

**MEMORIA ECONÓMICA PARA EL CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA, A ADJUDICAR POR LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**EXPEDIENTE: FIBHGM PA 12/2025.**

Por parte de **La Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón (en adelante, La Fundación o FIBHGM)**, se promueve la contratación referida en el título del presente, que se articulará mediante **PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**, para su posterior formalización por contrato de obra de los previstos en el artículo 13 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

**PRESUPUESTO Y APLICACIÓN DEL GASTO:**

Se calculan como presupuesto estimado las cantidades siguientes:

<b>VALOR ESTIMADO</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
VALOR ESTIMADO	557.687,05.-€
PRÓRROGAS PREVISTAS	0,00.-€
POSIBLES MODIFICACIONES (10%)	55.768,70.-€
VALOR ESTIMADO TOTAL	613.455,75.-€
<b>PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	468.644,58.-€
13% GASTOS GENERALES	60.923,80.-€
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	28.118,67.-€
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	557.687,05.-€
21% IVA	117.114,28.-€
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	674.801,33.-€

**Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón**

Desglose:

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES .....	21.437,50
02	ALBANILERÍA .....	41.044,93
03	SOLADOS Y TECHOS .....	38.793,54
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA .....	48.892,04
04.01	CARPINTERÍA INTERIOR .....	37.203,59
04.02	CARPINTERÍA EXTERIOR .....	860,01
04.03	HERRAJES .....	10.828,44
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS .....	35.832,02
06	FONTERÍA Y SANEAMIENTO .....	21.066,21
06.01	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO .....	6.050,67
06.02	INSTALACIÓN DE FONTERÍA .....	15.015,54
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD .....	100.117,91
07.01	CUADROS ELÉCTRICOS .....	21.120,17
07.02	SISTEMAS DE ALIMENTACIÓN ININTERRUMPIDA .....	5.947,33
07.03	BANDEJAS Y CANALIZACIONES ELÉCTRICAS .....	15.278,12
07.04	CONDUCTORES ELÉCTRICOS .....	7.322,95
07.05	ILUMINACIÓN Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN .....	32.993,16
07.06	FUERZA Y PUNTOS DE ALIMENTACIÓN .....	17.456,18
08	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN .....	38.909,50
08.01	EQUIPOS .....	5.963,18
08.02	CONDUCTOS .....	21.306,35
08.03	COMPUERTAS CORTAFUEGOS .....	555,07
08.04	DIFUSIÓN DE AIRE .....	11.084,90
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS .....	21.857,93
09.01	EXTINCIÓN .....	5.851,60
09.02	DETECCIÓN DE INCENDIOS .....	16.006,33
10	INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES .....	8.857,61
10.01	RED DE DISTRIBUCIÓN .....	5.433,43
10.02	ZONIFICACIÓN .....	676,35
10.03	TOMAS DE GASES .....	1.747,00
10.04	ELEMENTOS DE CONTROL Y ALARMA .....	1.000,83
11	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y SEGURIDAD .....	30.480,38
11.01	COMUNICACIONES .....	22.483,55
11.02	SISTEMA PACIENTE ENFERMERA .....	5.401,19
11.03	CCTV .....	2.595,64
12	INSTALACIÓN DE TRANSPORTE NEUMÁTICO .....	20.073,69
13	INSTALACIÓN DE CONTROL TÉCNICO CENTRALIZADO .....	13.384,76
13.01	CUADROS DE CONTROL .....	4.473,47
13.02	MATERIAL DE CAMPO .....	4.218,16
13.03	INTEGRACIONES Y PROGRAMACIÓN .....	2.774,72
13.04	CANALIZACIONES .....	1.918,41
14	SEÑALÉTICA Y MOBILIARIO .....	17.322,37
15	CONTROL DE CALIDAD .....	575,93
16	GESTIÓN DE RESIDUOS .....	5.853,35
17	SEGURIDAD Y SALUD .....	4.144,91
17.01	PROTECCIONES COLECTIVAS .....	1.564,09
17.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL .....	1.442,14
17.03	SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD EN OBRA .....	374,36
17.04	INSTALACIONES PROVISIONALES .....	155,56
17.05	MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD .....	608,76
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>468.644,58</b>
13,00 % Gastos generales .....		60.923,80
6,00 % Beneficio industrial .....		28.118,67
Suma .....		89.042,47
<b>PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA</b>		<b>557.687,05</b>
21,00 % IVA .....		117.114,28
<b>PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN</b>		<b>674.801,33</b>

**Tipo de presupuesto:** MÁXIMO ESTIMADO.

**Presupuesto total base de licitación:** SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (674.801,33€)

**Base imponible:** QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (557.687,05 €)

**Importe del I.V.A. (21%):** CIENTO DIECISIETE MIL CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (117.114,28 €)

**Valor estimado del contrato:** SEISCIENTOS TRECE MIL EUROS CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (613.455,75.-€)

**Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:** Cómputo de los precios conforme al documento técnico elaborado por un arquitecto competente para ello. Se ha tenido en cuenta el resumen del presupuesto en el que se incluyen todas las partidas a ejecutar como el porcentaje de beneficio industrial y el de gastos



**Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón**

generales, y teniendo en cuenta los costes derivados del Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de Madrid vigente.

**Costes de personal asociados:** No se prevén.

**Posibles modificaciones:** máximo del 10% para los posibles retrasos, problemas imprevistos o aspectos no previstos inicialmente que sean absolutamente imprescindibles para la ejecución de la obra.

**Crédito en el que se ampara:** UICM24/00050, cofinanciado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

**Remuneración:** íntegra por Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Gregorio Marañón.

Madrid, a 27 de octubre de 2025

**EL EQUIPO INVESTIGADOR**

Firmado por MEDRANO LOPEZ, CONSTANCIO (FIRMA) el día  
28/10/2025 con un certificado emitido por AC DNIE 005

Fdo: Constancio Medrano López  
Director Científico  
Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón (IISGM)