

Contrato N.º 2025/64 DE OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA INTEGRACIÓN DEL ARROYO LA PEÑUELA EN EL ENTORNO DEL CAMINO DE ESQUIVIAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID).

Acta para la constitución de la Mesa de Contratación, apertura del sobre único y revisión de la documentación administrativa y técnica, celebrada en fecha 22 de octubre de 2025.

El día 22 de octubre de 2025, quedó constituida la Mesa de Contratación para dicho procedimiento, siendo la siguiente:

- Presidente: D. ELADIO VICENTE MUÑOZ MARTINEZ, Jefe del Área Técnica.
- Vocal Económico-Financiero: D. ÁNGEL ILLERA GIL, Jefe del Área de Servicios Administrativos.
- Vocal y Secretaria: D^a. ELENA LARA ARENAS, Secretaria del Consejo de Administración.

Dicho procedimiento se adjudica a la mejor oferta, según lo establecido en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, mediante Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.

Valor estimado del contrato: **338.444,06 €**, IVA excluido.

Han presentado oferta al presente procedimiento CINCO (5) licitadores:

- IMESAPI S.A.
- TRAUZIA S.A.
- MESTOLAYA S.L.
- PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L.
- CANALIZACIONES TADOP S.L.

A continuación, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del sobre único, que contiene la documentación administrativa y propuesta económica requerida en el PCAP, resultando lo siguiente:

Acta de constitución, apertura y revisión de documentación administrativa y técnica
Contrato N.º: 2025/64

| A) 1. Valoración económica | | |
|-----------------------------------|---|---|
| N.º | Proponente | Importe Total Euros, excluido el IVA |
| 1 | IMESAPI S.A. | 331.224,63 € |
| 2 | TRAUXIA S.A. | 316.242,13 € |
| 3 | MESTOLAYA S.L. | 293.178,10 € |
| 4 | PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L. | 308.583,90 € |
| 5 | CANALIZACIONES TADOP S.L. | 285.951,39 € |

| Criterio de valoración | Mínimo requerido en el Pliego | Valor ofertado por el licitador | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|---|--|---|
| | | IMESAPI S.A. | TRAUXIA S.A. | MESTOLAYA S.L. | PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL S.L. | CANALIZACIONES TADOP S.L. |
| A) 2.1. Experiencia extra del Jefe de obra propuesto, sobre el mínimo requerido en el apartado 5.3.1. del Anexo I del PCAP. | 5 años | 15 años | 8 años | 11 años | 12 años | 9 años |
| A) 2.2. Ampliación del periodo de garantía de las obras: periodo adicional sobre el indicado en el apartado 10.6 del Anexo I del PCAP, expresado en meses completos. | 12 meses | 48 meses | 12 meses | 48 meses | 48 meses | 48 meses |
| A) 2.3. Documentación audiovisual del desarrollo y evolución de las obras. | _____ | Compromiso: SI | Compromiso: SI | Compromiso: SI | Compromiso: SI | Compromiso: SI |
| | _____ | N.º de momentos en que la empresa se compromete a tomar imágenes aéreas/tomas de tierra/timelapse durante el desarrollo de los trabajos (N.º de VUELOS) 5 VUELOS | N.º de momentos en que la empresa i se compromete a tomar imágenes aéreas/tomas de tierra/timelapse durante el desarrollo de los trabajos (N.º 4 VUELOS) | Nº de momentos en que la empresa y se compromete a tomar imágenes aéreas/tomas de erra/ melapse durante el desarrollo de los trabajos (N.º VUELOS) 4 VUELOS | N.º de momentos en que la empresa i se compromete a tomar imágenes aéreas/tomas de tierra/timelapse durante el desarrollo de los trabajos (N.º de los trabajos (N.º VUELOS) 4 VUELOS | N.º de momentos en que la empresa i se compromete a tomar imágenes aéreas/tomas de tierra/timelapse durante el desarrollo de los trabajos (N.º VUELOS) 4 VUELOS |

Acta de constitución, apertura y revisión de documentación administrativa y técnica
Contrato N.º: 2025/64

Finalmente, tratado el asunto referido, el Presidente procedió a dar por terminado el acto público de apertura del sobre único.

En fecha 22 de octubre de 2025, la Mesa procede a la calificación de la documentación administrativa presentada. De conformidad con lo dispuesto en el certificado de documentación administrativa, de 21 de octubre de 2025, y en el certificado de documentación técnica, de 21 de octubre de 2025, se constata la existencia de los defectos subsanables y los aspectos susceptibles de aclaración encontrados en la documentación referida, siendo los siguientes:

➤ La empresa **IMESAPI, S.A.:**

- Ha presentado Anexo XIII, referente al modelo de declaración relativa al conocimiento y aceptación del Código de Conducta de Canal de Isabel II de Canal de Isabel II S.A y **no el modelo indicado en el PCAP.**

Toda vez que esta empresa, es Canal de Isabel II, Ente Público, en lugar de Canal de Isabel II S.A. se considera necesario requerir al ofertante que presente dicho documento correctamente cumplimentado, atendiendo a lo establecido en la cláusula 10 A) apartado 2 del PCAP.

- No ha presentado el Anexo XI relativo al modelo de declaración responsable relativa al cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con Canal de Isabel II, requerido en la cláusula 10 A) apartado 4 del PCAP.
- No ha presentado el Anexo X, relativo al modelo de declaración responsable del compromiso de confidencialidad requerido en la cláusula 10 A) apartado 10 del PCAP.

➤ La empresa **TRAUXIA S.A.:**

- No ha presentado el Anexo X, relativo al modelo de declaración responsable del compromiso de confidencialidad requerido en la cláusula 10 A) apartado 10 del PCAP.
- Ha presentado Anexo IX, referente al modelo de subcontratación, no obstante, indica en el apartado VI del mismo:

“VI.- Que en el caso de que se haya identificado mediante el nombre, se acompaña al presente escrito la certificación de inscripción del subcontratista referido anteriormente en el Registro de Entidades Acreditadas correspondiente.”

Por lo que se considera necesario presentar certificación de inscripción del subcontratista en el Registro de Entidades Acreditadas (REA).

- No ha presentado el Anexo II Cuarto relativo al Jefe de obra con firma válida verificable del perfil, exigido en el punto 2.1 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el citado criterio.

Acta de constitución, apertura y revisión de documentación administrativa y técnica
Contrato N.º: 2025/64

- La empresa **MESTOLAYA, S.L.:**
- No ha presentado la declaración responsable relativa al compromiso de dedicación o adscripción a la ejecución del contrato, de los medios referidos en el apartado 5.3 del Anexo I del PCAP requerido en la cláusula 10 A) apartado 9 del PCAP.
 - No ha presentado el Anexo X, relativo al modelo de declaración responsable del compromiso de confidencialidad requerido en la cláusula 10 A) apartado 10 del PCAP.
 - No ha presentado el Anexo II Cuarto relativo al Jefe de obra con firma válida verificable del perfil, exigido en el punto 2.1 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el citado criterio.
- La empresa **CANALIZACIONES TADOP S.L.:**
- No ha presentado el Anexo X, relativo al modelo de declaración responsable del compromiso de confidencialidad requerido en la cláusula 10 A) apartado 10 del PCAP.
 - No ha presentado el Anexo II Cuarto relativo al Jefe de obra con firma válida verificable del perfil y del representante de la empresa, exigido en el punto 2.1 A) del apartado 8 del Anexo I del PCAP. Por lo que, de conformidad con lo anterior, se ha de requerir a la empresa ofertante que presente el documento requerido para el citado criterio.

La empresa **PACSA SERVICIOS URBANOS Y DEL MEDIO NATURAL, S.L.** ha presentado correctamente la documentación administrativa.

Por lo anterior, la Mesa de Contratación adopta, por unanimidad, en fecha 22 de octubre de 2025, los siguientes acuerdos:

- Requerir a las empresas anteriormente mencionadas para que presenten la documentación administrativa y técnica exigida en la cláusula 10 del PCAP.

En prueba de conformidad, suscriben la presente acta el Presidente y la Secretaria de la Mesa de Contratación en Madrid, a fecha de firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el
día 23/10/2025

Firmado por ***7195** ELENA
LARA (R: ****7017*) el día
22/10/2025 con un
certificado emitido por AC
Representación

Vº Bº EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"