

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

### SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTOS DE ZONAS VERDES Y FORESTALES, EN CUALQUIERA DE LAS INSTALACIONES Y TERRENOS, DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 128/2024

Área: Parques y jardines

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de arbolado, tratamientos selvícolas, plantaciones y acondicionamiento de zonas verdes y forestales, así como cualquier otra actuación complementaria necesaria para su ejecución. Estos trabajos se llevarán a cabo en las instalaciones y entornos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante, "Canal de Isabel II"), así como en todas aquellas infraestructuras y/o terrenos, sean o no de su propiedad, que lo requieran en cumplimiento de las obligaciones derivadas de su actividad.

Se ha dividido el procedimiento en dos lotes de la misma cuantía económica, sin delimitaciones territoriales, infraestructuras o actividades a desarrollar, favoreciendo así una mayor eficiencia. Todo ello es debido a la dispersión de las instalaciones y ante la complejidad para actuar de forma simultánea sobre diferentes instalaciones:

- Lote 1: Servicios de acondicionamiento de zonas verdes y forestales, en cualquiera de las instalaciones y terrenos, de Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- Lote 2: Servicios de acondicionamiento de zonas verdes y forestales, en cualquiera de las instalaciones y terrenos, de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

El presente contrato sustituye al contrato 73/2019 "SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTOS DE ZONAS VERDES Y FORESTALES, EN CUALQUIERA DE LAS INSTALACIONES Y TERRENOS, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.", el cual constaba de dos lotes, cuyo criterio de división fue por geográfico:

- Lote 1: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona A
- Lote 2: Servicios de mantenimiento y mejora de las zonas verdes existentes en la Zona B

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

En el anterior procedimiento hubo 4 licitadores en cada lote.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

En cuanto a la solvencia económica y financiera, en el anterior procedimiento se solicitó a los licitadores acreditar una cifra de negocio en el ámbito objeto del contrato ("**servicios de acondicionamiento de zonas verdes y forestales**") por importe igual o superior a 300.000,00 €, lo cual supone el 12 % del valor estimado de cada lote, en el mejor ejercicio de los últimos tres disponibles.

En el nuevo procedimiento se solicita cifra de negocio global por importe de 300.000 € en el mejor ejercicio de los últimos cinco años, favoreciéndose así la concurrencia. El importe requerido supone el 9% del valor estimado de cada lote.

En cuanto a la solvencia técnica y profesional, en el anterior procedimiento se solicitó a los licitadores acreditar Cinco (5) servicios de limpieza, poda, apeos, trasplantes, nuevas plantaciones y acondicionamiento de zonas verdes y forestales análogos a los que fueron objeto del contrato. En el presente procedimiento se mantiene el mismo

requisito del anterior procedimiento, pero se exige que cada uno de los contratos tenga una duración mínima de tres (3) años ya que esto permitirá garantizar que los licitadores acreditan poseer experiencia en la gestión de contratos con horizontes temporales similares al presente contrato, y, por tanto, con una casuística similar a la que se producirá en la ejecución del mismo.

### 2.3 Cambios en los criterios de valoración

En el anterior procedimiento se empelaron los siguientes criterios de valoración:

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos.**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....**30 puntos:**

A) 2.1 Experiencia extra del perfil de Técnico del servicio asignado al contrato referido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP: número de años de experiencia como técnico de servicios de acondicionamiento de zonas verdes y forestales análogos a los que son objeto del contrato adicionales sobre los 5 años indicados en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP con alguna de las titulaciones mencionadas en dicho apartado (**máximo 10 puntos**).

A) 2.2 Formación en arboricultura; lucha contra incendios; y maquinaria forestal del Técnico del servicio asignado al contrato referido en el apartado 5.3.1 del Anexo I del PCAP (**máximo 10 puntos**).

A) 2.3 Formación en talas y podas, seguridad y prevención de riesgos de caída en trabajos de poda en altura y repoblaciones forestales del Encargado propuesto (**máximo 10 puntos**).

En el nuevo procedimiento se emplean los siguientes criterios de valoración:

A) 1. Valoración económica.....**70 puntos**

A) 2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas ....**30 puntos:**

A) 2.1 Experiencia y Formación del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios:

A) 2.1.1 Experiencia del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios que exceda la experiencia mínima requerida para dicho perfil en el apartado 5.2.1 del Anexo I **10 puntos**

A) 2.1.2 Formación en arboricultura; lucha contra incendios; y maquinaria forestal del Técnico de Servicio con dedicación a los servicios **10 puntos**.

A) 2.2. Formación en talas y podas, seguridad y prevención de riesgos de caída en trabajos de poda en altura y repoblaciones forestales del Encargado con dedicación a los servicios **10 puntos**

Por tanto y en base a las modificaciones realizadas respecto al procedimiento anterior:

**Criterios de valoración económica:** se mantiene tanto el mismo criterio y el mismo peso de valoración (70 puntos) que en el anterior contrato.

**Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas:** Se mantiene el mismo peso de valoración (30 puntos).

- **Criterio A) 2.1 del anterior contrato (2.1.1 del nuevo):** Justificación del aumento en el número de años de experiencia exigida al Técnico del Servicio (apartado 5.3.1 / 5.2.1 del Anexo I del PCAP)

En el contrato N.º 73/2019 se exigía que el técnico designado por el adjudicatario contara con al menos cinco (5) años de experiencia en servicios análogos a los previstos en el contrato.

En el nuevo contrato N.º 128/2024, y en virtud de lo dispuesto en el apartado 5.2.1 del Anexo I del PCAP, se eleva este requisito a ocho (8) años de experiencia.

Este incremento responde a las siguientes razones:

- **Necesidad de garantizar un estándar de calidad superior:** La experiencia adicional permite asegurar que el técnico responsable pueda anticipar y resolver incidencias, optimizar los recursos y garantizar la adecuada conservación y mejora de los espacios, cumpliendo con las mejores prácticas sectoriales.
- **Entornos de especial valor ambiental y de uso público:** El contrato abarca zonas de alta sensibilidad ecológica y de gran afluencia pública, lo que exige una gestión técnica con un alto nivel de pericia, especialmente en materia de conservación, prevención de riesgos y respeto de la normativa medioambiental vigente.
- **Resultados de contratos anteriores:** La experiencia acumulada en la ejecución de contratos previos evidenció que la participación de técnicos con mayor trayectoria profesional redujo significativamente las incidencias, mejoró la coordinación de los equipos y elevó la calidad global del servicio prestado.

- **Criterio A) 2.2 del anterior contrato (2.1.2 del nuevo):**

No se ha variado el criterio, manteniéndose las características de la formación objeto de valoración para el Técnico del Servicio asignado al contrato, ya que redundará de manera significativa en la calidad de las prestaciones del contrato.

- **Criterio A) 2.3 del anterior contrato (2.2 del nuevo):**

No se ha variado el criterio, manteniéndose las características de la formación objeto de valoración para el Encargado asignado al contrato, ya que redundará de manera significativa en la calidad de las prestaciones del contrato.

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los cinco (5) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 300.000 €. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso **el importe requerido supone el 9 % del valor estimado**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros y no se refiere al ámbito del contrato**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la cifra de negocio en el mejor de los últimos cinco (5) años en vez de en el mejor de los últimos tres (3) años que establece la LCSP**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- **Cinco (5) servicios de limpieza, poda, apeos, trasplantes, nuevas plantaciones y acondicionamiento de zonas verdes y forestales análogos a los que fueron objeto del contrato con una duración mínima de tres (3) años cada uno de ellos.**

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En efecto, una experiencia mínima de cinco (5) servicios análogos a los del presente contrato asegura la adquisición de conocimientos y habilidades que deben aprenderse al ejercer la profesión y aseguran la correcta ejecución del contrato. En este mismo sentido se exige que cada uno de los servicios análogos tenga una duración mínima de tres (3) años ya que esto permitirá garantizar que los licitadores acreditan poseer experiencia en la gestión de contratos con horizontes temporales similares al presente contrato, y, por tanto, con una casuística similar a la que se producirá en la ejecución del mismo. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

El artículo 77.1 b) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de servicios en el **grupo 0 subgrupo 6 categoría 4** de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el Código CPV del contrato, de conformidad con lo indicado en el Anexo II del RGLCAP. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual del contrato.

al tratarse de un contrato de duración superior a un año. En este sentido, la **categoría 4** corresponde a contratos cuyo valor medio anual está comprendido entre 600.000 y 1.200.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso, en el que el valor medio anual de cada uno de los contratos asciende a 628.346,79 euros aproximadamente.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

MANUEL  
HERNÁNDEZ  
(R:A86488087)

Firmado digitalmente por  
MANUEL  
HERNÁNDEZ (R:A86488087)  
Fecha: 2025.10.09 12:32:46  
+02'00'

**Manuel Hernández Polo**  
**Jefe Área Parques y Jardines**