

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Exp.: A/OBR-040800/2025

COMUNICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE JUSTIFICACION DE OFERTA INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

Con fecha 2 de diciembre de 2025 se ha procedido a la apertura de la documentación electrónica que contienen las ofertas presentadas por las empresas interesadas en la licitación del contrato de obras denominado “ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE ACTUALIZACIÓN 2025”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

De acuerdo con la cláusula 1, apartado 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el procedimiento de contratación de referencia, así como al artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se entenderá, en principio, desproporcionadas o anormales las ofertas económicas que se encuentren en el siguientes supuesto:

“Cuando concurran tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.”.

En cumplimiento de lo que establece el artículo 149 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (LCSP) se comunica lo siguiente:

- Se considera que la oferta presentada por la siguiente empresa se encuentra incursa en presunción de anormalidad, de acuerdo con los parámetros objetivos señalados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Licitador	NIF
GDE CONSTRUCCIONES S.L	B28534063

- En el plazo de **tres días naturales** contados desde la publicación de esta comunicación en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid, deberán justificar y desglosar razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en virtud del cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, y, en particular, los siguientes aspectos:

1.- El ahorro que permita el procedimiento de prestación de los servicios (Aportar análisis del procedimiento de la prestación del servicio por unidades o conceptos), incluyendo al menos los siguientes extremos:

- Desglose de la oferta: especificar el importe de cada unidad o concepto necesario para prestar el servicio. Atención con los costes salariales que no deben ser inferiores a los reflejados en el convenio de aplicación correspondiente.

- Cálculo de los costes medios auxiliares e indirectos, si los hay o ahorros en estos conceptos.
 - Aportar presupuestos o compromisos de proveedores o de colaboradores externos de los trabajos que justifiquen el precio ofertado.
 - Análisis pormenorizado de unidades y conceptos que componen el servicio.
 - Gastos generales, beneficio industrial o gastos en seguridad y salud.
- 2.- Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos y/o prestar los servicios.
- 3.- La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos y/o prestar los servicios.
- 4.- El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201 de la LCSP. Cumplimiento de las condiciones de trabajo vigentes, condiciones salariales, de horarios y de seguridad y salud en el trabajo.
- 5.- Justificar, si las hay, ayudas del estado o subvenciones que posibiliten un mejor precio.

La documentación requerida se deberá aportar por medios electrónicos, accediendo a ADMINISTRACIÓN DIGITAL: PUNTO DE ACCESO GENERAL a través del siguiente enlace <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica> indicando en el campo Destinatario: "Área de Contratación EHE", y en el campo Registro, seleccionando "Consejería de Economía, Hacienda y Empleo".

Atendido el presente requerimiento en tiempo y forma, la Mesa de Contratación procederá a remitir a los servicios técnicos la información y documentación presentada por los licitadores requeridos para su evaluación, recabando los informes oportunos a los efectos de elevar la propuesta de aceptación de la baja anormal o el rechazo de la misma al órgano de contratación. Este último, de acuerdo con la documentación obrante en el expediente procederá a su revisión y a la emisión de resolución oportuna respecto admisión o denegación de la oferta presentada en términos de anormalidad.

De conformidad con lo que dispone el artículo 158.3 de la LCSP, el plazo máximo para efectuar la adjudicación se amplía en 15 días hábiles.

LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: RAMOS ALVAREZ MARIA LUISA
Fecha: 2025.12.03 13:24