



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

Exp.: A/SER-027251/2025
321M-003-25

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaria General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado: "LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES" a adjudicar por procedimiento abierto con una pluralidad de criterios.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
 - 4) Teléfono: 91 720 82 98 / 91 720 40 78
 - 5) Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
 - 7) Publicación anuncio previo: Sí
 - DOUE: 29 de julio de 2025
 - Perfil del contratante: 29 de julio de 2025
 - 8) Fecha de envío del anuncio al Boletín Oficial de la Unión Europea: 6 de noviembre de 2025.
 - 9) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas
- d) Número de expediente A/SER-027251/2025 (321M-003-25)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Dotar del servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, detallados en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Dicho servicio deberá llevarse a cabo de manera respetuosa con el medio ambiente, evitando el uso de métodos o productos que puedan resultar perjudiciales, o bien minimizando sus efectos negativos, y de conformidad con las prescripciones técnicas recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí. 3 lotes

Lote 1

Agrupar diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicados en c/ Alcalá 30-32, c/ O'Donnell 12, c/ Bravo Murillo 39 c/ Pinos Alta 2, c/ Albasanz 16 y Camino de Hormigueras 152.

Lote 2

Inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicado en c/Santa Hortensia 30.

Lote 3

Inmueble de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, ubicado en c/ General Díaz Porlier 35.

d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses, desde el 01 de marzo 2026 , o desde la fecha de formalización del contrato si fuese posterior, hasta el 29 de febrero 2028.

f) Admisión de prórroga: Sí

Plazo incluida la prórroga: 48 meses

g) CPV (referencia de nomenclatura):

90911200-8- Servicios de limpieza de edificios

3. Tramitación y Procedimiento:

a) Tramitación anticipada: No

b) Tramitación: Ordinaria

c) Procedimiento: Abierto

d) Subasta electrónica: No

e) Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí

4. Valor estimado del contrato: 2.781.030,69 euros

LOTES	TOTAL
1	1.681.738,85 €
2	740.405,09 €
3	358.886,75 €

5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 1.264.104,86 euros. IVA (21%) 265.462,02 euros. Importe total: 1.529.566,88 euros.

Lote número	Base imponible	IVA	Importe total
1	764.426,75 €	160.529,62 €	924.956,37 €
2	336.547,77 €	70.675,03 €	407.222,80 €
3	163.130,34 €	34.257,37 €	197.387,71 €

6. Garantías exigidas:

Provisional: Sí

Importe: 2 % de la base imponible del presupuesto total de licitación para cada uno de los lotes.

Definitiva: Sí.

Importe: 5 % del precio final ofertado, I.V.A. excluido, en función de lote.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia técnica y profesional: ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- d) Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 26 de noviembre de 2025.
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de ofertas:

- 9.1 Descripción: Sobre/archivo electrónico nº 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- 9.2 Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el de 3 de diciembre de 2025, a las 10:00 horas

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Otras informaciones:

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del 27 de noviembre de 2025.

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2025.11.06 10:28