



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/OBR-040800/2025

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo por la que se rechaza la proposición de la empresa GDE CONSTRUCCIONES S.L. presentada en la licitación del contrato de obras denominado ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE ACTUALIZACIÓN 2025.

En reunión de 22 de diciembre de 2025, la Mesa de Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, constituida en el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios para la adjudicación del contrato de obras denominado ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE ACTUALIZACIÓN 2025, constató que la oferta económica presentada por la empresa GDE CONSTRUCCIONES S.L. contenía valores anormales o desproporcionados, de conformidad con los parámetros establecidos en el apartado 9 de la cláusula 1ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y acordó requerir la correspondiente justificación de su oferta económica al licitador incurso en tal circunstancia, de conformidad con lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El 3 de diciembre de 2025 se publicó en el Tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y se cursó notificación de forma individual por medios electrónicos a la empresa GDE CONSTRUCCIONES S.L., a través del sistema de notificaciones electrónicas del correspondiente requerimiento de justificación de su oferta económica, otorgándosele un plazo de 3 días naturales al efecto.

Dentro del plazo concedido al efecto, la empresa GDE CONSTRUCCIONES S.L. ha presentado escrito de justificación de su oferta económica. La Mesa de contratación en su reunión de fecha 22 de diciembre de 2025, atendiendo al Informe técnico de fecha 17 de diciembre de 2025, ha propuesto el rechazo de dicha oferta del procedimiento de adjudicación, excluyéndola de la clasificación en atención a lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 149 de la LCSP.

Por todo lo expuesto, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y, de conformidad con lo que establece el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y el artículo 22.1.f) del Real Decreto 817/2009 de 8 de mayo, otorgado el correspondiente trámite de audiencia, vista la justificación efectuada por la empresa GDE CONSTRUCCIONES S.L. y el informe técnico emitido el 17 de diciembre de 2025, a propuesta de la Mesa de Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, reunida el 22 de diciembre de 2025,

DISPONGO

RECHAZAR la proposición presentada por la empresa GDE CONSTRUCCIONES S.L. en la licitación del contrato de obras denominado "ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE ACTUALIZACIÓN", incurso inicialmente en presunción de anormalidad, por estimar que no ha quedado justificada de forma suficiente la viabilidad de su oferta económica.

Ello se debe a que no quedan acreditadas las condiciones de compra excepcionales que la empresa indica disponer ni queda cuantificado el ahorro que ello supone, al no aportarse documentación justificativa al respecto, ni indicarse los proveedores concretos ni los descuentos pactados. Igualmente, no quedan justificados ni tampoco suficientemente cuantificados los rendimientos de trabajo por encima de lo habitual de los montadores, ya que no se indican datos concretos de rendimiento/plazo, ya sea en horas/m² o en tiempo de ejecución lo que no permite cuantificar la reducción de costes alegada. Asimismo, la reducción del plazo y optimización del rendimiento alegada por el licitador en base a contar con herramientas y maquinaria específica no queda justificada al no indicarse ni dicha maquinaria ni tampoco la repercusión de la misma en la reducción del coste de las partidas a las que afecta.

Por otra parte, el licitador no presenta estudio y detalle de sus costes descompuestos de las partidas en las que argumenta mejor rendimiento y por lo tanto mayor reducción de los costes, ni comparativa entre los precios descompuestos de proyecto y los que la empresa considera coste real que respalde su oferta. Tampoco se detalla como partida independiente ni como gastos indirectos el pago del ICIO ni la tasa urbanística.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: BEATRIZ MARTÍN DE LA PEÑA - ***6412**
Fecha: 2026.01.08 20:59

GDE CONSTRUCCIONES S.L
ANCODARQ S.L
REHABISORIA REHABILITACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS Y MONUMENTOS