

Exp.: P.A.S. HCCR 25/2025-SE

(A/SER-046830/2025)

PROPUESTA DE CONTRATACIÓN
MEMORIA JUSTIFICATIVA
CONTRATO DE SERVICIOS

SERVICIO PROMOTOR/RESPONSABLE DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO

DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Título abreviado: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS ELEVADORES EN EL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA

Justificación de la necesidad del contrato

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

CUMPLIR LAS EXIGENCIAS DE LA NORMATIVA REFERIDA A LAS INSTALACIONES Y EQUIPOS DE APARATOS ELEVADORES. DEBIDO A LA COMPLEJIDAD DE LOS APARATOS Y SUS SINGULARIDADES, DEBERÁN PREVENIRSE LOS EFECTOS Y REPERCUSIONES DE LAS INCIDENCIAS EN EL DESARROLLO DE LAS TAREAS A LAS QUE SE DESTINAN, Y LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO VIGENTE CON ESTE OBJETO.

Las características se especifican en el Pliego de prescripciones técnicas que se adjuntan a esta propuesta.

Obligación de subcontratar al personal que presta el servicio S/N: No

División en lotes S/N: No

Justificación de la no división en lotes

El objeto del contrato de este procedimiento de contratación no se encuentra dividido en lotes atendiendo al supuesto contemplado en el artículo 99.3.b) de la LCSP. Se ha buscado la eficiencia en la contratación derivada de su consideración como unidad funcional, y su carácter fundamental para la consecución de los objetivos asistenciales y estratégicos del hospital, al contemplar una gestión integrada de todas las prestaciones relacionadas con el mantenimiento objeto de este contrato

CPV: 50750000-7 "Servicios de mantenimiento de ascensores"

Plazos y otros datos

Plazo de ejecución: 12 meses.

Prevista prórroga S/N: S

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 24 meses.

Fecha prevista de inicio de contrato: 01-01-2026

Previstas modificaciones S/N: N.

DATOS ECONÓMICOS

Cálculo del precio de licitación del contrato siguiendo las indicaciones establecidas en el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Detalle de los costes:

1. Costes de producción.

1.1. Costes directos. Los directamente relacionados con la producción del bien o servicio.

1.1.1. Costes laborales

En la definición de los puestos de trabajo y los siguientes cálculos de costes laborales, se ha tenido en cuenta el Convenio Colectivo vigente en la Comunidad de Madrid de 20 de mayo de 2024, o las retribuciones del personal que se ha de subrogar

Se han planteado unas necesidades de puestos de trabajo similares a las que actualmente se requieren en el desarrollo de la actividad objeto del contrato en el Hospital Central de la Cruz Roja recogiendo en el pliego de prescripciones técnicas que será necesario un puesto:

CATEGORÍA	PUESTOS	HORAS/JORNADA
Oficial 1ª A	2	25,65% de la jornada

La actividad descrita en el pliego de prescripciones técnicas se prestará de lunes a viernes sin festivos, teniendo en cuenta las horas de jornada indicadas en el cuadro anterior

Sueldo base: 1.206,75 € bruto/mes

Seguridad social empresas:	porcentaje %	Importe
Contingencias comunes	23,60%	284,79
Desempleo	5,50 %	66,37
Formación profesional	0,60 %	7,24

Subtotal costes laborales: (sueldo + Seguridad social) 1.565,16 €

A esta cifra aplicamos un 2,64 % por incapacidad temporal de contingencia común, correspondiente a la incidencia media mensual del sector de actividad: 1.606,48 €

Costes laborales para el año 2026: 22.490,71 €

Costes laborales para el año 2027: 22.490,71 €

1.1.2. Costes materiales: 1000 €

Herramientas, utensilios, productos, etc., que corran por cuenta del adjudicatario

1.2. Costes indirectos 3.000 €

Combustible, alquiler de maquinarias, etc. Que corran por cuenta del adjudicatario

2. Gastos generales de estructura

En el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se indica que los gastos generales de la empresa se establecerán del 13 al 17 por 100, aplicado sobre el presupuesto de ejecución material.

Disponemos como referencia de la Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento, siendo este porcentaje del 13 por cien.

Gastos generales: 3.443,79 €

3. Beneficio industrial

Se considera un beneficio industrial del 6,85 %. Al interpretar que es el beneficio medio de las empresas de

similares características.

Presupuesto y valor estimado del contrato

Base imponible= costes totales (costes directos + costes indirectos) + gastos generales (13%)+beneficio industrial (6,58%)

CONCEPTO	AÑO 2026
Costes directos	23.490,71 €
Costes indirectos	3.000 €
Costes totales	26.490,71 €
Gastos generales (13%)	3.443,79 €
Beneficio industrial (6,85%)	1.814,61 €
TOTAL	31.749,12 €

Base imponible del presupuesto: 31.749,12 €

IVA del presupuesto: 6.667,32 €

Importe Total (incluido IVA): 38.416,44 €

Valor estimado: 63.498,24 € (Base imponible + posibles prórrogas (Sin IVA))

Imputación presupuestaria: 21200

Datos de tramitación y procedimiento

Tramitación urgente S/N: N

Tramitación anticipada S/N: S

Valoración de las ofertas Un criterio /varios criterios: Varios criterios

	Criterios de adjudicación:	Tipo	Ponderación
1.	<p>Oferta Económica</p> <p><i>La adjudicación de los PUNTOS se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, mediante la siguiente fórmula:</i></p> $P = 70 \times ((A-B)/(A-C))^{1/6}$ <p><i>A= Presupuesto Base Licitación</i> <i>B= Presupuesto ofertado</i> <i>C= Presupuesto ofertado más bajo</i> <i>P= Puntuación de la oferta</i></p> <p><i>Las ofertas económicas presentadas que coincidan con el importe máximo de licitación según la fórmula anterior obtendrán 0 PUNTOS</i></p>	Económico	70 PUNTOS

2.	Criterios cualitativos		30 PUNTOS
	Criterios evaluables mediante fórmulas, con el siguiente desglose:		
2.1	<p>Implantación de un sistema informático de control y seguimiento de los movimientos realizados y de las incidencias producidas en cada aparato.: Dispone de sistema informático de control y seguimiento: 3 PUNTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - SI:3 PUNTOS - NO:0 PUNTOS 		3 puntos
2.2	<p>Existencia de un Call Center de atención y gestión de incidencias. Los trabajadores serán de la empresa adjudicataria y con formación especializada y acreditada en la materia objeto del contrato. La acreditación de que es personal propio se evidenciará mediante declaración responsable del licitador donde figuren los trabajadores del Call Center y formación recibida por cada uno..... 3 PUNTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> - SI: 3 PUNTOS - NO:0 PUNTOS 		3 puntos
2.3	<p>Reducción de los tiempos de respuesta ante incidencias y averías de cualquier tipo. La acreditación del tiempo de respuesta se realizará mediante declaración responsable del licitador: HASTA 4 PUNTOS</p> <p>Tiempos de respuesta en avisos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiempo de respuesta de 2 horas:0 PUNTOS - Tiempo de respuesta inferior a 2 horas e igual o superior a 1 hora y 30 minutos:..... 2 PUNTOS - Tiempo de respuesta inferior a 1 hora y 30 minutos:4 PUNTOS 		4 puntos
2.4	<p>Experiencia mínima del técnico responsable del contrato propuesto en mantenimiento de aparatos elevadores en el sector hospitalario, indicando centro y tecnología. El licitador presentará el Curriculum Vitae (CV) así como la documentación acreditativa de los méritos que se alegue en ellos; titulación académica, certificado de vida laboral, fotocopia de la formación reglada, fotocopia de los carnets profesionales, experiencia profesional, antigüedad y situación contractual en la empresa y diplomas obtenidos en instalaciones objeto del contrato. Los méritos alegados en los CV y no acreditados documentalmente no se tendrán en consideración para su valoración..... HASTA 14 PUNTOS</p> <p>En este apartado se valorará la experiencia de los 4 técnicos propuestos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se aportarán los datos personales y teléfono de contacto permanente durante la ejecución de la obra. - Se aportará documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados. - Experiencia acreditada en su cargo en instalaciones en sector hospitalario. - Experiencia acreditada en su cargo en otros edificios singulares. - Experiencia acreditada en instalaciones con tecnología ACONIC - Experiencia en instalaciones con tecnologías Miconic TX, Miconic MX, Miconic SX y/o Micromatic. <p>Se valorará, por cada uno de los 4 técnicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formación profesional: - Formación Técnicos: 		Hasta 14 puntos

	<ul style="list-style-type: none"> - Oficial de 1ª: 0,8 puntos. - Oficial de 2ª: 0,4 puntos. - Experiencia en instalaciones en edificios singulares. <ul style="list-style-type: none"> - 5 años: 0,3 puntos. - Más de 5 años: 0,6 puntos. - Experiencia en instalaciones en sector hospitalario: <ul style="list-style-type: none"> - 5 años: 0,4 puntos. - Más de 5 años: 0,8 puntos. - Experiencia en instalaciones con tecnología ACONIC: <ul style="list-style-type: none"> - 5 años: 0,3 puntos. - Más de 5 años: 0,65 puntos - Experiencia en instalaciones con tecnologías Miconic TX, Miconic MX, Miconic SX y/o Micromatic: <ul style="list-style-type: none"> - 5 años: 0,3 puntos. - Más de 5 años: 0,65 puntos <p>La valoración será para un máximo de 4 técnicos de los propuestos.</p>		
2.5	Gestión Medioambiental Plan de Contratación Pública Ecológica de la Administración General del Estado: Del Certificado de Registro en la base de datos europea EMAS. Se aportará el Certificado que así lo acredite y deberá indicarse el centro de trabajo al que pertenezcan los técnicos asignados a la prestación del Servicio objeto de este expediente.		3 puntos
2.6	Calidad. Seguridad Se valora la posesión de Certificados que acrediten el cumplimiento de un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. Se valora, no acumulativamente: Posesión Certificado ISO 450012 (1,5 puntos) Los certificados aportados deberán estar vigentes a la fecha de presentación del presente expediente y ser del centro de trabajo al que pertenezcan los técnicos asignados a la prestación del servicio.		1,5 puntos
2.7	Mejoras En este apartado se valorará: Mantenimiento Predictivo: <ul style="list-style-type: none"> - La instalación de kits de sensores que permitan implementar un sistema de mantenimiento predictivo. Se valorará: <ul style="list-style-type: none"> - Número de instalaciones en las que se instalarán los kits de sensores. Se otorgará la mayor puntuación (1,5 puntos) a aquella oferta que proponga el mayor número de kits a instalar, puntuando el resto de manera proporcional a su propuesta. 		Hasta 1,5 puntos

Justificación de los criterios de adjudicación: por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad, estando vinculados al objeto del contrato.

Ofertas que incurren en valor anormal o desproporcionado

Único licitador: Oferta inferior al presupuesto base de licitación en más de **veinticinco** unidades porcentuales.

Varios licitadores: Oferta cuyo porcentaje exceda en **veinte** unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

Plazo de garantía: Las intervenciones correctivas tendrán una garantía mínima de tres meses en piezas y mano de obra en el caso de que haya finalizado la vigencia de la presente contratación.

Clasificación:	Grupo P	Subgrupo 7	Categoría 1
----------------	---------	------------	-------------

DESIGNACIÓN DEL RESPONSABLE DEL CONTRATO

SERVICIO PROMOTOR /RESPONSABLE DEL CONTRATO: SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA

Según se establece en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, como responsable del contrato manifiesto que no tengo ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación y que por tanto no tengo ningún conflicto de competencia.

En Madrid, a 31 de octubre de 2025

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: POLO RAMOS LUIS
Fecha: 2025 10 31 12:34