

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE CONTRATO

**OBRAS DEL “PROYECTO CONSTRUCTIVO
PARA LA INTEGRACIÓN DEL ARROYO LA
PEÑUELA EN EL ENTORNO DEL CAMINO DE
ESQUIVIAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE
VELASCO (MADRID)”.**

EXP.: N.º 2025/64

FECHA: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Área: Técnica

ÍNDICE

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO.....	3
2. OBJETO DEL CONTRATO	3
3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	3
4. PARTIDA PRESUPUESTARIA	4
5. PLAZO DE DURACIÓN.....	4
6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA	4
7. MEMORIA JUSTIFICATIVA	4
8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN	5

"Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado datos personales y los códigos que permitirían acceder al original"

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

En la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente celebrada el 20 de junio de 2022 se acordó el reparto y distribución territorial de los créditos presupuestarios del ejercicio 2022, para el “Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”, con cargo a la inversión 2 “Seguimiento y restauración de ecosistemas fluviales, recuperación de acuíferos y mitigación del riesgo de inundación” del componente 5 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

En dicho reparto, se le asignaron a la Comunidad de Madrid 2.781.660 € para la ejecución de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos.

En fecha 30 de septiembre de 2022 el Ente Público Canal de Isabel II presentó ante la Secretaría de Estado de Medio Ambiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO) el documento denominado “Informe inicial. Reparto de fondos de la Conferencia Sectorial de Medio Ambiente de 20 de junio de 2022. Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”.

El municipio de Torrejón de Velasco expresó su interés y conformidad en que, con cargo a los fondos citados, el Ente Público Canal de Isabel II ejecute la actuación. Por ello, el Ente Público Canal de Isabel II y el Ayuntamiento firmaron en noviembre de 2023 el convenio de colaboración.

Con fecha 6 de noviembre de mayo de 2023, Canal de Isabel II y KREAN S.COOP. firmaron el contrato de servicios de para la “Redacción de estudios y proyectos asociados a actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en varios núcleos urbanos de la Comunidad de Madrid”. Entre los proyectos definidos en el citado contrato, se encontraba la integración del arroyo la Peñuela en el entorno del Camino de Esquivias, en el municipio de Torrejón de Velasco, Madrid.

Tras avanzar en el estudio de la problemática y la definición de la solución, el Ayuntamiento de Torrejón de Velasco tramitó en mayo de 2024 la solicitud de autorización de obras en el Dominio Público Hidráulico. Tras algunos requerimientos en la documentación, la Confederación Hidrográfica del Tago emitió el pasado 18 de junio la autorización para la ejecución de las obras.

Canal de Isabel II ha recogido en el proyecto las consideraciones establecidas en la autorización emitida por parte de la Confederación Hidrográfica del Tago, llegando ahora a contar con el proyecto definitivo.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de ejecución de las obras de la referida actuación.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la ejecución de las obras del “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA INTEGRACIÓN DEL ARROYO LA PEÑUELA EN EL ENTORNO DEL CAMINO DE ESQUIVIAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)”.

3. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es de 409.517,31 € (CUATROCIENTOS NUEVE MIL

QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS). **IVA incluido.**

El presupuesto es consecuencia del “PROYECTO CONSTRUCTIVO PARA LA INTEGRACIÓN DEL ARROYO LA PEÑUELA EN EL ENTORNO DEL CAMINO DE ESQUIVIAS, EN EL MUNICIPIO DE TORREJÓN DE VELASCO (MADRID)” en el término municipal de Torrejón de Velasco, cuyos precios se han elaborado tomando como referencia diferentes precios de mercado y el plazo del contrato.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de ejecución se fija en **CUATRO (4) meses** a partir de la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA incluido)
2025	327.613,85 €
2026	81.903,46 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

El arroyo de la Peñuela discurre por el casco urbano del municipio de Torrejón de Velasco encauzado mediante un canal de hormigón de unos 268 m de longitud desde el camino de Illescas hasta su confluencia con el camino Esquivias.

A partir de aquí, el cauce discurre de forma natural hasta su desembocadura con el arroyo Guatén, a unos 2.062 m del camino Esquivias mencionado.

La sección de este encauzamiento tiene una anchura y altura media de 3,80 m y 1,50 m, respectivamente. A lo largo de este tramo encauzado se localizan cuatro pasos de diversas tipologías y dimensiones.

El cruce del Camino Esquivias con el arroyo se produce mediante un badén, sin ninguna infraestructura de cruce, de forma que el tráfico de vehículos ha de cruzar la corriente fluvial cuando ésta existe.

En episodios de avenida, este punto es especialmente conflictivo por impedirse el paso de una vía importante en la localidad, afectando a servicios públicos, incluso al acceso al colegio.

Las actuaciones previstas tienen como objetivo solventar esta problemática mediante la ejecución de una infraestructura de paso sobre el arroyo de la Peñuela en el cruce con el Camino Esquivias, además de regularizar el encauzamiento del arroyo en diversos tramos y actuar en dos de los pasos existentes para cumplir con la normativa vigente en materia de dominio público hidráulico. Dichas actuaciones se describen a continuación:

- Paso bajo el Camino de Illescas: Este paso está compuesto por una losa de hormigón apoyada en el canal de hormigón trapezoidal. Es necesario elevar 38 cm este tablero para evitar que en caudales de gran avenida se produzcan inundaciones en las inmediaciones.
- Nueva estructura de paso en el camino de Esquivias: compuesta por un marco prefabricado de hormigón armado, con unas dimensiones interiores de 4,00 m de luz, 1,25 m de altura libre, y una longitud total de 9,00 m. Además, es necesario adecuar la urbanización de las calles que confluyen en este punto para permitir los accesos cumpliendo los requisitos de trazado en alzado que exige la normativa.
- Adecuación del paso peatonal existente en el camino de Esquivias mediante la elevación del tablero en 10 cm respecto de la cota actual. Para ello, se procederá a la retirada del actual tablero metálico y su posterior reinstalación sobre los apoyos recrecidos.
- Regularización del cauce con una sección trapezoidal de 2,50 metros de base, en un primer tramo de 60 metros previo al cruce con el camino de Illescas y un segundo tramo de 214 m tras el cruce con el Camino de Esquivias.

8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento abierto con declaración de urgencia ante la necesidad inaplazable de ejecución de las obras debido a razones de interés público motivado por la necesidad de ejecutar las obras en el plazo establecido por la normativa que rige el “Plan de actuaciones de protección y adaptación al riesgo de inundación e integración ambiental en núcleos urbanos”.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ
el día 18/09/2025

E. Vicente Muñoz Martínez

Jefe de Área Técnica

V.º B.º

 Canal de
Isabel II

Firmado digitalmente por:
ANGEL ILLERA GIL (R: Q2817017C)
C= ES O= CANAL DE ISABEL II
COMUNIDAD DE MADRID

Ángel Illera Gil

Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 22/09/2025 con
un certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente