

**Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón**



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia

**ANUNCIO DE LICITACIÓN**

**CONTRATACION DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN (FIBHGM), MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**EXPEDIENTE: FIBHGM PA 12/2025**

Por Resolución de la Comisión Delegada del Patronato de la FIBHGM como Órgano de contratación, en la fecha del 6 de noviembre de 2025, se ha aprobado la iniciación del expediente reseñado en el título, con las características que a continuación se desglosan:

**1. PODER ADJUDICADOR:**

- a) Órgano Directivo Promotor del Contrato: Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario Gregorio Marañón, Poder Adjudicador no Administración Pública, como entidad sin ánimo de lucro, cuya finalidad es gestionar programas y proyectos en el ámbito de la investigación biomédica, con los siguientes datos:
  - CIF: G83195305
  - Código NUTS: ES300
  - Dirección: Calle Dr. Esquerdo, 46, Pabellón de Gobierno, planta baja, 28007 – Madrid.
  - Correo electrónico: gerencia@fibhgm.org
  - Teléfono: 914 26 51 15
- c) Perfil del contratante: El acceso al perfil de contratante se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

En este portal podrán consultarse los Pliegos y demás documentación correspondiente al procedimiento.

## 2. CONTACTO Y PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES:

La presentación de proposiciones, así como las notificaciones y comunicaciones, entre el Órgano de contratación y los interesados para este expediente se realizará exclusivamente de forma electrónica y a través de la plataforma electrónica de licitación de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón, por medio de la plataforma VORTAL, cuyo acceso se encuentra disponible en la siguiente dirección: <https://community.vortal.biz/sts/Login?SkinName=fibhgm> o a través de la sede electrónica del contratante.

Hasta nueve (9) días antes de la finalización del plazo de presentación de solicitudes de participación, podrá solicitarse a la Fundación, información relativa al procedimiento, a través del teléfono o dirección de correo electrónico consignados en el apartado anterior. **Las solicitudes de participación podrán presentarse dentro de los treinta (30) días naturales siguientes a la publicación de este anuncio en el Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.**

Las solicitudes se presentarán en la forma y con los requisitos consignados en los Pliegos del presente procedimiento.

Una vez presentada la oferta, el licitador estará obligado a mantenerla por plazo de dos (2) meses.

## 3. CONTRATO:

### A. Objeto:

Este contrato tiene por objeto la contratación de la ejecución de las obras de mejora de la Unidad de Investigación Clínica del Hospital Gregorio Marañón para la realización de Ensayos Clínicos en fase temprana enmarcado en el Proyecto de Investigación **"Mejora de la Unidad de Investigación Clínica del Hospital General Universitario Gregorio Marañón (IISGM)"** dirigido por el Dr. Rafael Bañares Cañizares, del Servicio de Digestivo del Hospital Gregorio Marañón, contando con financiación del Proyecto con código **UICM24/00050**, cofinanciado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

**CPV:** 45000000-7 (Trabajos de construcción)

45215100-8 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud

45215140-0 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios

**División en lotes:** NO.

### B. Plazo:

**Total:** la vigencia del contrato comenzará al día siguiente de la firma del Acta de Inicio de Obras, siendo como máximo de 3 meses.

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

**Parciales:** conforme al programa de trabajo acordado por las partes.

**Prórroga:** No se prevén.

**Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas:** 3 meses.

**4. PROCEDIMIENTO:** ABIERTO SIMPLIFICADO, tramitación ORDINARIA, PLURALIDAD DE CRITERIOS. NO SUJETO A REGULACION ARMONIZADA.

**5. APERTURA DE OFERTAS:** Se informará a los licitadores con la suficiente antelación. Se publicarán los días de las aperturas en el perfil del contratante.

**6. SOLVENCIA:**

**Obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.**

**Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:**

Clasificación del contratista:

Grupo: C	Subgrupos: 4 y 6	Categoría: 3
Grupo: J	Subgrupos: 2 y 4	Categoría: 3

**A. Económica y financiera:**

Según lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).

**B. Técnica:**

Según lo previsto en el PCAP.

**Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:** Sí, según lo previsto en el PCAP.

**7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:**

Conforme a Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Con carácter exhaustivo: será necesario que los licitadores se encuentren en condición de acometer todas las actividades y tareas incluidas en el PPT.

**8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:** se emplearán los siguientes:

**Criterios relacionados con los costes:**

**Ponderación**

**Oferta Económica: ..... 70 puntos.**

**Criterio/s cualitativos:..... hasta 30 puntos.**

**Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmula.....hasta 30 puntos**

**VALORACIÓN EXPERIENCIA PERSONAL ADSCRITO (hasta 8 puntos):**

Experiencia del Jefe de Obra: hasta 4 puntos.

Experiencia del Encargado de Obra: hasta 4 puntos.

**REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN (hasta 22 puntos)**

Composición del comité de expertos para la valoración de documentación técnica y criterio de adjudicación calidad y mejoras: Servicio de Ingeniería del Hospital Gregorio Marañón y Dirección Facultativa.

## **9. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y VALOR ESTIMADO:**

Se calculan como presupuesto estimado las cantidades siguientes:

Se calculan como presupuesto estimado las cantidades siguientes:

VALOR ESTIMADO	
CONCEPTO	IMPORTE
VALOR ESTIMADO	557.687,05.-€
PRÓRROGAS PREVISTAS	0,00.-€
POSIBLES MODIFICACIONES (10%)	55.768,70.-€
VALOR ESTIMADO TOTAL	613.455,75.-€
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	
CONCEPTO	IMPORTE
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	468.644,58.-€
13% GASTOS GENERALES	60.923,80.-€
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	28.118,67.-€
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	557.687,05.-€
21% IVA	117.114,28.-€
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	674.801,33.-€

**Desglose:**

**Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón**

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....	21.437,50
02	ALBAÑILERÍA .....	41.044,93
03	SOLADOS Y TECHOS .....	38.793,54
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA .....	48.892,04
04.01	CARPINTERÍA INTERIOR .....	37.203,59
04.02	CARPINTERÍA EXTERIOR .....	860,01
04.03	HERRAJES .....	10.828,44
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS .....	35.832,02
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO .....	21.066,21
06.01	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO .....	6.050,67
06.02	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA .....	15.015,54
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD .....	100.117,91
07.01	CUADROS ELÉCTRICOS .....	21.120,17
07.02	SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA .....	5.947,33
07.03	BANDEJAS Y CANALIZACIONES ELÉCTRICAS .....	15.278,12
07.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS .....	7.322,95
07.05	ILUMINACIÓN Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN .....	32.993,16
07.06	PUERZA Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN .....	17.456,18
08	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN .....	38.909,50
08.01	EQUIPOS .....	5.963,18
08.02	CONDUCTOS .....	21.306,35
08.03	COMPUERTAS CORTAFUEGOS .....	555,07
08.04	DIFUSIÓN DE AIRE .....	11.084,90
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	21.857,93
09.01	EXTINCIÓN .....	5.851,60
09.02	DETECCIÓN DE INCENDIOS .....	16.006,33
10	INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES .....	8.857,61
10.01	RED DE DISTRIBUCIÓN .....	5.433,43
10.02	ZONIFICACIÓN .....	676,35
10.03	TOMAS DE GASES .....	1.747,00
10.04	ELEMENTOS DE CONTROL Y ALARMA .....	1.000,83
11	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD .....	30.480,38
11.01	COMUNICACIONES .....	22.483,55
11.02	SISTEMA PACIENTE ENFERMERA .....	5.401,19
11.03	CCTV .....	2.595,64
12	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE NEUMÁTICO .....	20.073,69
13	INSTALACIÓN DE CONTROL TÉCNICO CENTRALIZADO .....	13.384,76
13.01	CUADROS DE CONTROL .....	4.473,47
13.02	MATERIAL DE CAMPO .....	4.218,16
13.03	INTEGRACIONES Y PROGRAMACIÓN .....	2.774,72
13.04	CANALIZACIONES .....	1.918,41
14	SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO .....	17.322,37
15	CONTROL DE CALIDAD .....	575,93
16	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	5.853,35
17	SEGURIDAD Y SALUD .....	4.144,91
17.01	PROTECCIONES COLECTIVAS .....	1.564,09
17.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL .....	1.442,14
17.03	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA .....	374,36
17.04	INSTALACIONES PROVISIONALES .....	155,56
17.05	MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD .....	608,76
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>468.644,58</b>
13,00 % Gastos generales .....		60.923,80
6,00 % Beneficio industrial .....		28.118,67
Suma .....		89.042,47
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA</b>		<b>557.687,05</b>
21,00 % IVA .....		117.114,28
<b>PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN</b>		<b>674.801,33</b>

**Tipo de presupuesto:** MÁXIMO ESTIMADO.

**Presupuesto total base de licitación:** SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (674.801,33€)

**Base imponible:** QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (557.687,05 €)

**Importe del I.V.A. (21%):** CIENTO DIECISIETE MIL CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (117.114,28 €)

**Valor estimado del contrato:** SEISCIENTOS TRECE MIL EUROS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (613.455,75.-€)

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como

Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón

el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid vigente.

**Costes de personal asociados:** No se prevén.

**Posibles modificaciones:** máximo del 10% para los posibles retrasos, problemas imprevistos o aspectos no previstos inicialmente que sean absolutamente imprescindibles para la ejecución de la obra.

**Crédito en el que se ampara:** UICM24/00050, cofinanciado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

**Remuneración:** íntegra por Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón.

**10. GARANTÍAS:**

- A. Provisional: No procede.
- B. Definitiva: 5% del precio final, IVA excluido.
- C. Complementaria: No procede.

**11. RECURSOS:**

Contra el presente acto cabrá recurso especial en materia de contratación, en los términos establecidos por el artículo 44 y concordantes LCSP, en su caso.

Cabrá el recurso procedente de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, siempre de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27 LCSP en relación con el reparto de competencias, relativas a contratos privados celebrados por los Poderes Adjudicadores.

Madrid, a 7 de noviembre de 2025

**LA DIRECTORA DE LA FIBHGM**

**(Firmas en documento original)**  
**Dña. Teresa Fernández Alonso**