



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

EXPTE.: A/SER-027251/2025

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: “SERVICIO DE LIMPIEZA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN TRES LOTES”

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, a continuación, se exponen las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Secretaría General Técnica de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades tiene atribuida, entre otras, la competencia del régimen interior, en el ámbito de sus sedes administrativas, correspondiéndole, en consecuencia, la licitación del presente contrato, cuyo objeto es el servicio de limpieza de diferentes inmuebles adscritos a la citada Consejería.

En la licitación del contrato vigente, exp. A/SER-032816/2021, se consideró conveniente agrupar los tres contratos administrativos a través de los cuales se estaba llevando a cabo dicho servicio de limpieza en las sedes administrativas objeto del actual contrato a licitar. Estos tres contratos finalizaban su vigencia, prórrogas incluidas, el 29 de febrero de 2026.

En consecuencia, el contrato vigente se dividió en tres lotes, que se correspondían cada uno de ellos con los tres expedientes de contratación existentes para estas sedes objeto del contrato. Sin embargo, en cuanto al lote 3 del contrato, cuya sede objeto del mismo es la sede de c/ Gral. Díaz Porlier nº 35, debido a un error en el listado del personal a subrogar presentado por la empresa en aquel momento adjudicataria del contrato, se acordó el desistimiento del procedimiento de adjudicación del lote 3, por lo que se procedió a la licitación de un nuevo procedimiento para la contratación de este servicio en la sede objeto de este lote 3. El número de expediente del contrato vigente para esta sede es el A/SER-009389/2022.

Por ello, con el fin de satisfacer las necesidades de prestación de un servicio de limpieza, desde un punto de vista higiénico-sanitario, que garantice la salubridad, tanto de las personas que prestan sus servicios en las dependencias de las sedes objeto del contrato, como de los ciudadanos que acceden a ellas, se ha considerado necesario agrupar dichos servicios en un único expediente, dividido en los tres lotes en los que se licitó inicialmente el contrato vigente, que permita una mejor gestión y seguimiento del mismo, unificando el periodo de ejecución de los servicios, que abarcará desde el 1 de marzo de 2026 hasta el 29 de febrero de 2028.

Del mismo modo, por lo que respecta a los medios materiales, se ha considerado, igualmente, conveniente su aportación por la empresa contratista, habiéndose estimado, para la determinación del presupuesto de licitación del contrato, que una parte del mismo se destine a la adquisición de los materiales consumibles y maquinaria precisos para la correcta ejecución del servicio.

Por todo lo expuesto, queda justificada la necesidad de que la prestación del servicio de limpieza se realice a través de empresas externas, dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, lo que determina la licitación del presente contrato, en virtud del artículo 17 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El presupuesto base de licitación del contrato de referencia asciende a **1.529.566,88 euros**, siendo su imputación presupuestaria con cargo al **subconcepto 22700 "Trabajos realizados por otras empresas: limpieza y aseo" del programa 321M (Centro Gestor 150010000)** del vigente presupuesto de gastos de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, según la distribución por lotes que a continuación se indican:

Lote	Base imponible	21% I.V.A. Total	TOTAL
1	764.426,75 €	160.529,62 €	924.956,37 €
2	336.547,77 €	70.675,03 €	407.222,80 €
3	163.130,34 €	34.257,37 €	197.387,71 €
TOTAL	1.264.104,86 €	265.462,02 €	1.529.566,88 €

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ
Fecha: 2025.09.19 12:41

Paz Cuesta Pedrajas