

ORDEN

Exp.: A/OBR-040800/2025

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se amplía el plazo de ejecución del contrato de obras denominado "ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE.ACTUALIZACIÓN 2025"

ANTECEDENTES

Primero. - La Consejería de Economía, Hacienda y Empleo mediante Orden de 9 de octubre de 2025 inició el expediente de contratación de las obras de ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE.ACTUALIZACIÓN 2025 tramitado como procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 142.396,56 € (IVA incluido).

Mediante orden de fecha 9 de febrero de 2026 se adjudicó el contrato a la empresa REHABISORIA REHABILITACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS Y MONUMENTOS S.L. (B42201905)

Con fecha 20 de febrero de 2026 se formalizó el correspondiente contrato administrativo, con un plazo de ejecución de 13 semanas. El 19 de marzo de 2026 se firmó el Acta de comprobación de Replanteo e Inicio de las Obras, iniciándose el plazo de ejecución del contrato al día siguiente de su firma, siendo la fecha de terminación el próximo 18 de junio de 2026.

Segundo. - La empresa contratista REHABISORIA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y MONUMENTOS, S.L. ha solicitado la ampliación del plazo de ejecución del contrato dado que el plazo inicialmente previsto ha resultado insuficiente por causas sobrevenidas con motivo de la disponibilidad por parte de la Administración para celebración de un acto institucional en el espacio de la Estufa Grande en las primeras semanas del mes de junio, lo que no ha hecho posible la ejecución de las obras en los plazos previstos, circunstancias en ningún caso imputables al contratista.

Tercero. - El responsable del contrato, La Dirección General de Patrimonio y Contratación mediante escrito de fecha 8 de junio de 2026, considera que queda justificado que la demora no es producida por causas imputables al contratista, se justifica la necesidad de ampliación de plazo de ejecución y ha informado favorablemente la ampliación solicitada del plazo de ejecución del contrato por un período de 7 semanas y tres días hasta el 8 de agosto de 2026 e incluye un nuevo programa de trabajo proponiendo su aprobación, sin que impliquen contenidos diversos de los ya previstos ni suponga incremento alguno de la cantidad inicialmente contratada.

Esta ampliación de plazo de ejecución no supone incremento alguno de la cantidad inicialmente asignada a la ejecución del contrato por importe de 131.716,82 € euros IVA incluido.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. - La cláusula 25 del pliego de cláusulas administrativas particulares dispone que "Si las obras sufrieren un retraso en su ejecución, y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0925954781805434730801

y éste ofreciera cumplir sus compromisos, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.”

Segundo. - El artículo 195.2 de la LCSP establece respecto de la posibilidad de ampliación del plazo de ejecución del contrato que, “si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista”.

Tercero. - El artículo 100 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, regula en su el modo de proceder cuando el contratista solicita una prórroga del plazo de ejecución.

Cuarto. - La empresa contratista ofrece el cumplimiento de sus compromisos si se amplía el plazo de ejecución del contrato durante el tiempo que las medidas que impiden la realización de los trabajos continúen vigentes, y el responsable del contrato ha emitido informe favorable a la solicitud de ampliación realizada por la empresa, por lo que debe aceptarse que procede ampliar el plazo de ejecución del contrato.

Por todo lo anterior, de conformidad con lo que establece en el artículo 195 de la LCSP, y demás disposiciones de aplicación, así como lo establecido en el artículo 100 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, conforme a las previsiones contenidas en la cláusula 25 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la ejecución de este contrato y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Primero. - La ampliación del plazo de ejecución del contrato denominado ACONDICIONAMIENTO DE LA ESTUFA GRANDE PARA INSTALACIÓN AUDIOVISUAL EN EL JARDÍN HISTÓRICO DE LA FINCA VISTA ALEGRE.ACTUALIZACIÓN 2025” por un plazo de 7 semanas y tres días hasta el 8 de agosto de 2026

Segundo. - Aprobar el nuevo Programa de Trabajo del contrato de las obras, presentado por la empresa adjudicataria REHABISORIA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS Y MONUMENTOS, S.L.



Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha Ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA DIRECTORA GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN
Orden 17/04/2024, BOCM 07/05/2024

Firmado digitalmente por: MARTÍN DE LA PEÑA BEATRIZ
Fecha: 2026.06.15 18:39

REHABISORIA REHABILITACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS Y MONUMENTOS S.L

