

OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN” PARA LA REALIZACIÓN DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA.



MEMORIA DE NECESIDADES

La Comunidad de Madrid ha establecido requisitos específicos para que las unidades puedan realizar ensayos clínicos en fase temprana de medicamentos, lo que exige instalaciones especializadas que actualmente no existen en el Hospital Gregorio Marañón.

Se dispone de financiación para la realización de la obra necesaria a través del proyecto UICM24/00050, dirigido por el Dr. Rafael Bañares Cañizares, dentro de la convocatoria del Plan Estatal de Investigación Científica, Técnica y de Innovación 2024-2027, cofinanciado por el Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) y por la Unión Europea dentro del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Con la ejecución de estas obras se podrá satisfacer la necesidad de disponer, esencialmente, de tres áreas especializadas:

- Un área de pacientes, con consultas especializadas, sala de tratamiento con sillones, box pediátrico y de cama, sala de descanso y servicios
- Un área de profesionales, con zonas dedicadas a laboratorio, monitorización, gestión y reuniones.
- Un área logística, con zonas de conservación de medicamentos, almacenes, zonas de residuos e instalaciones técnicas.

El contrato comprenderá la ejecución de las mencionadas obras de mejora en planta baja del edificio de Consultas Externas del complejo hospitalario, y deberán ser realizadas al amparo de las disposiciones del Proyecto adjunto.

El plazo de ejecución es TRES (3) meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras.

En consecuencia, se propone la contratación, a través de procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios de adjudicación, de las OBRAS DE MEJORA DE LA UNIDAD DE INVESTIGACIÓN CLÍNICA DEL HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN PARA LA REALIZACIÓN



DE ENSAYOS CLÍNICOS EN FASE TEMPRANA, que se relaciona en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (674.801,33€), IVA incluido,

al que corresponde una base imponible (valor estimado del contrato) de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (557.687,05 €),

y un IVA (21%) de CIENTO DIECISIETE MIL CATORCE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (117.114,28 €).

Madrid, a 27 de octubre de 2025.

Firmado por MEDRANO LOPEZ, CONSTANCIO (FIRMA) el día 28/10/2025 con un certificado emitido por AC DNIE 005

Fdo: Constancio Medrano López
Director Científico
Instituto de Investigación Sanitaria Gregorio Marañón (IISGM)