

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

**CONTRATO DE SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTOS DE
ZONAS VERDES Y FORESTALES, EN CUALQUIERA DE LAS
INSTALACIONES Y TERRENOS, DE CANAL DE ISABEL II,
S.A., M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 128/2024

Área: Parques y Jardines

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de servicios de arbolado, tratamientos selvícolas, plantaciones y acondicionamiento de zonas verdes y forestales, así como cualquier otra actuación complementaria necesaria para su ejecución. Estos trabajos se llevarán a cabo en las instalaciones y entornos de Canal de Isabel II, S.A., M.P. así como en todas aquellas infraestructuras y/o terrenos, sean o no de su propiedad, que lo requieran en cumplimiento de las obligaciones derivadas de su actividad.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ NO
☒ SÍ

- Lote 1 "SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTOS DE ZONAS VERDES Y FORESTALES EN CUALQUIERA DE LAS INSTALACIONES Y TERRENOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."

- Lote 2 "SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTOS DE ZONAS VERDES Y FORESTALES EN CUALQUIERA DE LAS INSTALACIONES Y TERRENOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A M.P."

Como consecuencia de la dispersión de las instalaciones sobre todo el territorio de la Comunidad de Madrid y provincias limítrofes, y ante la complejidad para actuar de forma simultánea sobre diferentes instalaciones, el presente contrato se ha dividido en dos (2) lotes con el mismo objeto y la misma cuantía económica, sin delimitaciones territoriales, infraestructuras o actividades a desarrollar, favoreciendo así una mayor eficiencia. En este sentido, dicha división presenta estas ventajas:

- **Mayor agilidad en la respuesta y flexibilidad operativa** porque con dos adjudicatarios distintos, Canal de Isabel II, S.A., M.P. puede disponer simultáneamente de más recursos humanos y materiales, de modo que se pueden acometer actuaciones en paralelo en instalaciones diferentes, reduciendo tiempos de espera y mejorando la capacidad de

reacción ante necesidades urgentes o sobrevenidas (tormentas, caídas de arbolado, incidencias ambientales, etc.).

- **Reducción del riesgo de dependencia de un único contratista** porque la existencia de dos lotes permite que la prestación no recaiga en un único adjudicatario, disminuyendo el riesgo de interrupción del servicio si una empresa presenta incidencias de ejecución, problemas de personal o de disponibilidad de medios. Este reparto asegura continuidad y da mayor garantía de cumplimiento.
- **Competencia durante la ejecución del contrato** porque la adjudicación a dos empresas distintas introduce un incentivo positivo para mantener niveles de calidad, dado que ambas compañías saben que su desempeño puede ser comparado de forma directa con el otro adjudicatario, generando un efecto emulación que redunda en un mejor servicio.
- **Optimización en la supervisión y control** porque la disposición de dos lotes son un número manejable para la gestión del contrato: facilitan la organización y la planificación, permitiendo al Área de Parques y Jardines supervisar la ejecución de manera más eficiente que si hubiera que coordinar un número excesivo de adjudicatarios.

Adicionalmente, la división del contrato en dos (2) lotes garantiza la concurrencia y posibilita la participación de licitadores. No obstante, se ha considerado que una mayor subdivisión en un número superior de lotes generaría las siguientes dificultades:

- **Riesgo para la continuidad y homogeneidad del servicio:** la naturaleza de las prestaciones de acondicionamiento de zonas verdes y forestales en instalaciones dispersas requiere garantizar criterios homogéneos en la ejecución, evitando diferencias en la calidad de los trabajos que podrían derivarse de un número excesivo de contratistas actuando simultáneamente. Un número mayor de lotes podría afectar a la uniformidad del servicio, con riesgo de incumplimientos o falta de coordinación.
- **Complejidad administrativa y de coordinación:** un número mayor de lotes obligaría a gestionar un volumen significativamente más alto de adjudicatarios, lo cual incrementaría los recursos necesarios para la supervisión, seguimiento y control de la correcta ejecución del contrato. Esto supondría una carga administrativa desproporcionada y podría poner en riesgo la eficiencia en la ejecución.
- **Proporcionalidad:** por la cuantía económica y el volumen estimado de actuaciones justifican que el contrato se divida en dos (2) lotes de entidad suficiente para que las empresas licitadoras cuenten con medios adecuados. Una división en más lotes reduciría el volumen de actuación, lo que podría desincentivar la participación de empresas con capacidad técnica y organizativa suficiente para dar respuesta eficaz a las necesidades de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Los licitadores deberán presentar obligatoriamente una única oferta que será válida para los dos lotes del presente procedimiento de licitación, por ser ambos lotes de igual objeto y cuantía económica, sin delimitaciones territoriales, infraestructuras o actividades a desarrollar distintas.

Los licitadores podrán ser adjudicatarios únicamente de un lote. Esta limitación se debe a los motivos de eficiencia referidos con anterioridad para la división en dos lotes. En este sentido, se adjudicará el lote 1 al licitador que presente la mejor oferta de conformidad con los criterios de valoración

establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y se adjudicará el lote 2 al licitador que presente la segunda mejor oferta conforme a dichos criterios de valoración.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración es de cuatro (4) años a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de inicio del servicio, con posibilidad de prórroga de un (1) año.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	2.513.387,16 €	527.811,30	3.041.198,46 €
Lote 2	2.513.387,16 €	527.811,30	3.041.198,46 €
TOTAL	5.026.774,32 €	1.055.622,60 €	6.082.396,92 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	5.026.774,32 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	5.026.774,32 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K182002	622201	G/622201/000002	62003613

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/> LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input checked="" type="checkbox"/> LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/> LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/> LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input checked="" type="checkbox"/> LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/> LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input checked="" type="checkbox"/> LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/> LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/> LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input type="checkbox"/> N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/> LE06: Compromiso y cercanía con usuario	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	523.622,32 €	0,0	523.622,32 €
2026	1.256.693,58 €	0,0	1.256.693,58 €
2027	1.256.693,58 €	0,0	1.256.693,58 €
2028	1.256.693,58 €	0,0	1.256.693,58 €
2029	733.071,26 €	0,0	733.071,26 €
TOTAL (S/ IVA)	5.026.774,32 €	0,00	5.026.774,32 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2029	523.622,32 €	0,0	523.622,32 €
2030	733.071,26 €	0,0	733.071,26 €
TOTAL (S/ IVA)	1.256.693,58 €	0,00	1.256.693,58 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☒ SI
☐ NO

Lotes 1 y 2 del Procedimiento 73/2019 “CONTRATO DE SERVICIOS DE ACONDICIONAMIENTOS DE ZONAS VERDES Y FORESTALES, EN CUALQUIERA DE LAS INSTALACIONES Y TERRENOS, DE CANAL DE ISABEL II, S.A.”

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: Código asignado: PCCYII 24-119
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Para la prestación de los servicios, Canal de Isabel II, S.A., M.P. cuenta con un gran número de instalaciones, terrenos y espacios verdes, cuyo mantenimiento y mejora es necesario realizar. La prestación de estos servicios exige medios técnicos, humanos y materiales de forma que las instalaciones se encuentren en todo momento dentro de unos parámetros de calidad óptimos, de acuerdo con la línea estratégica 7.

Gran parte de las instalaciones requieren mantenimiento continuo de sus zonas verdes por lo que cuentan con contratos específicos para ello; sin embargo, otras no exigen trabajos continuos, sino que necesitan actuaciones en épocas o circunstancias concretas.

Por otro lado, es necesario controlar y eliminar la vegetación herbácea que pueda afectar a otras infraestructuras como canales, acueductos, sifones, caminos de servicios, arterias, depósitos, elevadoras, pozos, presas, casillas, residencias, antenas de comunicación, líneas eléctricas y parcelas, entre otras; para ello se cuenta con el contrato 60/2021, en vigor, bajo el que se realiza el desbroce de todas estas superficies. Mientras que el contrato 60/2021 solamente permite actuar sobre vegetación herbácea, el contrato 128/2024 permitirá actuar sobre todo tipo de vegetación, y especialmente sobre vegetación leñosa, ya que el mayor número de actuaciones afectan a este tipo de vegetación. Por todo ello, el contrato 128/2024 no sustituirá al contrato 60/2021, sino que pretende dar respuesta a las distintas tipologías de actuaciones, y tal como se ha indicado, sobre vegetación leñosa.

Asimismo, es necesario también realizar trabajos de mayor envergadura en algunas instalaciones, así como ampliar significativamente las actuaciones de conservación y mantenimiento de la vegetación y espacios naturales en otras instalaciones que en la actualidad no se realizan de forma programada por falta de recursos, ampliándose de forma considerable las superficies a tratar. Igualmente, es necesario realizar actuaciones de tratamiento selvático en canales y vías de servicio, entre las más significativas.

Por último, otra de las finalidades de este contrato es cumplir con los condicionados en materia de medidas compensatorias (Planes de Restauración y mantenimiento de las zonas restauradas) provocadas por afección de obras hidráulicas derivadas, entre otras, por el acatamiento del artículo 43 de la Ley 16/1995, de 4 de mayo, Forestal y de Protección de la Naturaleza de la Comunidad de Madrid por toda disminución de suelo forestal relativo al cumplimiento de la Declaración de Impacto Ambiental, así como por cualquier normativa análoga estipulada por organismos y/o entidades con potestad legislativa en el tema tratado.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Se tramita el presente procedimiento, para dar continuidad a la prestación de servicios de arbolado, tratamientos selváticos, plantaciones y acondicionamiento de zonas verdes o forestales en cualquiera de las instalaciones, entornos de Canal de Isabel II, S.A., M.P., así como instalaciones ajenas a Canal de Isabel II, S.A., M.P. en las cuales, a este ente, se le encomienden tareas a desarrollar.

El acondicionamiento de zonas verdes o forestales de Canal de Isabel II, S.A. M.P. es un servicio de carácter recurrente ya que cubre una necesidad de carácter permanente. Actualmente se están prestando estos servicios con el contrato 73/2019; implicando una necesidad que es obligatorio mantener.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

El Área de Parques y Jardines no dispone de los recursos humanos, vehículos, maquinaria, y los materiales necesarios para la realización de los servicios objeto del contrato con las prescripciones técnicas definidas. Como consecuencia, se considera necesaria su externalización.

En lo que respecta a la no disposición de los recursos humanos para la realización de los servicios objeto del contrato con las prescripciones técnicas definidas, los perfiles profesionales necesarios para la ejecución del contrato son: capataz forestal, oficial forestal y peón forestal; supervisados en todo momento por un técnico titulado y un encargado especialistas en la materia.

En el mismo sentido, y respecto a los vehículos y maquinaria, esta área tampoco dispone de los medios para la realización de los servicios objeto del contrato con las prescripciones técnicas definidas. En particular, los vehículos y maquinaria necesarios para la ejecución del servicio serían, en términos generales: Camión doble cabina; sopladoras profesionales (caudal máximo de aire alcanzable de al menos 970 m³/h); pulverizador de mochila para uso profesional, capacidad entre 15 y 20 litros; motosierras profesionales (potencia de al menos 6,4 kW y una espada cuya longitud sea de al menos 75 cm); motosierras profesionales con motor de combustión de al menos 2,1 kW y espada de al menos 40 cm; podadoras de altura con motor de combustión que pueda alcanzar hasta 3,90 m de altura y potencia de al menos 1,4 kW; cortasetos profesional (Doble cuchilla. Frecuencia de carreras de al menos 3.000 ciclos por minuto. Longitud de corte de al menos 75 cm); motoazada profesional con motor de combustión y juego de cuchillas variable en anchura permitiendo un rango de al menos 80-55 cm (Diámetro del juego de las fresas de al menos 32 cm. Potencia de al menos 5,0 kW); eslingas; dumpers con capacidad 1.500-1.300 kg ó 835-775 litros con tracción 4x4; camión cesta 3,5T de MMA, altura mínima alcanzable de 18 m; furgoneta grande, con capacidad de al menos 5,5 m; tractor agrícola de al menos 100 CV con aperos para desbrozar, destocoar y el arrastre de restos vegetales; desbrozadoras de plataforma a motor de gasolina con altura de corte entre 50 y 100 mm; biotrituradora profesional provista de un volante de inercia donde se coloquen 4 cuchillas circulares de corte para triturar ramas, restos de poda, etc. con diámetros de hasta 15 cm de diámetro, montado sobre remolque cuyo peso sea inferior a 750 kg, que tenga un caballaje entre 35 a 39 CV; zanjadora profesional a motor con profundidad mínima de 30 cm; desbrozadoras profesionales con sistema antivibración; etc.

Respecto al material, esta área tampoco dispone de los medios necesarios para la realización de los servicios objeto del contrato con las prescripciones técnicas definidas. Los materiales necesarios serían, en términos generales: material de riego, material vegetal (árboles, arbustos, subarbustos, plantones forestales, etc.), materias activas para el control fitosanitario, abonos, fertilizantes, etc.

Por lo anteriormente expuesto se hace constar expresamente la insuficiencia de medios para dar continuidad a la prestación de los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de las zonas verdes en las instalaciones mencionadas.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para el cálculo del presupuesto base de licitación han sido considerados los costes de los convenios sectoriales para los diferentes servicios a prestar como: Acondicionamiento de Canales, Caminos de servicio, Arterias, Infraestructuras; Mantenimiento de Líneas eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; Jardinería; Mantenimiento de Medidas Compensatorias; Medidas Compensatorias; y Retirada de Residuos.

Ante la complejidad de calcular el coste exacto de cada partida, y la imposibilidad de establecer los cálculos exactos de trabajos a realizar durante la ejecución del contrato se han establecido unos porcentajes estimados en función de los diferentes trabajos a realizar.

Para dicho cálculo se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- El coste de **Acondicionamiento de Canales, Caminos de servicio, Arterias e Infraestructuras**, supone un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 49,49%.
- El coste de mantenimiento de la vegetación sobre la zona de proximidad a **Líneas eléctricas** supone un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 2,44%.
- El coste de las actividades de **Talas y Podas**, suponen un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 12,19%.
- El coste de las actividades de **Desbroces y Limpiezas**, suponen un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 2,44%.
- El coste de las actividades de **Jardinería**, suponen un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 9,75%.
- El coste del **Mantenimiento de Medidas Compensatorias**, suponen un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 2,93%.
- El coste de la ejecución de **Medidas Compensatorias**, suponen un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 7,32%.
- El coste de la **Retirada de Residuos**, suponen un porcentaje sobre el importe máximo de licitación de aproximadamente el 13,45%.

Todos los conceptos anteriores incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial.

El presupuesto base de licitación supone un **incremento de aproximadamente el 12,20%** respecto al contrato al que sustituye (N.º 73/2019) como consecuencia de:

- **Acondicionamiento de Canales, Caminos de servicio, Arterias e Infraestructuras:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 49,49%, lo que equivale a 2.487.810,80 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 621.952,70 €). En la licitación previa, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes de esta partida ascendían a 2.553.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** del conjunto de ambos contratos (importe anual de 638.250,00 €). Todos los costes de Acondicionamiento de Canales, Caminos de servicio, Arterias e Infraestructuras incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial. Este **decremento supone aproximadamente el 2,55 %** respecto a las licitaciones previas.

Este **decremento** respecto a las licitaciones previas se ha producido principalmente por:

- Actualización económica de las partidas que corresponden a los trabajos selváticos de acuerdo con los incrementos salariales sufridos en Convenio Estatal para el sector de actividades Forestales desde el periodo 2019-2024.

- Aplicación en el cálculo del importe de Acondicionamiento de Canales, Caminos de servicio, Arterias e Infraestructuras de los porcentajes calculados de las partidas de las actividades facturadas que corresponden a los trabajos selváticos que se han registrado en los trabajos de Acondicionamiento de Canales, Caminos de servicio, Arterias e Infraestructuras en el contrato 73/2019.

Todo esto supone un **coste inferior de -16.297,30 € al año** sin IVA.

- **Mantenimiento de Líneas Eléctricas:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 2,44%, lo que equivale a 122.570,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 30.642,50 €). En las licitaciones previas, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes sobre el mantenimiento de Líneas Eléctricas estaban englobados dentro de la partida de Talas, Podas y Apeos, que recogían las siguientes actividades, además de la citada: Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería. El motivo por el cual se ha decidido que la partida de Mantenimiento de Líneas Eléctricas presente de una partida específica, a diferencia de lo que ocurría en el contrato 73/2019, es debido a que son actuaciones muy específicas que requieren de un personal muy cualificado en ese ámbito. Los costes de la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019 ascendían a 1.075.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial del contrato (importe anual de 268.750,00 €). Por todo lo indicado anteriormente, una vez desglosemos cada una de las partidas (Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería) que componían la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019, se hará un análisis con mayor detalle.

- **Talas y Podas:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 12,19%, lo que equivale a 612.850,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 153.212,50 €). En las licitaciones previas, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes sobre las actuaciones sobre Talas y Podas estaban englobados dentro de la partida de Talas, Podas y Apeos, que recogían las siguientes actividades, además de la citada: Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería. El motivo por el cual se ha decidido que la partida de Talas y Podas presente de una partida específica, al igual que lo que ocurría en el contrato 73/2019, es debido a la disgregación en partidas elementales de la partida Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019, y como consecuencia se genera una partida para este nuevo contrato específica de Talas y Podas, que se aplicará en ámbitos distintos a los contemplados en el Mantenimiento de Líneas Eléctricas. Los costes de la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019 ascendían a 1.075.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años de duración inicial** (importe anual de 268.750,00 €). Por todo lo indicado anteriormente, una vez desglosemos cada una de las partidas (Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería) que componían la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019, se hará un análisis con mayor detalle.

- **Desbroces y Limpiezas:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 2,44%, lo que equivale a 122.570,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 30.642,50 €). En las licitaciones previas, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes sobre el Desbroce y Limpieza estaban englobados dentro de la partida de Talas, Podas y Apeos, que recogían las siguientes actividades, además de la citada: Mantenimiento de Líneas Eléctricas, Talas y Podas; y Jardinería. El motivo por el cual se ha decidido que la partida de Desbroces y Limpiezas presente de una partida específica, a diferencia de lo que ocurría en el contrato 73/2019, es debido a que son actuaciones que se realizan con gran frecuencia en aquellos lugares en los que se actúa sobre vegetación herbácea y arbustiva. Los costes de la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019 ascendían a 1.075.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años de duración inicial** (importe anual de 268.750,00 €). Por todo lo indicado anteriormente, una vez desglosemos cada una de las partidas (Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería) que componían la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019, se hará un análisis con mayor detalle.

- **Jardinería:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el importe total de licitación de aproximadamente el 9,75%, lo que equivale a 490.280,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años de duración inicial** (importe anual de 122.570,00 €). En las licitaciones previas, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes sobre el Jardinería estaban englobados dentro de la partida de Talas, Podas y Apeos, que recogían las siguientes actividades, además de la citada: Mantenimiento de Líneas Eléctricas, Talas y Podas; y Desbroces y Limpiezas. El motivo por el cual se ha decidido que la partida de Jardinería presente de una partida específica, a diferencia de lo que ocurría en el contrato 73/2019, es debido a que son actuaciones muy específicas y representan un alto porcentaje respecto al presupuesto total. Los costes de la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019 ascendían a 1.075.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años de duración inicial** (importe anual de 268.750,00 €). Por todo lo indicado anteriormente, una vez desglosemos cada una de las partidas (Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería) que componían la partida de Talas, Podas y Apeos del contrato 73/2019, se hará un análisis con mayor detalle.

Análisis comparativo de la partida: Talas, Podas y Apeos perteneciente al contrato 73/2019 respecto a las partidas: Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería del nuevo contrato 128/2024:

La suma de las partidas pertenecientes a las actividades: Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería suponen un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 26,82%, lo que equivale a 1.348.270,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 337.067,50 €). En la licitación previa, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, el coste de la partida que recogía todas las actividades citadas se corresponden con la partida: Talas, Podas y Apeos cuyos costes ascendían a 1.075.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años de duración inicial** (importe anual de 268.750,00 €). Todos los costes de las partidas pertenecientes a las actividades: Mantenimiento de Líneas Eléctricas; Talas y

Podas; Desbroces y Limpiezas; y Jardinería incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial. Este **incremento supone aproximadamente el 25,42%** respecto a las licitaciones previas.

Este **incremento** respecto a las licitaciones previas se ha producido principalmente por:

- Dotación de mayor importe en las partidas de Talas y Podas por la gran cantidad de trabajos ejecutados mediante el actual contrato 73/2019, así como mayor dotación para la partida de Jardinería debido a las futuras actuaciones paisajística y mejoras en los principales parques de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

- **Mantenimiento de las Medidas Compensatorias:**

Esta partida supone un **porcentaje** sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 2,93%, lo que equivale a 147.084,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 36.771,00 €). En las licitaciones previas, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes sobre el Mantenimiento de las Medidas Compensatorias estaban englobados dentro de la partida de Reforestaciones, que recogían las siguientes actividades, además de la citada: Medidas Compensatorias. El motivo por el cual se ha decidido que la partida de Mantenimiento de las Medidas Compensatorias presente de una partida específica, a diferencia de lo que ocurría en el contrato 73/2019, es debido al aumento de tales actuaciones en los condicionados ambientales. Los costes de la partida de Reforestaciones del contrato 73/2019 ascendían a 620.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años de duración inicial** (importe anual de 155.000,00 €). Por todo lo indicado anteriormente, una vez desglosemos cada una de las partidas (Mantenimiento de Medidas Compensatorias; y Medidas Compensatorias) que componían la partida de Reforestaciones del contrato 73/2019, se hará un análisis con mayor detalle.

- **Medidas Compensatorias:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 7,32%, lo que equivale a 367.710,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 91.927,50 €). En las licitaciones previas, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes para la ejecución de las Medidas Compensatorias estaban englobados dentro de la partida de Reforestaciones, que recogían las siguientes actividades, además de la citada: Mantenimiento de las Medidas Compensatorias. El motivo por el cual se ha decidido que la partida de Medidas Compensatorias presente de una partida específica, a diferencia de lo que ocurría en el contrato 73/2019, es para diferenciar y valorar independientemente las actividades de ejecución de Medidas Compensatorias de las actividades de Mantenimiento de Medidas Compensatorias. Los costes de la partida de Reforestaciones del contrato 73/2019 ascendían a 620.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 155.000,00 €). Por todo lo indicado anteriormente, una vez desglosemos cada una de las partidas (Mantenimiento de Medidas Compensatorias; y Medidas Compensatorias) que componían la partida de Reforestaciones del contrato 73/2019, se hará un análisis con mayor detalle.

Análisis comparativo de la partida: Reforestaciones perteneciente al contrato 73/2019 respecto a las partidas: Mantenimiento de medidas compensatorias y Medidas compensatorias del nuevo contrato 128/2024:

La suma de las partidas pertenecientes a las actividades: Mantenimiento de Medidas Compensatorias; y Medidas Compensatorias suponen un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 10,25%, lo que equivale a 514.794,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 128.698,50 €). En la licitación previa, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, el coste de la partida que recogía todas las actividades citadas se corresponden con la partida: Reforestaciones cuyos costes ascendían a 620.000,00 € sin IVA para los cuatro (4) años de duración inicial (importe anual de 155.000,00 €). Todos los costes de las partidas pertenecientes a las actividades: Mantenimiento de Medidas Compensatorias; y Medidas Compensatorias incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial. Este **decremento supone aproximadamente el -16,97%** respecto a las licitaciones previas.

Este **decremento** respecto a las licitaciones previas se ha producido principalmente por:

- Disminución de los encargos registrados y que están pendiente de ejecución en estos últimos años.
- **Retirada de Residuos:**

Esta partida supone un porcentaje sobre el presupuesto base de licitación de aproximadamente el 13,45%, lo que equivale a 675.899,52 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial (importe anual de 168.974,88 €). En la licitación previa, más concretamente en el Contrato N.º 73/2019, los costes de esta partida ascendían a 232.000,00 € sin IVA para los **cuatro (4) años** de duración inicial del conjunto de ambos contratos (importe anual de 58.000,00 €). Todos los costes de Retirada de Residuos incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial. Este **incremento supone aproximadamente el 191,34%** respecto a las licitaciones previas.

Este **incremento** respecto a las licitaciones previas se ha producido principalmente por:

- Ajuste del número de retiradas de acuerdo con los volúmenes cuantificados en el contrato 73/2019, así como la estimación del número de retiradas en función de las próximas actuaciones planificadas.
- Actualización económica de las partidas que corresponden a la partida de retirada de residuos de acuerdo con los precios de mercado vigentes.

Todo esto supone un **coste adicional de 110.974,88 € al año** sin IVA.

Este **incremento** respecto a las licitaciones previas se ha producido principalmente por:

- Dotación de mayor importe en las partidas de Retirada de Residuos por el aumento en el número de retiradas registradas con el actual contrato 73/2019.

El gasto objeto de contratación no supone un ahorro ni para el área solicitante ni para ninguna otra área de Canal de Isabel II, S.A., M.P. La ejecución de los servicios prestados por el presente contrato redunda significativamente de forma positiva y directa sobre la calidad del mantenimiento de las infraestructuras y la conservación de las instalaciones, aumentando, la garantía, continuidad y calidad de los servicios prestados por el Canal de Isabel II, S.A., M.P. a la población de la Comunidad de Madrid y provincias limítrofes y en cumplimiento de las líneas estratégicas 3, 4 y 7.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP a la Jefatura de Área de Parques y Jardines.

MANUEL
HERNÁNDEZ
(R:A86488087)

Manuel Hernández Polo
Jefe Área Parques y Jardines

Firmado digitalmente
por
MANUEL HERNÁNDEZ
(R:A86488087)
Fecha: 2025.10.09
12:34:35 +02'00'

ARROYO
ORTIZ SERGIO
JESUS -

AUTH

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado
digitalmente por
ARROYO ORTIZ
SERGIO JESUS -
AUTH
Fecha: 2025.10.09
13:05:35 +02'00'

Firmado electronicamente por: José Ignacio Tejerina Alfaro
En la fecha y hora 16.10.2025 11:40:15 CEST

José Ignacio Tejerina Alfaro
Director de la Secretaría General Técnica