



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

ORDEN

Exp.: A/OBR-040800/2025

ORDEN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO POR LA QUE SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DENOMINADO “ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE. ACTUALIZACIÓN 2025” MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

ANTECEDENTES

Primero. - La unidad promotora, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, en la memoria de necesidad e idoneidad justifica la necesidad de tramitar un expediente de contratación de obras para la ejecución de las obras de “ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE” por los siguientes motivos:

La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo a través de la Dirección General de Patrimonio y contratación Función Pública tiene atribuida la competencia relativa a la promoción de estudios, proyectos y obras sobre inmuebles que formen o puedan formar parte del patrimonio inmobiliario de la Comunidad de Madrid. Todo ello, sin perjuicio de las facultades de uso, administración, conservación y defensa que corresponda a cada Consejería y organismo en relación a los inmuebles que tengan adscritos, de conformidad con lo establecido en el artículo 11.1, letra f) del Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad de la mayor parte de la Finca Vista Alegre (Madrid), la cual figura adscrita a la Consejería de Economía, Hacienda y Función Pública con número 2351. Uno de los edificios sitos en el cuadrante noroeste de la Finca es la Estufa Grande (nº inventario 2351.04).

Los jardines de los Palacios de la Finca Vista Alegre fueron declarados Bien de Interés Cultural en la categoría de Jardín Histórico por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, mediante el Decreto 169/2018, de 11 de diciembre. La Estufa Grande queda incluida en esta declaración.

El edificio de la Estufa Grande, ubicado en el cuadrante noroeste de la Finca, ha sido objeto de intervenciones para su puesta en valor y apertura al público como espacio cultural y de visita. La galería de la zona recuperada del edificio, con sus 32.80m de largo y relación directa con el jardín reúne las condiciones óptimas para su uso como sala de exposiciones, habiendo albergado en el año 2023 la exposición “Vistas. Paisajes urbanos de la Comunidad de Madrid” con más de 20.000 visitantes, y en la actualidad la exposición “Vista Alegre. De quinta recreativa a paraíso urbano”, ambas promovidas por la Dirección General de Patrimonio Cultural.

La intervención propuesta tiene como objetivo acondicionar y dotar dicha sala para acoger exposiciones de carácter audiovisual, respondiendo a una demanda creciente de este tipo de contenido y manteniendo el destino del edificio a un uso acorde a la naturaleza del mismo y a la del jardín en el que se integra.

La actuación incorpora un falso techo de baffles acústicos que permitan atenuar tanto la reverberación acústica de la sala como la incidencia solar a través de los lucernarios existentes, una adaptación de la instalación eléctrica, nuevos puntos de soporte y la dotación de equipos audiovisuales necesarios para responder a la demanda expuesta, habiéndose aprobado por Orden de 22 de septiembre de 2025 de la Consejería Economía, Hacienda y Empleo el correspondiente proyecto de obras de acondicionamiento de la Estufa Grande para instalación audiovisual. Actualización 2025, con un presupuesto total de 142.396,56 € (IVA incluido).

Segundo. Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

Segundo. - El artículo 28 en su apartado 1 de la LCSP establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado "ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE. ACTUALIZACIÓN 2025" con un presupuesto total de 142.396,56 € (IVA incluido), mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2025.10.09 18:01