



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de
Patrimonio y Contratación
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, CARACTERÍSTICAS E IMPORTE DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE. ACTUALIZACIÓN 2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid), la cual figura adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Función Pública con número 2351. Uno de los edificios sitos en el cuadrante noroeste de la Finca es la Estufa Grande (nº inventario 2351.04).

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre fueron declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Jardín Histórico por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre. La Estufa Grande queda incluida en esta declaración.

El edificio de la Estufa Grande, ubicado en el cuadrante noroeste de la Finca, ha sido objeto de intervenciones para su puesta en valor y apertura al público como espacio cultural y de visita. La galería de la zona recuperada del edificio, con sus 32.80m de largo y relación directa con el jardín reúne las condiciones óptimas para su uso como sala de exposiciones, habiendo albergado en el año 2023 la exposición "Vistas. Paisajes urbanos de la Comunidad de Madrid" con más de 20.000 visitantes, y en la actualidad la exposición "Vista Alegre. De quinta recreativa a paraíso urbano", ambas promovidas por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

La intervención propuesta tiene como objetivo acondicionar y dotar dicha sala para acoger exposiciones de carácter audiovisual, respondiendo a una demanda creciente de este tipo de contenido y manteniendo el destino del edificio a un uso acorde a la naturaleza del mismo y a la del jardín en el que se integra.

La actuación incorpora un falso techo de baffles acústicos que permitan atenuar tanto la reverberación acústica de la sala como la incidencia solar a través de los lucernarios existentes, una adaptación de la instalación eléctrica, nuevos puntos de soporte y la dotación de equipos audiovisuales necesarios para responder a la demanda expuesta.

Por todo lo anterior, se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 22 de septiembre de 2025 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de obras de acondicionamiento de la Estufa Grande para instalación audiovisual. Actualización 2025, con un presupuesto total de 142.396,56 € (IVA incluido).

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DE ÁREA DE PROYECTOS Y OBRAS II

Firmado digitalmente por: SIGÜENZA GÓMEZ PABLO
Fecha: 2025.09.25 14:06