



INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE EQUIPAMIENTO DE COCINA, LAVANDERÍA Y FRÍO INDUSTRIAL, EN VARIOS CENTROS DE PERSONAS MAYORES ADSCRITOS A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales a través de la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, gestiona un elevado número de centros residenciales, pisos tutelados y centros de día para mayores en la Comunidad de Madrid. Debido al uso continuado de los inmuebles y de sus equipamientos, se produce un deterioro y desgaste de los mismos que, a pesar de los continuos trabajos de mantenimiento a los que se someten, terminan en la necesidad de acometer obras de renovación en sus edificios e instalaciones o reposición de equipos una vez finalizan su vida útil.

La Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia necesita en varios de sus centros de mayores de gestión indirecta, renovar y reponer determinados equipamientos de cocina y lavandería resultando imprescindible su renovación y sustitución para garantizar la adecuada prestación de un servicio de calidad en los mismos. Esta renovación permitirá la utilización de nuevos equipos más eficientes desde el punto de vista energético y medioambiental, adecuándose además a la reglamentación europea en vigor.

Las principales características del contrato que quedan recogidas en los pliegos son:

- LOTE 1: Suministro de equipamiento de cocina.
- LOTE 2: Suministro de equipamiento de lavandería.
- LOTE 3: Suministro de equipamiento de frío industrial.

LOTE 1 (COCINA)	
	Ud.
RPPMM LAS VEGAS	
Peladora de patatas 5Kgr.	1
RPPMM NUESTRA CASA	
Peladora de patatas 10Kgr.	1
Marmita f. ind. a gas 100/150L	1
RPPMM ORCASUR	
Carro baño maria 3GN1/1	1
RPPMM REINA SOFÍA	
Lavavajillas	1
UV11 Lavamanos	1
Carro caliente 10GN1/1	1
Mesa	1
Encimera mesa fría	1
Mesa seno y forma	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV12 Lavamanos	1

Carro caliente 10GN1/1	1
Mesa	1
Encimera mesa fría	1
Mesa seno y forma	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV13 Lavamanos	1
Carro caliente 10GN1/1	1
Mesa	1
Encimera mesa fría	1
Mesa seno y forma	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV14 Lavamanos	1
Carro caliente 10GN1/1	1
Mesa	1
Encimera mesa fría	1
Mesa seno y forma	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV15 Lavamanos	1
Carro caliente 10GN1/1	1
Mesa	1
Encimera mesa fría	1
Mesa seno y forma	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV16 Lavamanos	1
Carro caliente 10GN1/1	1
Mesa	1
Encimera mesa fría	1
Mesa seno y forma	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV21 Carro caliente 10GN1/1	1
Encimera mesa fría	1
Armario con seno	1
Grifo electrónico	1
Grifo caño alto	1
Peana	1

Armario mural	2
UV22 Carro caliente 10GN1/1	1
Encimera mesa fría	1
Armario con seno	1
Grifo electrónico	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
UV23 Carro caliente 10GN1/1	1
Encimera mesa fría	1
Armario con seno	1
Grifo electrónico	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	2
CD Lavamanos	1
Carro caliente 10GN1/1	1
Encimera mesa fría	1
Armario con seno	1
Grifo caño alto	1
Peana	1
Armario mural	3
Mesa	1
RPPMM VILLA DEL PRADO	
Horno mixto 10GN1/1	1
Carros servicio acero/inox.	3
RPPMM ISABEL LA CATÓLICA	
Carros calientes humedad 9GN2/1	2
BAJA Lavamanos	1
Mesa con seno	1
Armario mural	2
Peana	1
Mesa	1
Mesa cajones	1
Estantería pie	1
Carro caliente 10GN1/1	1
PRIMERA Lavamanos	1
Mesa con seno	1
Armario mural	4
Peana	1
Mesa	1
Mesa cajones	1
Carro caliente 10GN1/1	1
SEGUNDA Lavamanos	1
Mesa con seno	1

Armario mural	4
Peana	1
Mesa	1
Mesa cajones	1
Carro caliente 10GN1/1	1
TERCERA Lavamanos	1
Mesa con seno	1
Armario mural	4
Peana	1
Mesa	1
Mesa cajones	1
Carro caliente 10GN1/1	1
RPPMM MIRASIERRA	
Frigorífico 1 puertas, 670lt,	5
RPPMM PARQUE DE LOS FRAILES	
Peladora de patatas 10Kgr	1
Armario frigorífico de congelación.	1
PPTT CD MARÍA ORUÉ	
Armario frig conservacion 670Ltrs.	1
LOTE 2 (LAVANDERIA)	
	Ud.
RPPMM ORCASUR	
Calandra	1
RPPMM PEÑUELAS	
Lavadora 40 Kgr. electrica	1
RPPMM MADRID SUR	
Lavadora 40 Kgr. electrica	1
Secadora 33 Kgr. electrica	1
LOTE 3 (FRÍO INDUSTRIAL)	
	Ud.
RPPMM ISABEL LA CATÓLICA	
Conjunto de equipos frig. para cámaras	1

El Presupuesto Base de Licitación es el siguiente:

	SIN IVA	CON IVA
LOTE 1	234.586,95 €	283.850,21 €
LOTE 2	80.200,80 €	97.042,97 €
LOTE 3	32.909,68 €	39.820,71 €
	347.697,43 €	420.713,89 €

Valor Estimado del contrato: 347.697,43 €

I. FINANCIACIÓN

El importe del contrato será financiado con cargo a:

Programa: 231D Atención a personas mayores
Subconceptos: 63307 Reposición o mejora de maquinaria y equipo
industrial
Revisión de precios: No procede

Madrid a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA
P.D. Firma Resolución 2519/2025, de 14 de mayo
EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS
EL JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN ECONÓMICA Y COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: ESCUDERO VELA MANUEL
Fecha: 2025.07.23 09:43

Fdo.: Manuel Escudero Vela