

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE CONTRATO

**OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA
EL RESTABLECIMIENTO DEL CAUCE
INNOMINADO A LO LARGO DE LA CALLE
BARRANCO, CARRETERA DE VALDELAGUNA Y
PASEO DE LAS FUENTES EN BELMONTE DE TAJO
(MADRID)”.**

EXP.: N.º 2025/58

FECHA: 13 DE AGOSTO DE 2025

Área: Técnica

ÍNDICE

1.	MOTIVACIÓN DEL CONTRATO	3
2.	OBJETO DEL CONTRATO.....	3
3.	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	3
4.	PARTIDA PRESUPUESTARIA.....	4
5.	PLAZO DE DURACIÓN	4
6.	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA.....	4
7.	MEMORIA JUSTIFICATIVA.....	4
8.	PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN.....	5
9.	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.....	5
10.	RELACIÓN DE EMPRESAS A INVITAR.....	5

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

En la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente celebrada el 20 de junio de 2022 se acordó el reparto y distribución territorial de los créditos presupuestarios del ejercicio 2022, para el “Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”, con cargo a la inversión 2 “Seguimiento y restauración de ecosistemas fluviales, recuperación de acuíferos y mitigación del riesgo de inundación” del componente 5 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

En dicho reparto, se le asignaron a la Comunidad de Madrid 2.781.660 € para la ejecución de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos.

En fecha 30 de septiembre de 2022 el Ente Público Canal de Isabel II presentó ante la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) el documento denominado “Informe inicial. Reparto de fondos de la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente de 20 de junio de 2022. Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”.

El municipio de Belmonte de Tajo expresó su interés y conformidad en que, con cargo a los fondos citados, el Ente Público Canal de Isabel II ejecute la actuación. Por ello, el Ente Público Canal de Isabel II y el Ayuntamiento firmaron en abril de 2024 el convenio de colaboración.

Con fecha 6 de noviembre de mayo de 2023, Canal de Isabel II y KREAN S.COOP. firmaron el contrato de servicios de para la “Redacción de estudios y proyectos asociados a actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en varios núcleos urbanos de la Comunidad de Madrid”. Entre los proyectos definidos en el citado contrato, se encontraba el restablecimiento del cauce innominado a lo largo de la calle Barranco, Carretera de Valdelaguna y Paseo de las Fuentes en Belmonte de Tajo, Madrid.

Canal de Isabel II inició el día 6 de junio pasado la licitación del contrato 2025/47, que tenía por objeto la ejecución de las obras contenidas en el “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA EL RESTABLECIMIENTO DEL CAUCE INNOMINADO A LO LARGO DE LA CALLE BARRANCO, CARRETERA DE VALDELAGUNA Y PASEO DE LAS FUENTES EN BELMONTE DE TAJO (MADRID)”. Este contrato quedó desierto en fecha de 10 de julio pasado como consecuencia de que no se había recibido ninguna propuesta por parte de ningún licitador.

Canal de Isabel II, en aplicación del artículo 168 de la Ley de Contratos del Sector Público, inicia un nuevo procedimiento de licitación para la ejecución de las obras mediante el procedimiento negociado sin publicidad con pluralidad de criterios.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA EL RESTABLECIMIENTO DEL CAUCE INNOMINADO A LO LARGO DE LA CALLE BARRANCO, CARRETERA DE VALDELAGUNA Y PASEO DE LAS FUENTES EN BELMONTE DE TAJO (MADRID)”.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 520.574,72 € (QUINIENTOS VEINTE MIL

QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS), IVA incluido.

El presupuesto es consecuencia del “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA EL RESTABLECIMIENTO DEL CAUCE INNOMINADO A LO LARGO DE LA CALLE BARRANCO, CARRETERA DE VALDELAGUNA Y PASEO DE LAS FUENTES EN BELMONTE DE TAJO (MADRID)” en el término municipal de Belmonte de Tajo, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de ejecución se fija en CINCO (5) meses a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA incluido)
2025	327.839,05 €
2026	192.735,67 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El Arroyo Innominado, afluente del río Tajuña por su margen izquierda, discurre por la zona noroeste del municipio de Belmonte de Tajo en dirección sur-norte. A lo largo del cauce se localizan ocho obras de paso, de diversas tipologías y dimensiones.

El cauce actual dispone de limitaciones importantes en su capacidad hidráulica, por lo que es frecuente que durante los episodios de avenida se produzcan inundaciones en el entorno, con afecciones significativas a las casas colindantes.

Con el objetivo de restaurar la capacidad hidráulica del arroyo, se han definido una serie de actuaciones que se describen a continuación:

Regularización del cauce: Se regularizan las pendientes y la sección a lo largo de todo el trazado del arroyo innominado. Para recuperar la sección natural, se propone inicialmente retirar el colector existente en el cauce y sus pozos de registro.

Cabe destacar que las labores descritas serán especialmente dificultosas en los primeros 57 m de cauce, debido al poco espacio disponible y a la proximidad de las edificaciones. Por este motivo, se ha previsto que estas labores se realicen de forma manual, tanto el picado de la losa de hormigón existente en el fondo del cauce, como la demolición del colector existente, retirada y limpieza de escombros y movimiento de tierras necesario hasta confirmar la sección definitiva del cauce.

Además, se propone colocar escollera a lo largo de 210 m aproximadamente, dada la proximidad al terraplén de la carretera y alrededor de las arquetas del colector de recogida de las acometidas.

Nuevas obras de paso: Se ejecutarán dos nuevas obras de paso que sustituyen a dos de las existente formadas por dos marcos prefabricados de luz libre 1,5 metros y altura 1,5 metros. El primero de los pasos tendrá una longitud de 5,5 metros y el segundo de 35 metros.

Además, debido al mal estado de otra obra de paso existente en el Paseo de las Fuentes, se ejecutará una nueva losa apoyada sobre zapatas corridas reconstruyendo las escaleras existentes.

Nuevo colector de recogida de acometidas Debido a las labores de regularización en el cauce y a la retirada del colector existente bajo el mismo, se verán afectadas las acometidas de las cuatro edificaciones localizadas en los primeros 57 metros del cauce, dado que actualmente están conectadas con el colector que se retirará. Por este motivo, se ejecutará un nuevo colector PVC SN8 de 400 mm de diámetro bajo el cauce, con resguardo mínimo de 60 cm y pendiente continua del 5,50% a lo largo de todo su trazado.

8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento negociado sin publicidad con pluralidad de criterios de acuerdo con el artículo 168 de la Ley de Contratos del Sector Público tras haber quedado desierto el contrato 2025/47.

El procedimiento de licitación abierto simplificado con pluralidad de criterios número 2025/47 relativo a la ejecución de las obras contenidas en el "PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA EL RESTABLECIMIENTO DEL CAUCE INNOMINADO A LO LARGO DE LA CALLE BARRANCO, CARRETERA DE VALDELAGUNA Y PASEO DE LAS FUENTES EN BELMONTE DE TAJO (MADRID)", ha sido declarado desierto por el órgano de contratación en fecha de 10 de julio de 2025 debido a que no se había recibido ninguna propuesta por parte de ningún licitador.

Las condiciones iniciales del contrato 2025/47 no han sido modificadas.

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El contrato se adjudicará a la oferta presentada con mayor puntuación, una vez efectuada la negociación que se indicará en el PCAP, siempre que no supere el importe máximo de licitación, cumpla todos los requisitos solicitados en los pliegos y sea aceptada por Canal de Isabel II.

10. RELACIÓN DE EMPRESAS A INVITAR

Las empresas a invitar al procedimiento son las siguientes:

IMESAPI, S. A.
FCC AQUALIA, S. A.
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S. A. U.
LICUAS, S.A.
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S. A. U.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día
14/08/2025

E. Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

Firmado por Ángel
Illera Gil el día
18/08/2025 con un
certificado emitido
por AC Representación

V.º B.º

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del
Pozo el día 20/08/2025 con un certificado
emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"