



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Dirección General de
Cultura e Industrias Creativas
CONSEJERÍA DE
CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Ref.: C-333A/007-25

Exp.: A/SER-009718/2025

Objeto del contrato: SERVICIOS DE DEPÓSITO EXTERNO DE BIENES CULTURALES DE ARTE CONTEMPORÁNEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADOS POR EL MUSEO CENTRO DE ARTE DOS DE MAYO,

INFORME TÉCNICO RELATIVO A LA CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR

Madrid, a fecha de la firma

El presente informe analiza la documentación presentada por la empresa licitadora en relación a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor, de acuerdo a lo establecido en el apartado 10, cláusula, 1 del PCAP:

Se habrá de presentar memoria descriptiva en la que se desarrolle los diferentes epígrafes Recogidos del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a saber:

3.1. Descripción del espacio de almacenaje

- 1. Características del espacio de almacén y sus correspondientes subcriterios*
- 2. Descripción detallada de los sistemas de iluminación, climatización y sistemas del control medioambiental (termohigrómetro), en la sala climatizada y sus correspondientes subcriterios*
- 3. Descripción detallada del sistema de protección contra incendios y sus correspondientes subcriterios*
- 3.2. Propuesta de planificación de la manipulación, recogida, traslado y recepción en la nueva sede y sus correspondientes subcriterios.*

Se presenta únicamente la empresa ORDAX S.L. y adjunta memoria descriptiva de los servicios objeto de contrato:

3.1 Descripción de espacio de almacenaje:

En esta memoria, las empresas licitadoras deberán describir la cámara climatizada y de la zona de almacén general, atendiendo a las características exigidas para la prestación del servicio en los epígrafes 3.1 y 3.2 del PPTP.

Hasta 20 puntos

1.- Características del espacio de almacén: dimensiones totales, características constructivas de la nave y equipamiento de almacenaje. (Hasta 10 puntos).

Se valorará:

a) Tipología estructural: *Se valorará que se especifique de forma detallada la tipología estructural de la nave; las características constructivas de la nave; la capacidad portante del forjado, losa o similar, así como luces entre pilares y dimensiones de accesos. (hasta 3,75 puntos).*

La empresa ORDAX adjunta documentación relativa a planos de localización de la nave, ficha de descripción general del almacén y plano de distribución del equipamiento.

Describe la TIPOLOGÍA ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA tanto de la estructura portante vertical, de los elementos horizontales, de los cerramiento y particiones y de los accesos y evacuación.

Puntuación ORDAX S. L.: 3.75 puntos

b) Limpieza y mantenimiento (epígrafe 3.1.10 del PPTP): *Se valorarán especialmente acabados completamente lisos tanto en paredes como suelo, realizados en materiales duraderos y resistentes a la abrasión, así como antideslizantes en el caso del solado. Se aportará propuesta de rutinas de limpieza de las instalaciones indicando frecuencia, método y productos empleados, valorándose la inocuidad de los mismos para las obras. Se indicará también sistemas de control de plagas implantados o a implantar y la periodicidad de las visitas técnicas. (hasta 3,00 puntos).*

ORDAX S.L. describe las recomendaciones generales para la limpieza de espacios con obras de arte, pero no aporta información sobre los acabados de paredes y suelos. Especifica las rutinas de limpieza diaria y semanal e indica contrato con empresa de control de plagas.

Puntuación ORDAX S. L.: 2 puntos

c) Equipamiento de almacenaje (epígrafe 3.2.3 del PPTP): *Se valorarán las características del equipamiento de almacenaje; se incluirá plano escalado con equipamiento de almacenaje existente o propuesta de distribución del mismo, indicando la superficie de colgado en peines extraíbles y/o en malla de pared, y el número de módulos de estanterías, tamaño, capacidad de carga y número de baldas por módulo. Se valorará especialmente la oferta que presente una mejor optimización de espacio disponible en las estructuras de almacenamiento ajustándose a lo solicitado en el PPTP, que permita conseguir un más adecuado volumen libre de almacenaje. (hasta 3,25 puntos).*

El informe de ORDAX S.L. presenta plano de distribución del equipamiento y descripción detallada de las estanterías tipo Mecalux, que supera la capacidad mínima requerida en el PPT; informa sobre las dimensiones de los peines extraíbles y de la estructura de rulos, que se ajustan a lo solicitado, sin aportar sus características técnicas

Puntuación ORDAX S. L.: 2 puntos

2.- Descripción detallada de los sistemas de iluminación, climatización y sistemas del control medioambiental (termohigrómetro), en la sala climatizada (epígrafe 3.2.2 del PPTP): (Hasta 5 puntos).

Se valorará:

a) Sistema de iluminación instalado en cámara climatizada (sin componentes espectrales dañinos para las obras), y control de encendido (volumétricos o similares). (hasta 1,25 puntos).

En el informe de ORDAX S.L. se indica que la cámara está completamente cerrada por lo que no recibe nada de luz natural. La luz artificial existente dispone de control de presencia y se apaga automáticamente cuando pasa un determinado tiempo sin presencia.

Todas las luminarias son tipo LEDS y son regulables en intensidad, con distancia de 8 metros entre una y otra.

Se expresa que la iluminación de la obra almacenada en peines no sobrepasará los niveles recomendables por el Consejo Internacional de Museos (ICOM): 50 lux en objetivos sensibles y de hasta 200 lux en los moderadamente sensibles.

Puntuación ORDAX S. L.: 1,25 puntos

b) Sistema de control y registro de parámetros de Tª y HR dotado de alarma, valorándose especialmente la estabilidad de los parámetros a medir. (hasta 1,25 puntos).

ORDAX S.L: ofrece un sistema de control de temperatura y humedad que se realiza mediante termohigrómetros digitales autónomos, con batería y memoria interna, capaces de enviar registros a un ordenador o móvil mediante Bluetooth o WiFi. Cuentan con alarmas para avisar de desviaciones significativas en las variables monitorizadas.

Mediante una app, se puede visualizar en tiempo real la temperatura y humedad, configurar alertas, consultar historiales e incluso automatizar acciones con otros dispositivos inteligentes. Las mediciones se actualizan cada 3 segundos y se almacenan hasta 68 días en el dispositivo. A través de un hub, los datos se guardan en la nube hasta 3 años. Este control es supervisado por el jefe de almacenes de Ordax y la responsable del contrato de almacenaje, quienes reciben alertas ante cualquier variación inapropiada.

Puntuación ORDAX S. L.: 1,25 puntos

c) Sistema de filtrado y calidad del aire, teniendo en cuenta las necesidades de las obras de arte. (hasta 1,25 puntos).

ORDAX S.L: no especifica características de su sistema de filtrado.

Puntuación ORDAX S. L.: 0 puntos

d) Plan de revisión y de mantenimiento de los sistemas de iluminación y filtrado y calidad del aire. (hasta 1,25 puntos).

Se describe un plan de revisiones diarias, semanales, trimestrales y anuales de revisión de los sistemas de iluminación, climatización y filtrado del aire.

Puntuación ORDAX S. L.: 0.60 puntos

3.- Descripción detallada del sistema de protección contra incendios (epígrafe 3.2.1 del PPTP): (Hasta 5 puntos).

Se valorará:

a) Evaluación de riesgo de incendios, elementos de detección, alarma y extinción, plan de mantenimiento y revisión de estos elementos, plan de recuperación. (hasta 2,50 puntos).

En la documentación aportada por ORDAX S.L. se especifica que toda nave de ORDAX SL dispone de central de detección de incendios con numerosos detectores (más de 150) con localización automática de incendios y con funcionamiento ininterrumpido. En el momento en el que los detectores localizan alguna señal de incendio, se inicia instantáneamente el sistema de alarma incorporado a la central de detección.

Describe el sistema de protección contra incendios en cámara de seguridad, sistema de extinción de incendios por gas independiente, adicional a los sistemas de detección en general cuyo objetivo principal es proteger las obras sin usar agua ni agentes que puedan dañarlas. Para ello, cuentan con una instalación de botellas de CO₂

No especifica el sistema implantado en toda la nave.

Aporta las operaciones de mantenimiento y la periodicidad de las revisiones: trimestral, anual y quinquenal

Puntuación ORDAX S. L.: 1,25 puntos

b) Descripción de los sistemas de vigilancia, sistemas de intrusión de la nave, así como propuesta de conexión con la consola de seguridad del MCA2M. (hasta 2,50 puntos).

La empresa ORDAX S.L. cuenta con sistema CCTV Circuito cerrado de televisión; Sistema GSM de Alarma y Sistemas de detección de intrusión que incluyen sistemas diferenciados de control de acceso no autorizado, como son:

Sistemas de contacto magnético en puertas y ventanas.

Sistemas antisísmicos de impacto.

Sensores volumétricos de intrusión, detectores de movimiento.

Sistema de Control de Inundaciones

Puntuación ORDAX S. L.: 2,50 puntos

3.2 Propuesta de planificación de la manipulación, recogida, traslado y recepción en la nueva sede (epígrafe 2.3 del PPTP): Hasta 5 puntos

Se valorará:

a) Exposición ordenada de los servicios de recogida y transporte, estructurándose según sede de procedencia de las obras.

Se valorará el orden más eficiente en cuanto a optimización de transportes y kilometraje. (hasta 1,5 puntos).

b) Información completa de cada ruta indicando recursos humanos y técnicos, tareas, relación de obras y calendario por días en cada una. Se detallará estiba de obras en relación a su mayor seguridad en transporte y optimización de cubillaje. (hasta 1,5 puntos).

c) Propuesta de recepción en nueva sede con indicación de zona de acopio de cada transporte hasta su ubicación definitiva en sus unidades de almacenaje. Se valorará especialmente una planificación que contemple distribución previa de las obras para reducir todo lo posible manipulaciones innecesarias de las mismas. (hasta 2 puntos).

La planificación presentada por ORDAX S.L. incluye la descripción del equipo humano en origen y destino, de los sistemas de embalaje, de la flota disponible y una propuesta pormenorizada de cronograma de las distintas fases de trabajo que en líneas generales se adecúan a las necesidades del proyecto. Estas fases son:

Fase 1 – Preparación, planificación y fabricación de embalajes (marzo 2026)

Fase 2 – Embalaje, identificación y preparación de obras (abril – mayo 2026)

Fase 3 – Traslados por fases (junio 2026)

Fase 4 – Recepción, registro, ubicación y estiba en el almacén (paralela a todos los traslados)

Puntuación ORDAX S. L.: 5 puntos

TOTAL PUNTUACIÓN ORDAX S.L.

3.1 Descripción de espacio de almacenaje:	14,60 puntos
3.2 Propuesta de planificación de la manipulación, recogida, traslado y recepción en la nueva sede (epígrafe 2.3 del PPTP):	5,00 puntos

Documento firmado digitalmente por: LIZARAZU DE MESA MARIA ASUNCIÓN
Fecha: 2025.12.12 13:04
Verificación y validez por CSV: 10[REDACTED]13
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo: Asunción Lizarazu de Mesa
Técnico de apoyo
Conservadora Jefe del Departamento de Colecciones