ha previsto y justificado debidamente la no división en lotes de conformidad con lo dispuesto en el artículo 99.3.b, tal como se explica en el informe

técnico de necesidad que dice: “no es técnicamente recomendable la división en lotes, es decir, la realización independiente de las diferentes prestaciones comprendidas en el objeto del contrato, ya que dificultaría la correcta ejecución del mismo desde un punto de vista organizativo, de control y de coordinación de responsabilidades. Además, la ejecución por un solo contratista del objeto del contrato aporta significativas ventajas de eficiencia en la gestión del servicio, evitando la duplicidad de medios, tanto personales como materiales.

e. Plazo de ejecución del contrato: **DOS AÑOS, prorrogable por UN año más.**

Desde el día de la formalización del contrato.

f. Prórrogas: **Sí, una por un año más**

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

- **90910000-9 Servicios de limpieza**
- **90919200-4 Servicios de limpieza de oficinas**
- **90911200-8 Servicios de limpieza de edificios**

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: **Abierto**

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 176.819,45 euros

6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	104.011,44 €
IVA (21%):	21.842,40 €
<u>Presupuesto Base de Licitación:</u>	125.853,84 €

7.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:

Los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y técnica o profesional, **alternativamente**, mediante su **Clasificación: Grupo U, Subgrupo 1,**

Categoría 1, o mediante el cumplimiento de los requisitos exigidos en el apartado 6.2.1 de la cláusula 1 Pliego Cláusulas Administrativas Particulares, para la solvencia económica, y en el apartado 6.2.2 para la profesional.

10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa: **NO** se precisa una habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general.

11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: **NO** se requiere.

12.-Criterios de adjudicación del contrato:

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la valoración siguiente:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 70 puntos**
- b. Criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: **valoración máxima 30 puntos**

13.- Condiciones Especiales de Ejecución:

Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

14.-Presentación de propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día **18 de noviembre de 2025**.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:
https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano

15.-Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- **Archivo electrónico Nº 1:** A las 9,00 horas del día **19 de noviembre de 2025**.
- **Archivo electrónico Nº 2:** A las 10,00 horas del día **25 de noviembre de 2025**

16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: **NO** procede.

17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **NO** procede

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.11.03 14:41

Fdo. Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado.
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A